

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

07 июня 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска" от 28.04.2023 № 06-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 28.04.2023 № 265-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Ореховая Сопка" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 19.05.2023 по 29.05.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

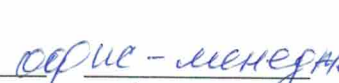
Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 05.05.2023 № 335 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 05.05.2023 № 335):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера:

		
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)	(должность)	(доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 1.8.2 подраздела 1.8 раздела 1 Соглашения (заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, если иное не предусмотрено Законодательством);
- подразделом 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (внесение изменений в Проектную Документацию, требующих проведения Государственной Экспертизы Проектной Документации);
- подразделом 5.2 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (согласование Концедентом кандидатуры Генерального Подрядчика).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов (Уведомление от 05.05.2023 № 335).

Процедура мероприятия контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В соответствии с Уведомлением от 05.05.2023 № 335 Концессионером *представлены следующие документы и сведения:*

- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов (исх.№ 1/шб-ос от 18.05.2023);
- информация о внесении изменений в Проектную Документации;
- информация о согласовании Кандидатуры Генерального Подрядчика;
- проект организационной структуры управления строительством объекта с указанием контактных данных ответственных специалистов, причастных к Созданию Объекта.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером 18.05.2023 в адрес министерства имущества Хабаровского края направлено заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ (исх.№ 1/шб-ос от 18.05.2023).

В соответствии с пунктом 1.8.2 подраздела 1.8 раздела 1 Соглашения срок направления Концессионером заявления о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ до 14.06.2023.

Таким образом, Концессионером исполнены условия, установленные пунктом 1.8.2 подраздела 1.8 раздела 1 Соглашения.

2. По информации, указанной в письме Концессионера от 19.05.2023 № 2/ШБ-ОС, информация о внесении изменений в Проектную Документацию в целях соблюдения условий Соглашения будет предоставлена после проведения аудита проектно-сметной документации и заключения Договора Аренды Земельного Участка.

3. Концессионером направлено письмо от 22.05.2023 № 3/ШБ-ОС в адрес Конcedента (министерства экономического развития Хабаровского края) о согласовании кандидатуры Генерального подрядчика.

Кандидатура Генерального Подрядчика согласована письмом министерства экономического развития Хабаровского края от 02.06.2023 № 07.1-10-4430.

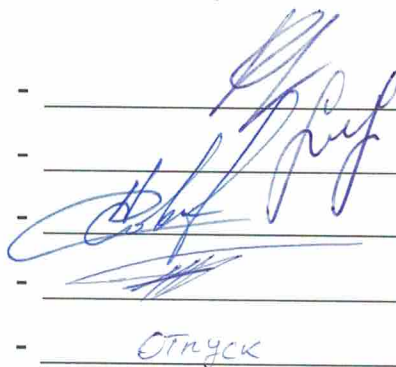
В соответствии с разделом 5 Приложения 5 к Соглашению Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика, при условии согласования его кандидатуры Конcedентом в порядке, предусмотренном указанным разделом.

Таким образом, условия привлечения Генерального Подрядчика, установленные разделом 5 Приложения 5 к Соглашению исполнены Концессионером.

4. Концессионером предоставлен проект организационной структуры управления строительством объекта с указанием контактных данных ответственных специалистов, причастных к Созданию Объекта.

Криволап
Владимир Николаевич
Мочалова
Ксения Александровна
Ковалёв
Дмитрий Константинович
Тюрин
Никита Александрович
Косарим
Александр Николаевич

-
-
-
-
-
-
-
-


Отпуск

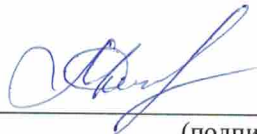
Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка")



(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

-



(подпись)

"07" июня 2023 г