

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

15 мая 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении объекта образования "Школа на 550 мест в границах улиц: пр. Мира, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Красноармейская Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 26.02.2023 № 05-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 11.02.2022 № 139-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 68" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 27.04.2023 по 28.04.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 21.04.2023 № б/н о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 21.04.2023 № б/н):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от __.__.20__
№ _____:

Антонов ИИ
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Заместитель генерального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе Проектирования) (далее – Документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате их начала и окончания, о сроках предоставления Документов (Уведомление от 21.04.2023 № б/н).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов.

В соответствии с Уведомлением от 21.04.2023 № б/н Концессионером письмом от 28.04.2023 № ИСХ-ПШ68-18/23 представлена информация о ходе:

- согласования Задания на проектирование;
- заключения договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером не заключен договор на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. В настоящее время проводится запрос предложений в электронной форме на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. Прием заявок продлен до 12.05.2023 (включительно).

2. Концессионер направил Задание на проектирование для согласования Концедентом письмом от 24.03.2023 № ИСХ – ПШ68-8/23 (вх. от 28.03.2023 № 5587).

Ответным письмом от 10.04.2023 № 07.1-10-2790 Концедентом направлены замечания к Заданию на проектирование.

Откорректированное Задание на проектирование направлено в адрес Концедента письмом от 12.04.2023 № ИСХ-ПШ68-13/23.

Концедентом направлены замечания к откорректированному Заданию на проектирование в адрес Концессионера письмом от 26.04.2023 № 07.1-10-3363.

Решили концессионеру:

1. В случае отсутствия заявок от потенциальных подрядных организаций на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ до 12.05.2023 (включительно), рассмотреть возможность

заключения отдельных договоров на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ.

2. В срок до 31.05.2023 предоставить информацию о стадии заключения договоров на выполнение проектно-изыскательских и/или строительно-монтажных работ в адрес КГКУ "Центр ГЧП".

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Ковалёв
Дмитрий
Константинович

-

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Замечаний отсутствуют

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 68")

Антонов А.Н.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

-

[Подпись]

(подпись)

"*14*" *мая* 2023 г