

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером условий**  
**концессионного соглашения**

06 апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении объекта образования "Школа на 550 мест в границах улиц: пр. Мира, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Красноармейская Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 26.02.2023 № 05-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 11.02.2022 № 139-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 68" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 27.03.2023 по 31.03.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 186 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 21.03.2023 № 186):

|                                   |                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Мочалова<br>Ксения Александровна  | - начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"; |
| Тюрин<br>Никита Александрович     | - инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";   |
| Косарим<br>Александр Николаевич   | - инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";   |
| Ковалёв<br>Дмитрий Константинович | - начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";          |
| Бондарь<br>Евгения Анатольевна    | - юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".              |

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 17.02.2023 № 11168-2:

Лимонов А.Н.  
(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

заместитель генерального директора  
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом "а" раздела 2.4 Соглашения (заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации);
- пунктом 4.4 Приложения 5 к Соглашению (задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Документы), а именно:

- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате ее начала и окончания, дате выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 21.03.2023 № 186).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов.

В соответствии с Уведомлением от 21.03.2023 № 186 Концессионером не представлены следующие копии Документов:

- задание на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения), в том числе Приложения 3 (Строительные и Эксплуатационные Требования);
- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя Концессионера.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером не предоставлены копии Документов, указанные в Уведомлении от 21.03.2023 № 186.
2. Информация о причинах непредоставления копий Документов, указанных в Уведомлении от 21.03.2023 № 186, в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не поступала.

Согласно п. 2.8-разд. 2 Части А Приложения 7 к Соглашению в ходе проведения мероприятий контроля Концедента Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем

через 2 (Два) Рабочих Дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

В силу п. 5.5 разд. 5 Приложения 11 к Соглашению, в случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ) такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

По факту выявленного нарушения в адрес Концессионера будет направлено требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.5 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

К повторным мероприятиям контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копии Документов, указанные в Уведомлении от 21.03.2023 № 186.

Мочалова  
Ксения Александровна

-

Тюрин  
Никита Александрович

-

Косарим  
Александр Николаевич

-

Ковалёв  
Дмитрий Константинович

-

Бондарь  
Евгения Анатольевна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

*Замечание концессионера к акту о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в Приложение*

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 68")

*Антонов АН*

(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

-

*(подпись)*

(подпись)

"06" апреля 2023 г

*Акт выполнен наочно 18 апреля 2023г.*