

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"25" мая 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 22.05.2023 по 30.05.2023 в соответствии с уведомлением от 16.05.2023 № 369 (далее – Уведомление), 25.05.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 28-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Криволап
Владимир Николаевич | - и.о. директора КГКУ "Центр ГЧП" |
| Мочалова
Ксения Александровна | - начальник отдела по контролю
за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"; |
| Тюрин
Никита Александрович | - инженер по контролю за строительством
объектов КГКУ "Центр ГЧП"; |
| Косарим
Александр Николаевич | - инженер по контролю за строительством
объектов КГКУ "Центр ГЧП"; |
| Ковалев
Дмитрий Константинович | - и.о. заместителя директора по сопровождению
проектов КГКУ "Центр ГЧП"; |
| Шаповал
Елена Владимировна | - юрист отдела сопровождения проектов ГЧП
КГКУ "Центр ГЧП" |

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023 № 6/н:

Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 28-го этапа Строительства, срок реализации которого 24.05.2023, входят работы по устройству наружных сетей электроснабжения.

В ходе осмотра строительной площадки 25.05.2023 выявлено, что общестроительные работы 28-го этапа Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го, 5-го, 12-го, 6-го, 27-го, 7-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 28-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 25.05.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 3 905 000 рублей (три миллиона девятьсот пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 2-го этапа Строительства, составляет 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 8-го этапа Строительства, составляет 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 410 000 (четырееста десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 260 000 (дести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 27-го этапа Строительства, составляет 230 000 (дести тридцать тысяч)

рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 25.05.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 28-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 28-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Косарим
Александр Николаевич -

Ковалев
Дмитрий Константинович -

Шаповал
Елена Владимировна

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Управляющая компания "Сила Роста".

Антонов
Александр Александрович -

в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"25" мая 2023 г.