

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

26 апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 03.04.2023 по 14.04.2023, 26.04.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 192 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 21.03.2023 № 192):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	- специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов Александр Александрович	- представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".
------------------------------------	--

Предмет проведения Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 5 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);
- Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 6-го, 7-го и 27-го этапов Строительства);
- пунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 Части Б Приложения 7 к Соглашению (Отчетность Концессионера);
- пунктом 1.5.2.2 Соглашения (обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в соответствии с п. 6.1.2, 6.1.12, 6.1.13);
- пунктами 13.1.1.4, 13.1.1.5 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта);
- пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б (Финансовое закрытие) Приложения 13 к Соглашению (выполнение Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, а также факт реализации 6-го, 7-го и 27-го этапов Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером условий Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Мероприятий контроля, дате начала и окончания, дате выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 21.03.2023 № 192).

Процедура Мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 21.03.2023 № 192 Концессионером *представлены следующие документы и сведения:*

- отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с 2021 по 2022 годы, в составе и содержании, предусмотренными пунктами 13.1.1.4, 13.1.1.5 Приложения 12 к Соглашению;
- Отчетность Концессионера за 2022 год в составе, предусмотренном пунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 Части Б Приложения 7 к Соглашению (далее – Отчетность);
- сведения о ходе исполнения обязательств Концессионера по предоставлению способа обеспечения в соответствии с пунктами 6.1.2, 6.1.12, 6.1.13 Соглашения;
- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

В соответствии с Уведомлением 21.03.2023 № 192 Концессионером не представлены следующие документы:

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.02.2023 по 31.03.2023;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.02.2023 по 31.03.2023;
- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р51872-2019;
- акт комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края по итогам плановой выездной проверки за февраль 2023, указанной в программе проведения проверок от 30.09.2022 № 1037-22.

В результате проведения Мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Работы по реализации 6-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 02.04.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 6-го этапа строительства" к настоящему акту.

2. Работы по реализации 27-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 08.04.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 27-го этапа строительства" к настоящему акту.

3. Работы по реализации 7-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 25.04.2023. Детальная информация указана в Приложении № 3 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 7-го этапа строительства" к настоящему акту.

4. При въезде на строительную площадку установлено нарушение пункта 7.18 СП48.13330.2019, а именно на информационном щите отражены некорректные данные в части исполнителя работ. На информационном щите исполнителем работ указан ООО "Экватор", согласно представленного договора подряда от 29.09.2022 № 299-ГП генеральным подрядчиком Концессионера является ООО "Востокарктикнефтегаз ", при этом ранее, в рабочем порядке Концессионеру неоднократно указывалось на данное нарушение.

5. По информации полученной от представителей Концессионера во время осмотра Территории Строительства Объекта, Концессионером принято решение о демонтаже участка фундаментной плиты в осях "А-М", "14-23", выполненной ООО "Энергия" с нарушением технологии бетонирования в зимний период времени, силами ООО "Энергия".

6. Письмом Концессионера от 03.04.2023 № 62/04-23 предоставлены следующие сведения:

- акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за период с 28.02.2023 по 31.03.2023 не формировались ввиду отсутствия исполнительной документации по элементам, конструкциям и частям зданий сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р51872-2019;

- предоставлена актуализированная программа проведения проверок государственного строительного надзора Правительства края от 27.02.2023.

Также в письме указана информация о переносе выездной проверки с февраля 2023 года на апрель 2023 года;

- о ходе Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. На данный момент Концессионер ведет активные переговоры с банками по вопросу финансирования проекта, условие Соглашения не исполняется надлежащим образом с учетом срока Создания;

- сведения о ходе исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных п. 6.1 Соглашения.

7. Общий и специальный журналы работ находятся на строительной площадке у подрядной организации ООО "Энергия". Доступ к журналам представителям технического заказчика, строительного контроля и КГКУ "Центр ГЧП" не обеспечен.

8. По результатам анализа отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с 2021 по 2022 годы, в составе и содержании, предусмотренными пунктами 13.1.1.4, 13.1.1.5 Приложения 12 к Соглашению (в редакции по состоянию на 31.12.2022) (далее – Отчет) выявлено следующее.

