

Акт фиксации факта реализации этапа Строительства

"01" февраля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 21.12.2021 № 01-КС "О создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) в период с 01.02.2023 по 20.02.2023, в соответствии с уведомлением от 26.01.2023 № 59 (далее – Уведомление), 01.02.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 3-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП"
Тюрин Никита Александрович	- и.о. начальника отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ковалев Дмитрий Константинович	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.07.2022 № 6/н

Антонов
Александр Александрович

представитель по доверенности общества
- с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Сила Роста".

В соответствии с дополнительным соглашением от 25.10.2022 № 3 к Соглашению, предусматривающим установление обязательств Концессионера при Создании Объекта, соблюдать сроки реализации этапов Строительства, установленные в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, 01.02.2023 проведен осмотр территории Строительства Объекта с целью фиксации факта реализации 3-го этапа Строительства Объекта.

В состав 3-го этапа Строительства входят следующие общестроительные работы выше отм. 0.000:

- устройство стен 1-го этажа;
- устройство колонн 1-го этажа;
- устройство диафрагм жесткости 1-го этажа;
- устройство перемычек 1-го этажа;
- устройство перекрытия 1-го этажа;
- устройство перегородок 1-го этажа;
- устройство лифтовых шахт 1-го этажа;
- устройство лестничных клеток 1-го этажа.

В ходе осмотра строительной площадки 01.02.2023 выявлено, что общестроительные работы выше отм. 0.000 не начаты.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 3-го этапа Строительства не выполнены. В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации данного этапа Строительства.

По состоянию на 01.02.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Нарушение сроков завершения 2-го этапа Строительства является длящимся нарушением условий Соглашения ввиду его неразрывной связи с длительным характером неисполнения обязательства. Датой исполнения обязательства будет считаться датой завершения 2-го этапа Строительства.

При этом по состоянию на 01.02.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Указанное справедливо и для последующих этапов строительства, сроки завершения которых будут нарушены.

Таким образом, нарушение сроков завершения какого-либо из этапов Строительства является самостоятельным нарушением и влечет за собой самостоятельные последствия в виде неустойки.

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 3-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 3-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Захарова
Татьяна Викторовна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Ковалев
Дмитрий Константинович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович

-

"01" февраля 2023 г.