

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

28 февраля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 17.07.2022 № 881-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 06.02.2023 по 13.02.2023, с 26.02.2023 по 28.02.2023 (8 рабочих дней) проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 31.01.2023 № 67 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 31.01.2023 № 67):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";	
Захарова Татьяна Викторовна	-	заместитель директора по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";	
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов
Косарим Александр Николаевич	-	инженер отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов

Ковалёв
Дмитрий Константинович - начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 15.08.2022 № 02/10:

Антонов
Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Предмет проведения Проверки:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б (Финансовое закрытие) Приложения 13 к Соглашению (Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия);

- пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания - подготовительный период);

- пунктом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);

- пунктами 8.3 – 8.4 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети «Интернет» за создаваемым Объектом Соглашения, использование веб-камеры в соответствии с характеристиками, установленными п.8.4 Приложения 5 к Соглашению);

- пунктами 2, 3, 4 Частью Б Приложения 7 к Соглашению (Отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года, в части соблюдения срока (состава) порядка её предоставления, а также предъявляемым к ней требованиям установленными пунктами 2, 3, 4 Частью Б Приложения 7 к Соглашению).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства.

2. Выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 23.01.2023.

3. Документация, связанная с исполнением Концессионером условий Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Проверки, дате ее начала и окончания, датах выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 31.01.2023 № 67).

Процедура Проверки была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 31.01.2023 № 67 Концессионером *представлены следующие документы:*

- отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктом 4.1.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению.

Не представлены следующие документы:

- отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктом 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению;

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 01.01.2023 по 30.01.2023;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 01.01.2023 по 30.01.2023;

- документы о качестве на примененные строительные материалы, паспорта на оборудование в соответствии с РД-11-02-2006, СП 48.13330.2019, СП 70.13330.2012;

- сертификаты соответствия на продукцию, которая подлежит обязательной сертификации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2021 № 2425;

- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019;

- акты освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006, СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017;

- копии документов, необходимых в соответствии с Частью Б Приложения 13 к Соглашению для Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия.

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

1. В состав подготовительного периода строительно-монтажных работ согласно разделу проектной документации № 6 "Проект организации строительства" входят:

- монтаж временных административных, санитарно-бытовых зданий и сооружений;
- монтаж временного ограждения из профлиста;
- прокладка сети временного электроснабжения;
- устройство временного освещения строительной площадки;
- устройство временных дорог;
- устройство мойки колес, оборудованной системой оборотного водоснабжения;
- вырубка деревьев и кустарников с корчёвкой пней;
- демонтажные работы существующих зданий и сооружений;
- вынос внутриплощадочных сетей водоснабжения

и электроснабжения.

В ходе осмотра строительной площадки 26.02.2023 выявлено следующее:

- на строительной площадке не ведутся строительно-монтажные работы, отсутствуют строительная техника и людские ресурсы;
- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, не более чем на 30% (частично устроено временное ограждение, выполнен демонтаж существующих зданий и сооружений, вырубка деревьев и кустарников).

2. В представленной отчетности Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктами 4.1.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению (квартальные отчеты Концессионера о Создании Объекта Соглашения), объемы выполненных работ не соответствуют объемам работ, закрытых в актах выполненных работ по форме КС-2 №1 от 28.12.2022 и КС-2 №2 от 28.12.2022, которые предоставлялись Концессионером в рамках мероприятий контроля, проводимых Концедентом ранее.

В нарушение пункта 4.1.2 части Б Приложения 7 к Соглашению отчетность Концессионера предоставлена 21.02.2023, то есть просрочка исполнения обязательств составляет 18 календарных дней.

3. Не представлена отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктами 4.1.3 Части Б Приложения 7 (подготовленные Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3).

Оценить объективно достоверность отчетности, указанной в п. 2 настоящего раздела, не представляется возможным в связи с отсутствием актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

В письме Концессионера от 20.02.2023 № 15/02-23 указано, что отчетность не предоставляется в связи с расторжениями договоров на выполнение строительно-монтажных работ, однако, не указаны сведения о том, соответствуют ли акты выполненных работ по форме КС-2 №1 от 28.12.2022 и КС-2 №2 от 28.12.2022, которые предоставлялись Концеденту в рамках ранее проведенных контрольных мероприятий, полному объему отчетности Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктами 4.1.3 Части Б Приложения 7.

4. Пункт 8.3 Приложения 5 к Соглашению исполнен в полном объеме.

5. Не предоставлены документы подтверждающие использование веб-камер с характеристиками установленными в пункте 8.4 Приложения 5 к Соглашению.

В соответствии с п. 5.5 Приложения 11 к Соглашению, в случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление

или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Таким образом, в связи с нарушением срока предоставления Отчетности Концессионера в соответствии с пунктом 4.1.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению (20 рабочих дней со дня завершения отчетного Квартала) Концедентом готовится требование об уплате неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства по предоставлению Отчетности Концессионера (всего 18 календарных дней просрочки).

Решили Концессионеру к повторной проверке:

1. Направить информацию в адрес КГКУ "Центр ГЧП" о сроках возобновления производства строительно-монтажных работ на Объекте.

2. Предоставить акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за период с 01.01.2023 по 30.01.2023.

3. Предоставить откорректированную отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года в составе, предусмотренном пунктами 2, 3, 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению, в части объемов выполненных работ в соответствии с объёмами отраженными в актах выполненных работ по форме КС-2 №1 от 28.12.2022 и КС-2 №2 от 28.12.2022.

4. Предоставить копии документов, необходимых в соответствии с Частью Б Приложения 13 к Соглашению для Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. В случае отсутствия таких документов, в ответном письме отразить причины, ход исполнения указанного условия Соглашения;

5. Предоставить документы, подтверждающие характеристики смонтированных веб-камер, соответствующих требованиям установленным в пункте 8.4 Приложения 5 к Соглашению.

Криволап
Владимир Николаевич

- отпуск с 27.02.2023 по 17.03.2023
и.о. Мочалова К.А.

Мочалова
Ксения Александровна
Тюрин

-

Никита Александрович
Косарим

-

Александр Николаевич
Захарова

-

Татьяна Викторовна

-

Ковалёв

Дмитрий Константинович

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

Антонов
Александр Александрович



В соответствии с доверенностью
от 15.08.2022 № 02/10 (срок действия
до 15.08.2023)

"28" февраля 2023 г.