



**Порядок разработки инвестиционных  
проектов, планируемых к реализации путем  
заключения концессионного соглашения,  
органами исполнительной власти  
Хабаровского края**

*постановление Правительства Хабаровского края от 31.12.2017 № 550-пр*

**Инициатор** концессионного проекта **подготавливает концепцию концессионного проекта (далее – концепция)**, которая должна содержать сведения **в соответствии с п. 2.2. Порядка** рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – **Порядок 1**)

*Направление концепции в минэкономразвития края (Проектный офис – ПО) (п. 2.3 Порядка 1)*



**ПО** в течении **20 рабочих дней** рассматривает **концепцию** на соответствие **п. 2.2** (п. 3.1 Порядка 1)  
в течении **5 рабочих дней** принимает решение

Решение об отклонении концепции



В течении **3-х рабочих дней** **ПО** направляет Инициатору **концепции** уведомление об отклонении концепции с указанием причин (п. 3.3 Порядка 1)

Если Инициатор **концепции** устраняет нарушения, то может повторно направить **концепцию** (п. 3.4. Порядка 1)



Решение о **подготовке заключения** на **концепцию** и внесении ее на рассмотрение в Инвестиционный совет



В течении **20 рабочих дней** **ПО** готовит и утверждает **заключение** на **концепцию** (п. 3.5 Порядка 1)

В течении **3-х рабочих дней** **ПО** направляет Инициатору **концепции** копию **заключения** на **концепцию** (п. 3.6 Порядка 1)

**И**



В течении **3-х рабочих дней** **ПО** направляет в Инвестиционный совет (далее – Инвестсовет) копию **концепции** и **заключение** (п. 3.6. Порядка 1)

Инвестсовет в **срок не превышающий 30 рабочих дней** принимает решение  
(п. 3.7 Порядка 1)



Решение о  
**нецелесообразности**  
заключения  
концессионного соглашения  
(далее – **КС**)



Решение о  
**целесообразности** заключения **КС**  
и об утверждении кандидатуры куратора и  
руководителя концессионного проекта  
(далее – **КП**)



Руководитель **КП** в срок **не превышающий 10 рабочих дней**  
со дня получения уведомления о принятии Инвестсоветом решения:  
разрабатывает, согласовывает с **ПО** и др., указанными в **п.3.9 Порядка 1**  
и представляет на утверждение куратору **КП** состав  
Проектного Комитета (далее – **ПК**) и Рабочей Группы (далее – **РП**).  
Куратор **КП** не позднее **3-х рабочих дней** утверждает составы **ПК** и **РП**  
(п. 3.9 Порядка 1)



**РП** в срок не превышающий  
**20 рабочих дней** со дня утверждения её состава  
готовит и представляет на рассмотрение  
в **ПК** сводный план ("дорожную карту") (п. 3.10 Порядка 1).

"Дорожная карта" - включает в себя мероприятия  
необходимые для реализации **концепции**, включая  
вопросы подготовки:  
объектов **КС**, земельного участка, источников  
финансирования, решения о не-/целесообразности  
заключения **КС**,  
организации и проведении конкурса.

ПК в срок не превышающий **10 рабочих дней** со дня поступления сводного плана ("дорожной карты") принимает одно из решений (**п. 3.11 Порядка 1**)



Об **отклонении** сводного плана ("дорожной карты")

и

направлении его на доработку (принимается в случае наличия у членов ПК замечаний к составу и срокам реализации мероприятий по сводному плану). (**пп. 2 п. 3.11 Порядка 1**)

Далее действия в соответствии с пунктами **3.12 и 3.13 Порядка 1**



О **согласовании** сводного плана ("дорожной карты") (**пп. 1 п. 3.11 Порядка 1**)



ПК в срок не более **3-х рабочих дней** направляет сводный план ("дорожную карту") на утверждение куратору КП.

