

Акт фиксации факта реализации этапа Строительства

"18" февраля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) в период с 01.02.2023 по 20.02.2023, в соответствии с уведомлением от 26.01.2023 № 59 (далее – Уведомление), 18.02.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 4-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по - и контролю КГКУ "Центр ГЧП";	строительству
Захарова Татьяна Викторовна	заместитель директора по - проектам КГКУ "Центр ГЧП";	сопровождению
Тюрин Никита Александрович	и.о. начальника отдела по - за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";	контролю
Косарим Александр Николаевич	инженер по контролю за строительством объектов - КГКУ "Центр ГЧП";	
Ковалев Дмитрий Константинович	начальник отдела сопровождения проектов ГЧП - КГКУ "Центр ГЧП";	

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.07.2022 № 6/н:

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 4-го этапа Строительства, срок реализации которого 17.02.2023, входят следующие общестроительные работы выше отм. 0.000:

- устройство стен 2-го этажа;
- устройство колонн 2-го этажа;
- устройство диафрагм жесткости 2-го этажа;
- устройство перемычек 2-го этажа;
- устройство перекрытия 2-го этажа;
- устройство перегородок 2-го этажа;
- устройство лифтовых шахт 2-го этажа;
- устройство лестничных клеток 2-го этажа.

В ходе осмотра строительной площадки 18.02.2023 выявлено, что общестроительные работы 4-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 4-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации 4-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации данного этапа Строительства.

По состоянию на 18.02.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 18.02.2023 подготовлено для направления

в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 4-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 4-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Захарова
Татьяна Викторовна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Ковалев
Дмитрий Константинович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович

-

в соответствии с доверенностью
от 21.07.2022 № б/н (срок действия
до 21.07.2023)

"18" февраля 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «СИЛА РОСТА»
(ООО «УК «СИЛА РОСТА»)
123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
Пресненская набережная д. 8, стр. 1, помещ. 412М
ИНН 2536321338 | ОГРН 1192536039332
e-mail: office@silarosta.org

ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата выдачи доверенности – 21 июля 2022 года

Место выдачи доверенности – Хабаровский край, г. Хабаровск

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СИЛА РОСТА» (ООО УК «СИЛА РОСТА») ОГРН 1192536039332, ИНН 2536321338, КПП 770301001, юридический адрес: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 8 стр. 1, помещ. 412М (далее - Общество), в лице генерального директора Ванцина Павла Олеговича, действующего на основании Устава Общества, настоящей доверенностью уполномочивает:

гражданина Российской Федерации Антонова Александра Александровича, 04.04.1980 г.р., паспорт серии 0804 № 469531, выдан 05.09.2005 Управлением внутренних дел Центрального района г. Хабаровска, код подразделения 272-001, зарегистрированного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 9, кв. 15, осуществлять от имени Общества следующие действия:

представлять Общество во всех государственных и иных организациях и учреждениях по всем вопросам, связанным с уставной деятельностью Общества, в том числе по вопросам исполнения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Строительство школы в микрорайоне «Строитель» от 21.12.2021 № 01-КС.

Для выполнения указанных полномочий предоставляю право вести от имени Общества переговоры с уполномоченными представителями государственных и иных организаций и учреждений, от имени Общества подписывать и направлять письма, договоры, дополнительные соглашения к ним, заявления, запросы, отчеты, акты, получать справки, выписки, адресованную Обществу почтовую и иную корреспонденцию, собирать, подавать и получать все необходимые документы и их дубликаты, уплачивать государственные и иные необходимые сборы, пошлины и обязательные платежи, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и/или денег.

Настоящая Доверенность выдана сроком на 1 (один) год. Полномочия по настоящей Доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Генеральный директор



П.О. Ванцин