

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

06 апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении объекта образования "Школа на 550 мест в рп. Корфовский Хабаровского муниципального района Хабаровского края" от 26.02.2023 № 04-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 11.02.2022 № 138-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 67" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 27.03.2023 по 31.03.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 188 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 21.03.2023 № 188):

Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Бондарь Евгения Анатольевна	- юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от __.__.2023 № ____:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом "а" раздела 2.4 Соглашения (заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации);
- пунктом 4.4 Приложения 5 к Соглашению (задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате ее начала и окончания, дате выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 21.03.2023 № 188).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов.

В соответствии с Уведомлением от 21.03.2023 № 188 Концессионером не представлены следующие копии документов:

- задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования);
- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя Концессионера.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером не предоставлены копии документов, указанные в Уведомлении от 21.03.2023 № 188.
2. Информация о причинах непредоставления копий документов, указанных в Уведомлении от 21.03.2023 № 188, в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не поступала.

Согласно п. 2.8 разд. 2 Части А Приложения 7 к Соглашению в ходе проведения мероприятий контроля Концедента Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем

через 2 (Два) Рабочих Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

В силу п. 5.5 разд. 5 Приложения 11 к Соглашению, в случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ) такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

По факту выявленного нарушения в адрес Концессионера будет направлено требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.5 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

К повторным мероприятиям контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копии Документов, указанные в Уведомлении от 21.03.2023 № 188.

Мочалова
Ксения Александровна

- 

Тюрин
Никита Александрович

- 

Косарим
Александр Николаевич

- 

Ковалёв
Дмитрий Константинович

- 

Бондарь
Евгения Анатольевна

- 

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 67")

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

направлено электронное письмо от 07.04.2023, "06" апреля 2023 г
направлено письмом з/у с описью вложения 11.04.2023
по адресу, указанному в п. 10.15 концессионного
соглашения от 26.02.2023 № 04-КС