Куратор КП утверждает его в срок не превышающий **3-х рабочих дней** со дня поступления (**п. 3.14 Порядка 1**)



Инициатор КП инициирует внесение изменений в госпрограмму (**п. 3.15 Порядка 1**)



Решение о заключении КС принимается в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от **21.07.2005 № 115-ФЗ** согласно ст. 22



Министерство экономического развития – обеспечивает организацию, подготовку и проведение **конкурса (п. 2.2)**

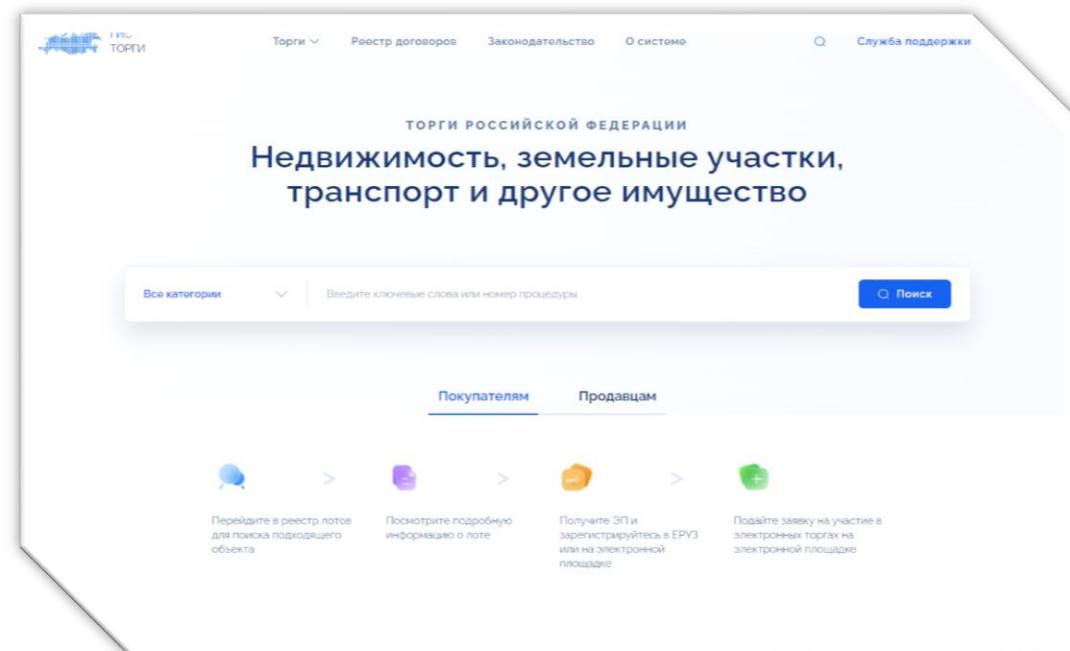


\*Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных отношениях»

1. Конкурс предполагает разработку конкурсной документации (**ст. 23 115-ФЗ**),  
решение о заключении КС (**ст. 22 115-ФЗ**)

2. Размещение конкурсной документации  
на сайте **[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)** сроком  
не менее **30 рабочих дней**  
( ч. 4 ст. 23 115-ФЗ, ч. 1 ст. 26 115-ФЗ).

Опубликование сообщения о проведении конкурса в  
официальном издании – газета Приамурские ведомости  
(**Постановление Правительство Хабаровского Края  
от 15.09.2016 №322-пр**) и размещение на официальном сайте  
Правительства Хабаровского края ( ч. 1 ст. 26 115-ФЗ).



\*доступна с 15.10.2021

### 3. Конкурсные процедуры:

\*Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных отношениях"



↓  
Установление соответствия **КП** критериям конкурса и требованиям **115-ФЗ** и **КД** и оформление Протокола "О проведении предварительного отбора участников" (ст. 29 **115-ФЗ**)

*(при необходимости отправка запроса в соответствующие органы и организации для получения необходимой информации на проверку достоверности представленных заявителями данных)*

↓  
Принятие решения о **соответствии** предложений всем требованиям

↓  
Представление конкурсных предложений (далее – **КП**) (ст. 30 **115-ФЗ**)

↓  
Регистрация поступивших **КП**

↓  
Вскрытие конвертов с **КП** и объявление о них, оформление Протокола "О вскрытии конвертов с **КП**" (ст. 31 **115-ФЗ**)

↙  
Порядок рассмотрения и оценки **КП** (ст. 32 **115-ФЗ**)

↘  
Возврат невскрытых конвертов с **КП** (при предоставлении предложений *по истечению* срока представления или срока внесения задатка)

↓  
Принятие решения о **несоответствии** предложений всем требованиям

↓  
Отмена решения о заключении **КС**

↓  
Рассмотрение единственного **КП** (п. 6 ст. 29 **115-ФЗ**)

↓  
Концедент рассматривает **КП** в течение **3-х рабочих дней**, если **КП** соответствует **КД**, то в течении **10-ти рабочих дней**, концедент предлагает единственному заявителю представить **КП** о заключении **КС** на условиях, соответствующих **КД**

↓  
Срок представления заявителем предложения не более **60-ти рабочих дней** со дня получения предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного предложения не более **15-ти рабочих дней** со дня представления предложения.