Концессионером представлен Отчет письмом от 03.04.2023 № 62/04-23 (вх. 295 от 04.04.2023 в КГКУ "Центр ГЧП") в рамках предоставления информации в связи с проведением мероприятий контроля в апреле 2023 г. на основании Уведомления от 21.03.2023 № 192, что не соответствует сроку предоставления, предусмотренному данным Уведомлением, просрочка составляет 1 (один) календарный день.

Концессионером представлен неполный пакет документов:

- к Отчету № 4 за 3 квартал 2022 г. не представлены документы подтверждающие расходы на сумму 45 059 161,63 руб.;

- к Отчету № 5 за 4 квартал 2022 г. не приложены договоры № 1665-ПИ.02 от 02.06.2022, № ОХ-03/06 от 03.06.2022, № 1 от 12.09.2022

Недостающая документация к Отчету представлена Концессионером письмом от 19.04.2023 № 25.04.2023 (вх. № 349 от 19.04.2023) (Просрочка предоставления документов составляет 15 (пятнадцать) календарных дней).

В состав документации входит Отчет с приложением документов, подтверждающих возникновение расходов на Создание, в том числе реестр расходов, связанных с Созданием, с приложением заверенных Концессионером документов, подтверждающих понесенные затраты, по форме и составу, которые предусмотрены пунктами 13.1.1.4, 13.1.1.5 Приложения 12 к Соглашению.

Все приложенные договоры соотносятся с целями выплаты Капитального Гранта, под которыми понимаются расходы Концессионера на Создание, указанные в подразделе 4.2 Приложения 14 к Соглашению.

При анализе приложенных документов выявлено следующие несоответствия представленных документов Проектной Документации:

1) в договоре № 2-ТЗ от 03.06.2022 предусмотрено вознаграждение в качестве оплаты за выполнение функций технического заказчика, вместе с тем затраты на содержание службы заказчика отсутствуют в Проектной Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 25.01.2023 № 27-1-1-3-002616-2023. Порядок определения затрат на осуществление функций технического заказчика установлен Методикой

определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

Помимо этого, в рамках ежемесячных мероприятий контроля, Концессионером представлены акты по форме КС-2 и справки КС-3 на общую сумму 80 004 901 рублей 20 копеек млн. руб., из которых:

- соответствует сметной документации, получившей положительное заключение КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края"- 10 087 900 рублей 80 копеек,

- не соответствует сметной документации, получившей положительное заключение КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" от 25.01.2023 № 27-1-1-3-002616-2023 - 69 917 000 рублей 40 копеек;

2) договоры аренды земельных участков № 1138 от 31.01.2022, № 1139 от 09.02.2022 не соответствуют затратам, учтенным в Проектной Документации. В Проектной Документации предусмотрено оформление договора безвозмездного пользования земельным участком. Затраты на Аренду Земельных Участков отсутствуют в Проектной Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 25.01.2023 № 27-1-1-3-002616-2023.

9. По результатам анализа Отчетности Концессионера за 2022 год в составе, предусмотренном пунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 Части Б Приложения 7 к Соглашению сообщаем.

Отчетность представлена в составе документов, направленных Концессионером в рамках мероприятий контроля письмом от 03.04.2023 № 62/04-23 (вх. № 295 от 04.04.2022 в КГКУ "Центр ГЧП"), что не соответствует сроку предоставления в соответствии с Уведомлением, просрочка составляет - 1 (один) календарный день.

Также Отчетность представлена Концессионером в адрес министерства экономического развития края письмом от 03.04.2023 № 62/03-23 (вх. № 6181 от 04.04.2023), что не соответствует сроку, предусмотренному пунктом 3.1 раздела 3 Части Б Приложения 7 к Соглашению, – не позднее 1 апреля. Просрочка предоставления документов составляет 3 (три) календарных дня.

Во исполнение пунктов 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 части Б Приложения 7 к Соглашению Концессионером предоставлена копия годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа, в составе которой копия бухгалтерского баланса, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, что соответствует нормам пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и условиям Соглашения.

