

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"16" июня 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 08.06.2023 по 19.06.2023, в соответствии с уведомлением от 02.06.2023 № 433 (далее – Уведомление), 16.06.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 2-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по строительству - и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю - за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалев Дмитрий Константинович	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 30.05.2023 № 3:

Мухина
Диана Вячеславовна

представитель по доверенности общества
- с ограниченной ответственностью "Школа
Будущего-Демьяна Бедного".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 2-го этапа Строительства, срок реализации которого 15.06.2023, входят следующие общестроительные работы ниже отм. 0.000:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- устройство стен подвала;
- устройство колонн подвала;
- устройство диафрагм жесткости подвала;
- устройство перемычек подвала;
- устройство перекрытия подвала;
- устройство перегородок подвала;
- устройство лифтовых шахт подвала;
- устройство лестничных клеток подвала.

В ходе осмотра строительной площадки 16.06.2023 выявлено следующее:

- земляные работы выполнены не в полном объеме;
- работы по устройству фундаментов выполнены не в полном объеме (частично выполнены работы по устройству подбетонки, начаты работы по армированию и бетонированию фундаментной плиты);
- работы по устройству стен подвала не начаты;
- работы по устройству колонн подвала не начаты;
- работы по устройству диафрагм жесткости подвала не начаты;
- работы по устройству перемычек подвала не начаты;
- работы по устройству перекрытия подвала не начаты;
- работы по устройству перегородок подвала не начаты;
- работы по устройству лифтовых шахт подвала не начаты;
- работы по устройству лестничных клеток подвала не начаты.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 2-го этапа Строительства нереализованны в срок, установленный в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации

факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 16.06.2023 за нарушение Концессионером срока реализации 1-го этапа Строительства, установленного в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки составляет 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 16.06.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 2-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 2-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Ковалев
Дмитрий Константинович

Шаповал
Елена Владимировна

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Мухина
Диана Вячеславовна

В соответствии с доверенностью
от 30.05.2023 № 3 (срок действия
до 31.12.2023)

"16" июня 2023 г.