



**Порядок рассмотрения
предложения лица, выступающего
с инициативой заключения
концессионного соглашения**

постановление Правительства Хабаровского края от 31.12.2017 № 550-пр



Инициатор (соответствующий параметрам указанным в **части 4.11 статьи 37 115-ФЗ**), направляет предложение о заключении концессионного соглашения (далее – **КС**), *по форме установленной постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 №300*, в уполномоченный орган власти Хабаровского края, который осуществляет отдельные права и обязанности концедента (**согласно п. 2.1, 2.2 Перечня 2**) на рассмотрение



Уполномоченный орган (далее – **УО**) в течении **2-х рабочих дней**, с момента поступления предложения, направляет запросы в министерство финансов и министерство имущественных отношений, правовой департамент, а также в иные органы и/или органы местного самоуправления по компетенции (далее – **исполнительные органы**), в целях получения сведений о возможности заключения **КС** на представленных условиях (**п. 2 Перечня 2**)



Исполнительные органы в течении **5-х рабочих дней**, с момента получения запроса, рассматривают предложение в пределах своей компетенции на предмет соответствия условиям, указанным в **части 4.6 статьи 37 115-ФЗ**, и направляет сведения в **УО** для подготовки сводной информации по предложению о заключении **КС** и дальнейшего рассмотрения на инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края (далее – **Инвестсовет**)



В срок не позднее **28-ми календарных дней**, с момента поступления предложения, УО направляет в **Инвестсовет** для принятия решения на рассмотрение пакет документов (указанных **п. 5 Перечня 2**) :

- 1) копии предложения о заключении концессионного соглашения;
- 2) сводную информацию по предложению о заключении концессионного соглашения с приложением Сведений;
- 3) предложение по кандидатурам куратора концессионного проекта и руководителя концессионного проекта.



Инвестсовет рассматривает пакет документов на предмет целесообразности заключения **КС** и в срок не позднее **29-ти календарных дней** (**п. 6 Перечня 2**), с момента поступления предложения, принимает одно из решений указанных в **части 4.4 статьи 37 115-ФЗ** :

- о целесообразности заключения концессионного соглашения и об утверждении куратора и руководителя концессионного проекта (**п. 8 Перечня 2**)
- о нецелесообразности заключения концессионного соглашения (**п. 9 Перечня 2**)
- о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем представлено инициатором, и утверждении куратора и руководителя концессионного проекта (**п. 10 Перечня 2**)



УО в течении **30-ти рабочих дней** с момента поступления предложения, **с учетом** решения **Инвестсовета**, принимает одно из решений (**п. 7 Перечня 2**), указанных в **части 4.4 статьи 37 115-ФЗ**:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях (п. 8 Перечня 2);**

2) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа (**п. 9 Перечня 2**).

3) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **на иных условиях (п. 10 Перечня 2);**

Решение о **невозможности** заключения концессионного соглашения на представленных инициатором условиях, согласно **части 4.6 статьи 37 115-ФЗ**

отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 1) деятельность инициатора, с использованием (эксплуатацией) объекта **КС**, не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;
- 2) объект **КС** изъят из оборота или ограничен в обороте;
- 3) у **публично-правового образования** отсутствуют права собственности на объект **КС**;
- 4) объект **КС** является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного **частью 4 статьи 3 115-ФЗ**;
- 5) создание и (или) реконструкция объекта **КС**, *за исключением случая, если объектами **КС** выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем*, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;
- 6) у **публично-правового образования** отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения **КС** на предложенных инициатором условиях;

Решение о **невозможности** заключения концессионного соглашения на представленных инициатором условиях согласно **части 4.6 статьи 37 115-ФЗ**

отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 7) объект **КС** не требует реконструкции;
- 8) создание объекта **КС** не требуется;
- 9) лицо, выступающее с инициативой заключения **КС**, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий **КС**, предусмотренных **частью 4.8 статьи 37 115-ФЗ**, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям **КС**;
- 10) объектами **КС** выступают объекты *теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем*, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

В течение **5-ти рабочих дней** со дня принятия решения **УО** направляет инициатору письменное уведомление о принятом решении.