Вместе с тем, стоит отметить, что в соответствии с пунктом 30 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (далее – Положение) бухгалтерская отчетность организаций состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, приложений к ним, в частности отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу и иных отчетов, предусмотренных нормативными актами системы нормативного регулирования бухгалтерского учета, пояснительной записки, аудиторского заключения, подтверждающего

достоверность бухгалтерской отчетности организации, если она в соответствии с законодательством подлежит обязательному аудиту.

Принимая во внимание, что представленный Концессионером отчет о движении денежных средств, не содержит информацию о резервных счетах, предусмотренную пунктом 4.1.5 части Б Приложения 7 к Соглашению, а в соответствии с подпунктом "г" пункта 30 Положения в состав бухгалтерской отчетности входит пояснительная записка, считаем необходимым в пояснительной записке отразить сведения о любых резервных счетах, исполнении Концессионером обязательства ведения раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренного подпунктом 1.10.4 пункта 1.10 раздела 1 Соглашения.

Кроме того Концессионером в письме от 29.03.2023 № 24-03/23 предоставлена информация о том, что ООО "Управляющая компания "Сила Роста " не подлежит обязательному аудиту, согласно Федеральному закону от 30.12.2008 № 307-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об аудиторской деятельности", так как соблюдены следующие условия: доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий отчетному году составляет менее 800 млн.руб.

Вместе с тем, обязательному аудиту годовой отчетности в силу пункта 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – ФЗ № 307) подлежат субъекты экономической деятельности, соответствующие хотя бы одному из следующих условий:

а) доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, составляет более 800 миллионов рублей;

б) сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 миллионов рублей.

В соответствии с представленным отчетом о финансовых результатах в составе бухгалтерской отчетности значение строки выручка (2110) за 2021 составляет 32 974 тыс. руб., а сумма активов бухгалтерского баланса (1600) по состоянию за 2021 составляет **1 347 177 тыс. руб.**, что попадает под действие подпункта "б" пункта 4 части 1 статьи 5 ФЗ № 307, и соответственно Концессионер подлежит обязательному аудиту.

Более того, в представленной форме бухгалтерского баланса на 31.12.2022 имеется отметка о том, что бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту, а также есть сведения о наименовании аудиторской организации – ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АУДИТ-ЭКСПЕРТ".

На основании изложенного, Концессионер нарушил обязанность по предоставлению копии аудиторского заключения, в рамках условий предусмотренных пунктом 4.1.4 части Б Приложения 7 к Соглашению.

10. По результатам рассмотрения сведений о ходе исполнения обязательств Концессионера по предоставлению способа обеспечения в соответствии с пунктами 6.1.2, 6.1.12, 6.1.13 Соглашения сообщаем.

Концессионер представил письменную информацию о подаче документов в страховую компанию в письме от 03.04.2023 № 62/04-23

На основании пункта 6.1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется является существенным условием концессионного соглашения.

В соответствии с разделом 6 Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Созданию Объекта Соглашения Банковскую Гарантию в течение 9 (девяти) месяцев с даты получения Концессионером Разрешения на Строительство. Разрешение на Строительство № 21-23-18-22 получено 29.03.2022, соответственно, крайняя дата предоставления Банковской Гарантии - 29.12.2022.

09.03.2023 было подписано Дополнительное соглашение № 5 к Соглашению, которым установлено, что в целях исполнения обязательства по предоставлению обеспечения обязательства Концессионера по Соглашению Концессионер вместо Банковской Гарантии, вправе предоставить Концеденту в залог права концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо осуществить страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

По состоянию на 26.04.2023 подтверждающие документы о способе обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению, предусмотренные разделом 6 Соглашения не представлены, то есть просрочка составляет 118 календарных дней.

Данное нарушение ранее зафиксировано в актах о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (пункт 12) в акте от 16.01.2023, (пункт 8) в акте 20.02.2023, (пункт 6) в акте от 29.03.2023.

Нарушение срока исполнения обязательств Концессионера по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Созданию объекта Соглашения в соответствии с разделом 6 Соглашения по вине Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней является существенным нарушением Соглашения Концессионером, которое дает право Концеденту на досрочное прекращение Соглашения в соответствии с решением суда на основаниях и в порядке, предусмотренном Приложением 9 к Соглашению.

