

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

29 марта 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период 04.03.2023, с 13.03.2023 по 20.03.2023, 29.03.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 28.02.2023 № 133 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 28.02.2023 № 133):

Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	-	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	-	заместитель директора по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	-	специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов Александр Александрович	-	представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".
------------------------------------	---	--

Предмет проведения Проверки:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 5 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);
- Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 5-го, 10-го и 12-го этапов Строительства);
- пунктом 1.5.2.2 Соглашения (Банковская гарантия в качестве обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Созданию в соответствии с п. 6.1.2 Соглашения);
- Частью Б Приложения 13 к Соглашению (сведения о ходе исполнения обязательств в рамках выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия Концессионером).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, а также факт реализации 5-го, 10-го и 12-го этапов Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.

2. Выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 20.02.2023.

3. Документация, связанная с исполнением Концессионером условий Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Проверки, дате ее начала и окончания, дате выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 28.02.2023 № 133).

Процедура Проверки была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 28.02.2023 № 133 Концессионером представлены в письме от 03.03.2023 №44/03-23 следующее:

- информация о причинах отсутствия:
 - актов о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 27.01.2023 по 27.02.2023;
 - справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 27.01.2023 по 27.02.2023;
 - исполнительных схем по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений;
- сведения о причинах отсутствия Банковской Гарантии, о ходе исполнения обязательств Концессионера в указанной части;
- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия;
- актуализированная программа проведения проверок государственного строительного надзора Правительства края (исх № 47/03-23 от 24.03.2023).

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

1. Работы по реализации 10-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 03.03.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 10-го этапа строительства" к настоящему акту.
2. Работы по реализации 5-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 12.03.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 5-го этапа строительства" к настоящему акту.
3. Работы по реализации 12-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 28.03.2023. Детальная информация указана в Приложении № 3 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 12-го этапа строительства" к настоящему акту.
4. Концессионером не предоставлены акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, сформированных на основе Заключения экспертизы, а также исполнительная документация. По информации Концессионера, указанной в письме от 20.02.2023 № 35/02-23, данные документы не предоставлены по причине расторжения договора на выполнение строительно-монтажных работ с обществом с ограниченной ответственностью "Энергия".
5. Концессионером письмом от 24.03.2023 № 47/03-23 предоставлена актуализированная программа проведения проверок государственного строительного надзора Правительства края.
6. 09.03.2023 заключено дополнительное соглашение №5 к Соглашению, позволяющее Концессионеру использовать альтернативные способы обеспечения исполнения обязательств по Созданию Объекта. По информации, полученной от Концессионера в письме от 03.03.2023 № 44/03-23, в срок до 31.03.2023 будет завершена работа по получению договора страхования ответственности в качестве альтернативного способа обеспечения исполнения обязательств по Созданию Объекта.
7. Концессионером представлены сведения о ходе исполнения обязательств в рамках выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия.
8. Общий и специальный журналы работ предъявлены и находятся на строительной площадке.

Решили Концессионеру:

1. К повторной проверке предоставить в КГКУ "Центр ГЧП" общий и специальные журналы работ, заверенные и заполненные в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденным приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7.
2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомления о фактах реализации 5-го, 10-го и 12-го этапов Строительства не позднее, чем за 1 рабочий день до их завершения.
3. К повторной проверке предоставить акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат

по форме КС-3 с применением сметных нормативов и их редакций, предусмотренных сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

4. К повторной проверке предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копию Банковской гарантии либо альтернативные способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Созданию в соответствии с пунктами 6.1.2, 6.1.12, 6.1.13 Соглашения (в случае отсутствия способа обеспечения обязательств, указать причину, а также сведения о ходе исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных п. 6.1 Соглашения).

5. К повторной проверке предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения о ходе исполнения обязательств в рамках выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

Решили КГКУ "Центр ГЧП":

1. Провести выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го, 10-го и 12-го этапов строительства в срок, указанный в уведомлении от Концессионера.

