

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

15 июня 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования "Школа на 550 мест в границах улиц: пр. Мира, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Красноармейская Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 26.02.2023 № 05-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 11.02.2022 № 139-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 68" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 29.05.2023 по 31.05.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 23.05.2023 № 399 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 23.05.2023 № 399):

Ковалёв Дмитрий Константинович	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от _____.20____
№ _____:

Антонов А.Н.
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Заместитель генерального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ) (далее – Документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате их начала и окончания, о сроках предоставления Документов (Уведомление от 23.05.2023 № 399).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов.

В соответствии с Уведомлением от 23.05.2023 № 399 Концессионером письмом от 31.05.2023 № ИСХ-ПШ68–25/23 представлена информация о ходе: заключения договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

Во исполнение пункта 2.2 Соглашения Концессионер обеспечил проведение торгово-закупочных процедур на электронной площадке АО "Сбербанк – Автоматизированная система торгов" для определения исполнителя по реализации проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту.

В период с 06.03.2023 был размещен запрос предложений в электронной форме на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию Объекта.

Сроки размещения вышеуказанного запроса предложений продлевались более пяти раз и истекли 26.05.2023. Ни одной заявки на участие в процедуре запроса предложений в системе не зарегистрировано. Претендентов на заключение договора подряда нет.

На основании вышеизложенного, с целью оказания содействия Концессионеру КГКУ "Центр ГЧП" 13.06.2023 организовано рабочее совещание под председательством заместителя Председателя Правительства края – министра экономического развития края В.Д. Калашникова с участием представителей Концессионера, министерства строительства края и администраций муниципальных образований края по вопросу заключения договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту.

По результатам совещания министерству строительства края и главе г. Комсомольск-на-Амуре дано поручение направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" списки потенциальных генеральных подрядчиков, имеющих положительный опыт в строительстве объектов категории "Социальные", с указанием технико-экономических показателей реализованных объектов, а также отвечающим требованиям Соглашения, в части наличия в течении 5 лет до заключения Соглашения опыта строительства или реконструкции объектов капитального строительства с общей стоимостью работ не менее

400 000 000 рублей, с целью заключения договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту.

Решили:

1. КГКУ "Центр ГЧП" в срок до 16.06.2023 направить на рассмотрение в адрес ООО "ПроШкола № 68" сведения о потенциальных подрядных организациях, полученные от министерства строительства края и администрации г. Комсомольск-на-Амуре.

2. ООО "ПроШкола № 68" в срок до 19.06.2023 провести анализ представленных КГКУ "Центр ГЧП" кандидатур генеральных подрядчиков. По результатам проведенного анализа представить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" информацию об адаптации требований к кандидатуре генерального подрядчика, в том числе в сопоставимости с требованиями к кандидатуре генерального подрядчика, отраженных в Соглашении, с целью подбора генерального подрядчика на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

Ковалёв
Дмитрий Константинович

-

отпуск

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Косарим
Александр Николаевич

-

отпуск

и.о. начальника отдела по сопровождению проектов генеральных подрядчиков
Александр А.С.

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Замечание отсутствует

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 68")

Антонов А.Н.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

"16" июня 2023 г