Решили Концессионеру:

1. К повторной проверке предоставить в КГКУ "Центр ГЧП" общий и специальные журналы работ, заверенные и заполненные в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденным приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7.

2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомления о фактах реализации 6-го, 27-го и 7-го этапов Строительства не позднее, чем за 1 рабочий день до их завершения.

3. Устранить несоответствия в части указания исполнителя работ на информационном щите при въезде на строительную площадку.

4. К повторной проверке предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" письменную информацию о ходе выполнения работ по демонтажу участка фундаментной плиты в осях "А-М", "14-23".

5. К повторной проверке предоставить акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с применением сметных нормативов и их редакций, предусмотренных сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

6. К повторной проверке предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копию Банковской гарантии либо альтернативные способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Созданию в соответствии с пунктами 6.1.2, 6.1.12, 6.1.13 Соглашения (в случае отсутствия способа обеспечения обязательств, указать причину, а также сведения о ходе исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных п. 6.1 Соглашения).

7. К повторной проверке предоставить сведения о внесении изменений в Проектную Документацию в части неучтенных затрат, в том числе на содержание службы технического заказчика в соответствии с Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 г. № 297/пр.

8. К повторной проверке предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения о ходе исполнения обязательств в рамках выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

9. К повторной проверке предоставить пояснительную записку к бухгалтерской отчетности, содержащей, в том числе информацию о любых резервных счетах и информацию о ведении отдельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности к Отчетности.

10. К повторной проверке представить копию аудиторского заключения.

Решили КГКУ "Центр ГЧП":

1. Провести выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го, 27-го и 7-го этапов строительства в срок, указанный в уведомлении от Концессионера.

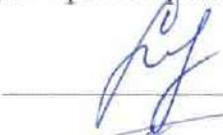
2. Направить в адрес Концедента, министерства экономического развития края, письмо о нарушении срока исполнения обязательств Концессионера по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Созданию объекта Соглашения в соответствии с разделом 6 Соглашения, что является существенным нарушением Соглашения Концессионером, которое дает право Концеденту на досрочное прекращение Соглашения в соответствии с решением суда на основаниях и в порядке, предусмотренном Приложением 9 к Соглашению и о сопутствующих рисках, с предложением проведения очного совещания с обязательным присутствием

представителей Концессионера с целью разработки плана мероприятий решения указанного вопроса.

3. Направить Акт в министерство образования края для ознакомления.

Приложение: 1. Акт фиксации факта реализации 6-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.
2. Акт фиксации факта реализации 27-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
3. Акт фиксации факта реализации 7-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.

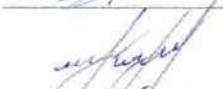
Мочалова
Ксения Александровна

- 

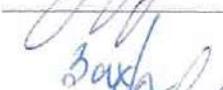
Тюрин
Никита Александрович

- 

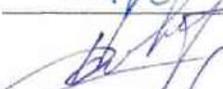
Косарим
Александр Николаевич

- 

Захарова
Татьяна Викторовна

- 

Ковалёв
Дмитрий Константинович

- 

Шаповал
Елена Владимировна

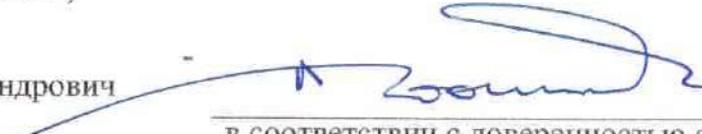
- 

Замечания представителя Концессионера по результатам Мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)



С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Управляющая компания "Сила Роста")

Антонов
Александр Александрович

- 

в соответствии с доверенностью от 13.01.2023
№ 6/н (срок действия до 13.01.2024)

26" апреля 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"03" апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 03.04.2023 по 14.04.2023, 26.04.2023 в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 192 (далее – Уведомление), 03.04.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

Шаповал
Елена Владимировна

- специалист отдела сопровождения проектов ГЧП
КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 6-го этапа Строительства, срок реализации которого 02.04.2023, входят следующие общестроительные работы выше отм. 0.000:

- устройство стен 4-го этажа;
- устройство колонн 4-го этажа;
- устройство диафрагм жесткости 4-го этажа;
- устройство перемычек 4-го этажа;
- устройство перекрытия 4-го этажа;
- устройство перегородок 4-го этажа;
- устройство лифтовых шахт 4-го этажа;
- устройство лестничных клеток 4-го этажа.