Решение о **возможности** заключения концессионного соглашения на **иных условиях**, чем представлено инициатором согласно **п. 3.9 – 3.14 раздела 3 Перечня 2**



УО проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения **КС** в целях обсуждения условий **КС** и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров на рассмотрение предложения о заключении **КС**, определяются **УО**



По результатам переговоров инициатор представляет в **УО** проект **КС** с внесенными изменениями, который **УО** рассматривает в течении **3-х календарных дней**



Решение о **возможности** заключения концессионного соглашения на представленных инициатором условиях согласно **части 4.7 статьи 37 115-ФЗ (п. 8 Перечня 2)**



УО в течении **10-ти календарных дней** с момента принятия решения размещает информацию о проведении торгов на официальном сайте **torgi.gov.ru** и предложение о заключении **КС** на срок **45 календарных дней**, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц (отвечающих требованиям **части 4.1 статьи 37**)



Если в **45-ый срок** поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, на официальном портале размещается информация о наличии предложений, в этом случае заключение **КС** осуществляется на конкурсной основе (конкурсные процедуры):

Размещение **КД** на сайте **torgi.gov.ru** сроком не менее **30 рабочих дней**
(ч. 4 ст. 23 115-ФЗ)



Представление заявок конкурсных предложений (далее – **КП**) (ст. 27 115-ФЗ)



Регистрация поступающих заявок **КП** (ст. 27 115-ФЗ)



Вскрытие конвертов с заявками **КП** (ст. 28 115-ФЗ)
(проверка пакета документов представленных заявителем)



Объявление
о заявках **КП** и оформление Протокола
"О вскрытии конвертов с **КП**"



Рассмотрение
заявок **КП**



Возврат невскрытых конвертов
*(при предоставлении предложений
по истечению срока представления)*



Заявитель не представил **КП** (ст. 27 115-ФЗ)



Конкурс признается **несостоявшимся**
(ч. 6 ст. 27 115-ФЗ)



Отмена решения
о заключении **КС**



↓ Установление соответствия **КП** критериям конкурса и требованиям **115-ФЗ** и **КД** и оформление Протокола "О проведении предварительного отбора участников" (ст. 29 115-ФЗ)

(при необходимости отправка запроса в соответствующие органы и организации для получения необходимой информации на проверку достоверности представленных заявителями данных)

↓
Принятие решения о **соответствии** предложений всем требованиям

↓
Представление конкурсных предложений (далее – **КП**) (ст. 30 115-ФЗ)

↓
Регистрация поступивших **КП**

↓
Вскрытие конвертов с **КП** и объявление о них, оформление Протокола "О вскрытии конвертов с КП" (ст. 31 115-ФЗ)

↙
Порядок рассмотрения и оценки **КП** (ст. 32 115-ФЗ)

↘
Возврат невскрытых конвертов с **КП** (при предоставлении предложений *по истечению* срока представления или срока внесения задатка)

↓
Принятие решения о **несоответствии** предложений всем требованиям

↓
Отмена решения о заключении **КС**

↓
Рассмотрение единственного **КП** (п. 6 ст. 29 115-ФЗ)

↓
Концедент рассматривает **КП** в течение **3-х рабочих дней**, если **КП** соответствует **КД**, то в течении **10-ти рабочих дней**, концедент предлагает единственному заявителю представить **КП** о заключении **КС** на условиях, соответствующих **КД**

↓
Срок представления заявителем предложения не более **60-ти рабочих дней** со дня получения предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного предложения не более **15-ти рабочих дней** со дня представления предложения.

↓
Если предложение соответствует **КД**, концедент вправе принять решение о заключении **КС**

↓ Конкурсная комиссия (далее – **КК**) на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение и оформляет Протокол "О рассмотрении и оценке **КП**": (ст. 32 115-ФЗ)

↓
Принятие решения о **соответствии** предложений всем требованиям

↓
Порядок определения **победителя** конкурса (ст. 33 115-ФЗ)

↓
Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия (п. 1 ст. 33 115-ФЗ)

↓
В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение (п. 2 ст. 33 115-ФЗ)



*в случае, если:
в **КК** представлено менее 2-х **КП** или **КК** признано несоответствующими требованиям **КД***

↓
Конкурс признается **несостоявшимся** (п. 7 ст. 32 115-ФЗ)

↓
Концедент рассматривает единственное **КП**, в тридцатидневный срок и если оно соответствует **КД** вправе принять решение:

↙
Решение о заключении **КС** в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им **КП**

↓
Порядок заключения **КС** принимается в соответствии с требованиями, установленными ст. 36 115-ФЗ

↘
Отмена решения о заключении **КС**

↓
Принятие решения о **несоответствии** предложений всем требованиям

↓
Отмена решения о заключении **КС**



КК не позднее чем через **5 рабочих дней** со дня подписания ею Протокола "О рассмотрении и оценке КП", подписывается Протокол "О результатах проведения конкурса" (ст. 34 115-ФЗ)



КК в течении **15 рабочих дней** со дня подписания ею Протокола "О рассмотрении и оценке КП" уведомляет участников конкурса об итогах конкурса (ст. 35 115-ФЗ)



