

Акт фиксации факта реализации этапа Строительства

"13" февраля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) в период с 01.02.2023 по 20.02.2023, в соответствии с уведомлением от 26.01.2023 № 59 (далее – Уведомление), 13.02.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по - и контролю КГКУ "Центр ГЧП"	строительству
Захарова Татьяна Викторовна	заместитель директора по - проектам КГКУ "Центр ГЧП"	сопровождению
Тюрин Никита Александрович	и.о. начальника отдела по - за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"	контролю
Косарим Александр Николаевич	инженер по контролю за строительством объектов - КГКУ "Центр ГЧП"	
Ковалев Дмитрий Константинович	начальник отдела сопровождения проектов ГЧП - КГКУ "Центр ГЧП"	

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.07.2022 № 6/н

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества - с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с дополнительным соглашением от 25.10.2022 № 3 к Соглашению, предусматривающим установление обязательств Концессионера при Создании Объекта, соблюдать сроки реализации этапов Строительства, установленные в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, 13.02.2023 проведен осмотр территории Строительства Объекта с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства Объекта.

В состав 8-го этапа Строительства входят Конструкции металлические срок реализации - 12.02.2023.

В ходе осмотра строительной площадки 13.02.2023 выявлено, что общестроительные работы 8-го этапа Строительства не начаты.

Более того, в ходе Проверки установлено, что Концессионером продолжается нарушение сроков реализации 2-го и 3-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

1. Работы 8-го этапа Строительства не выполнены. В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации данного этапа Строительства.

2. По состоянию на 13.02.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 13.02.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 8-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Захарова
Татьяна Викторовна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Ковалев
Дмитрий Константинович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович

"13" февраля 2023 г.