В ходе осмотра строительной площадки 03.04.2023 выявлено, что общестроительные работы 6-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го, 5-го, 12-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 6-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 03.04.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 2-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 3-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 8-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч)

рублей 00 копеек., за нарушение Концессионером срока реализации 4-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 10-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 5-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, за нарушение Концессионером срока реализации 12-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, размер неустойки составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 03.04.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 6-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Косарим
Александр Николаевич -

Захарова
Татьяна Викторовна -

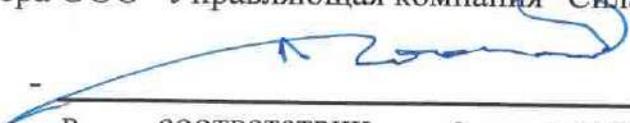
Ковалев
Дмитрий Константинович -

Шаповал
Елена Владимировна -

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен,
представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович



в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"03" апреля 2023 г.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"09" апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 03.04.2023 по 14.04.2023, 26.04.2023 в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 192 (далее – Уведомление), 09.04.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 27-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

Шаповал Елена Владимировна - специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 27-го этапа Строительства, срок реализации которого 08.04.2023, входят тепловые сети.

В ходе осмотра строительной площадки 09.04.2023 выявлено, что общестроительные работы 27-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го, 5-го, 12-го, 6-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 27-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 09.04.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение срока реализации:

- 2-го этапа Строительства, составляет 435 000 (четыре ста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 8-го этапа Строительства, составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч)

рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 09.04.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 27-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 27-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Косарим
Александр Николаевич -

Захарова
Татьяна Викторовна -

Ковалев
Дмитрий Константинович -

Шаповал
Елена Владимировна -

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович -

в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"09" апреля 2023 г.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"26" апреля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 03.04.2023 по 14.04.2023, 26.04.2023 в соответствии с уведомлением от 21.03.2023 № 192 (далее – Уведомление), 26.04.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";

Ковалев
Дмитрий Константинович - начальник отдела по сопровождению проектов
ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал
Елена Владимировна - специалист отдела по сопровождению проектов
ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № б/н:

Антонов
Александр Александрович - представитель по доверенности общества
с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов
Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ)
к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том
числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 7-го этапа Строительства, срок реализации которого 25.04.2023,
входит устройство кровли.

В ходе осмотра строительной площадки 26.04.2023 выявлено,
что общестроительные работы 7-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации
2-го , 3-го , 8-го , 4-го , 10-го , 5-го , 12-го , 6-го , 27-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 7-го этапа Строительства не начаты.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту
нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства,
установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению,
Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере
5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации
факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 26.04.2023 за нарушение Концессионером сроков
реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График
производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение
срока реализации:

- 2-го этапа Строительства, составляет 520 000 (четыреста тридцать пять
тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 425 000 (триста сорок тысяч)
рублей 00 копеек;

- 8-го этапа Строительства, составляет 365 000 (двести восемьдесят
тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 340 000 (двести пятьдесят пять
тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 270 000 (сто восемьдесят пять
тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 225 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 145 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 120 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 27-го этапа Строительства, составляет 90 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 26.04.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 7-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Косарим
Александр Николаевич -

Захарова
Татьяна Викторовна -

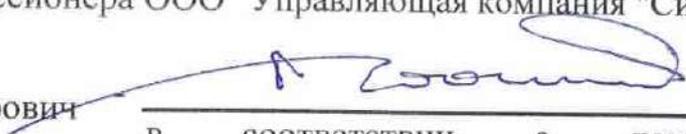
Ковалёв
Дмитрий Константинович -

Шаповал
Елена Владимировна -

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович



в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"26" апреля 2023 г.