КК в течении **15 рабочих дней** со дня подписания Протокола "О результатах проведения конкурса", публикует сообщение о результатах конкурса в официальном издании – газета Приамурские ведомости (Постановление Правительство Хабаровского Края от 15.09.2016 №322-пр) и размещение на официальном сайте khabrai.ru Правительства Хабаровского края (ст. 35 115-ФЗ)



Порядок
заключения концессионного соглашения
принимается в соответствии с требованиями,
установленными согласно ст. 36
Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

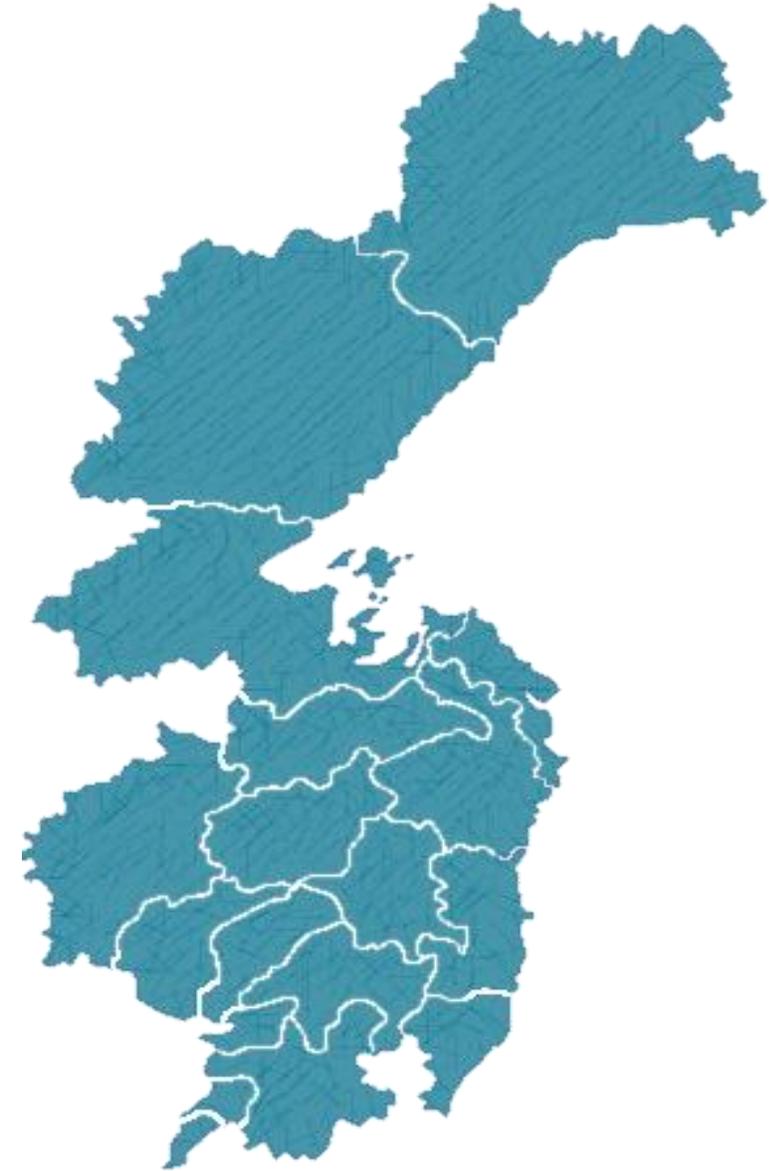
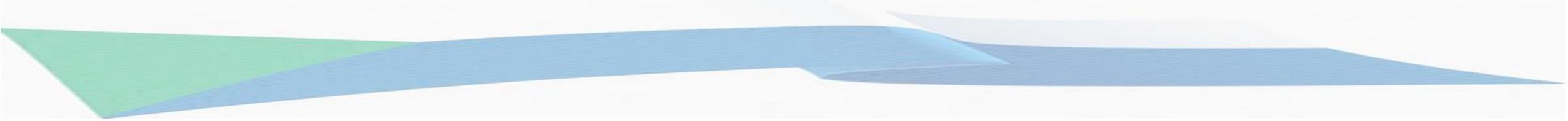




Если в **45-ый срок** не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе – **КС** заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте **КС**, без проведения конкурса, с учетом следующих особенностей:

- 1) решение о заключении **КС**, предусмотренное **ст. 22 115-ФЗ**, принимается в течение **30-ти календарных дней**;
- 2) **УО** направляет концессионеру проект **КС** в течение **5-ти рабочих дней** после принятия решения о заключении **КС** и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать **один месяц**;
- 3) лицо, выступающее с инициативой заключения **КС**, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению **КС** и представить в **УО** подтверждение возможности их получения.





Спасибо за внимание!