↓  
Если предложение соответствует **КД**, концедент вправе принять решение о заключении **КС**

↓ Конкурсная комиссия (далее – **КК**) на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение и оформляет Протокол "О рассмотрении и оценке **КП**": (ст. 32 115-ФЗ)

↓  
Принятие решения о **соответствии** предложений всем требованиям

↓  
Порядок определения **победителя** конкурса (ст. 33 115-ФЗ)

↓  
Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия (п. 1 ст. 33 115-ФЗ)

↓  
В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение (п. 2 ст. 33 115-ФЗ)



*в случае, если:  
в **КК** представлено менее 2-х **КП** или **КК** признано несоответствующими требованиям **КД***

↓  
Конкурс признается **несостоявшимся** (п. 7 ст. 32 115-ФЗ)

↓  
Концедент рассматривает единственное **КП**, в тридцатидневный срок и если оно соответствует **КД** вправе принять решение:

↙  
Решение о заключении **КС** в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им **КП**

↓  
Порядок заключения **КС** принимается в соответствии с требованиями, установленными ст. 36 115-ФЗ

↘  
Отмена решения о заключении **КС**

↓  
Принятие решения о **несоответствии** предложений всем требованиям

↓  
Отмена решения о заключении **КС**



**КК** не позднее чем через **5 рабочих дней** со дня подписания ею Протокола "О рассмотрении и оценке КП", подписывается Протокол "О результатах проведения конкурса" (ст. 34 115-ФЗ)



**КК** в течении **15 рабочих дней** со дня подписания ею Протокола "О рассмотрении и оценке КП" уведомляет участников конкурса об итогах конкурса (ст. 35 115-ФЗ)



**КК** в течении **15 рабочих дней** со дня подписания Протокола "О результатах проведения конкурса", публикует сообщение о результатах конкурса в официальном издании – газета Приамурские ведомости (Постановление Правительство Хабаровского Края от 15.09.2016 №322-пр) и размещение на официальном сайте khabrai.ru Правительства Хабаровского края (ст. 35 115-ФЗ)



**Порядок**  
заключения концессионного соглашения  
принимается в соответствии с требованиями,  
установленными согласно ст. 36  
Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ



## Порядок заключения концессионного соглашения (далее – КС) (ст. 36 115-ФЗ)

\*В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок КС

В течении **15 рабочих дней** со дня подписания **КК** Протокола "О результатах проведения конкурса", **концедент** направляет в адрес **победителя** конкурса экземпляр Протокола и проект **КС** (п. 1 ст. 36 115-ФЗ)

В течении **15 рабочих дней** со дня подписания **КК** Протокола "О результатах проведения конкурса", **концедент** направляет в адрес **участнику конкурса, КП** которого по результатам рассмотрения и оценке **КП** содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, экземпляр Протокола и проект **КС** (п. 2 ст. 36 115-ФЗ)

\*\*Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией

Проведение переговоров о заключении **КС** (в форме совместных совещаний) между концедентом, сопровождающим органом и победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении **КС**, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров (п. 1.1 ст. 36 115-ФЗ)

В случае если до установленного **КД** дня подписания **КС** участник конкурса не представил концеденту документы по **КС**, концедент принимает решение об отказе в заключении **КС** и объявляет конкурс несостоявшимся (п. 2 ст. 36 115-ФЗ)

Подписание **КС**, вступает в силу с момента его подписания (п. 4 ст. 36 115-ФЗ)

## Порядок заключения концессионного соглашения (далее – КС) (ст. 36 115-ФЗ)



В течении **15 рабочих дней** со дня подписания **КК** Протокола "О результатах проведения конкурса", **концедент** направляет в адрес **победителя** конкурса (**п. 1 ст. 36 115-ФЗ**) или **участника конкурса**, **КП** которого по результатам рассмотрения и оценке **КП** содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса (**п. 2 ст. 36 115-ФЗ**), экземпляр Протокола и проект **КС**



Проведение переговоров о заключении **КС** между: концедентом, уполномоченным органом и победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении **КС**, в целях обсуждения условий **КС** и их возможного изменения по результатам переговоров (**п. 1.1 ст. 36 115-ФЗ**) (срок и порядок проведения переговоров определяются **КД**)



Подписание **КС**, вступает в силу с момента его подписания (**п. 4 ст. 36 115-ФЗ**)