Приложение: 1. Акт фиксации факта реализации 10-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
2. Акт фиксации факта реализации 5-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
3. Акт фиксации факта реализации 12-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Захарова
Татьяна Викторовна

-

Ковалёв
Дмитрий Константинович

-

Шаповал
Елена Владимировна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Управляющая компания "Сила Роста")

Антонов
Александр Александрович

-

в соответствии с доверенностью от 13.01.2023
№ 6/н (срок действия до 13.01.2024)

29" марта 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"4" марта 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) в период, 04.03.2023, с 13.03.2023 по 20.03.2023, 29.03.2023 в соответствии с уведомлением от 28.02.2023 № 133 (далее – Уведомление), 04.03.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	- специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 04.03.2023 № 6/н:

Иванинов
Сергей Григорьевич

представитель по доверенности общества
- с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 10-го этапа Строительства, срок реализации которого 03.03.2023, входят работы по устройству крылец, входов, прямков.

В ходе осмотра строительной площадки 04.03.2023 выявлено, что общестроительные работы 10-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 10-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 04.03.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 4-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек,

При этом по состоянию на 04.03.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

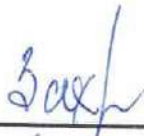
Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации

10-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства.

Захарова
Татьяна Викторовна

-



Мочалова
Ксения Александровна

-



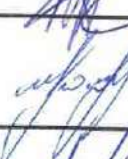
Тюрин
Никита Александрович

-



Косарим
Александр Николаевич

-



Ковалев
Дмитрий Константинович

-



Шаповал
Елена Владимировна

-



Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Иванинов
Сергей Григорьевич

-

в соответствии с доверенностью
от 04.03.2023 № б/н (срок действия
до 04.03.2024)

"4" марта 2023 г.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"13" марта 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) 04.03.2023 с 13.03.2023 по 20.03.2023, 29.03.2023 в соответствии с уведомлением от 28.02.2023 № 133 (далее – Уведомление), 13.03.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	- специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 04.03.2023 № 6/н:

Иванинов
Сергей Григорьевич

представитель по доверенности общества
- с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 5-го этапа Строительства, срок реализации которого 12.03.2023, входят следующие общестроительные работы выше отм. 0.000:

- устройство стен 3-го этажа;
- устройство колонн 3-го этажа;
- устройство диафрагм жесткости 3-го этажа;
- устройство перемычек 3-го этажа;
- устройство перекрытия 3-го этажа;
- устройство перегородок 3-го этажа;
- устройство лифтовых шахт 3-го этажа;
- устройство лестничных клеток 3-го этажа.

В ходе осмотра строительной площадки 13.03.2023 выявлено, что общестроительные работы 5-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 5-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 13.03.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 4-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 120 000 (сто двадцать тысяч)

рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 10-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 13.03.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 5-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства.

Захарова
Татьяна Викторовна

-



Мочалова
Ксения Александровна

-



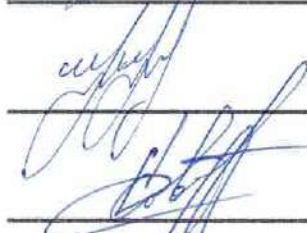
Тюрин
Никита Александрович

-



Косарим
Александр Николаевич

-



Ковалев
Дмитрий Константинович

-



Шаповал
Елена Владимировна

-

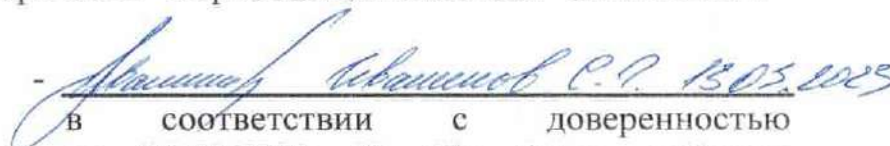


Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Иванинов
Сергей Григорьевич

-


в соответствии с доверенностью
от 04.03.2023 № б/н (срок действия
до 04.03.2024)

"13" марта 2023 г.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"29" марта 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) 04.03.2023, с 13.03.2023 по 20.03.2023, 29.03.2023 в соответствии с уведомлением от 28.02.2023 № 133 (далее – Уведомление), 29.03.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Мочалова Ксения Александровна	- и. о. заместителя директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	- специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 12-го этапа Строительства, срок реализации которого 28.03.2023, входят работы по отделке крылец.

В ходе осмотра строительной площадки 29.03.2023 выявлено, что общестроительные работы 12-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го, 5-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 12-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 29.03.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 4-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 10-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 5-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 29.03.2023 подготовлено для направления

в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 12-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства.

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Захарова
Татьяна Викторовна

-

Ковалев
Дмитрий Константинович

-

Шаповал
Елена Владимировна

БОЛЬНИЧНЫЙ

Замечания представителя Концессионера в ходе Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович

-

в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"29" марта 2023 г.