В случае если конкурс был признан несостоявшимся (**п. 6 ст. 29, п. 7 ст. 32 115-ФЗ**), а концедент рассмотрел единственное представленное **КП**, соответствующее **КД**, то **КС** должно быть подписано в срок, установленный **КД**, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта **КС**. (**п. 3 ст. 36 115-ФЗ**)



В случае если до установленного **КД** дня подписания **КС**, участник конкурса или с иное лицо, (в отношении которого принято решение о заключении **КС**) не представил концеденту документы по **КС**, концедент принимает решение об отказе в заключении **КС** и объявляет конкурс несостоявшимся (**п. 2 ст. 36 115-ФЗ**)





## Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса (ст. 37 115-ФЗ)

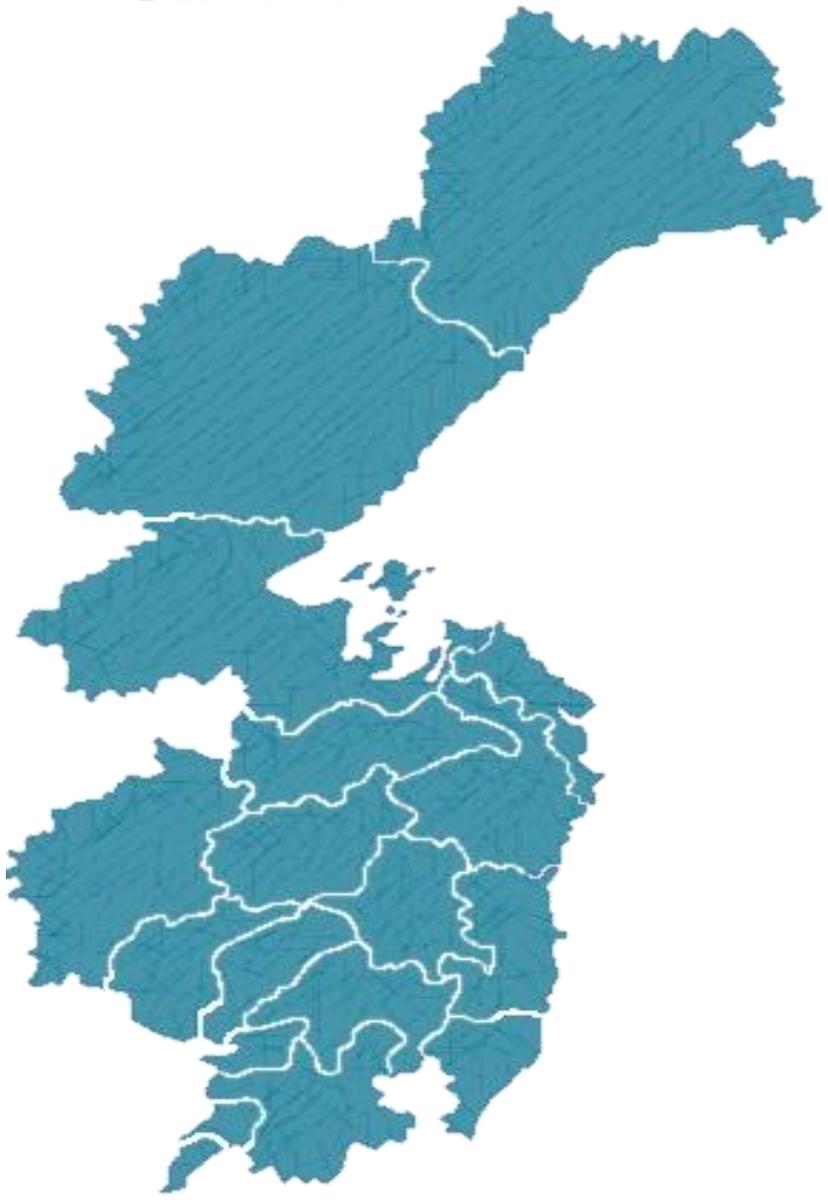
В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с **ч. 6 ст. 27 115-ФЗ**:  
концедент вправе вскрыть конверт с **единственной** представленной заявкой  
на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей,  
в течение **3-х рабочих дней** со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе  
соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент  
в течение **10-ти рабочих дней** со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся  
вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения  
на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет  
не более чем **60 рабочих дней** со дня получения заявителем предложения концедента.

Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем  
предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять  
более чем **15 рабочих дней** со дня представления таким заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент **в случае**, если это  
**предложение** соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса,  
**принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.**



**Спасибо за внимание!**