

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"04" июля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) 04.07.2023, с 17.07.2023 по 28.07.2023, в соответствии с уведомлением от 27.07.2023 № 3 (далее – Уведомление), 04.07.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 3-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по строительству - и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 30.05.2023 № 3:

Мухина
Диана Вячеславовна

- представитель по доверенности общества
с ограниченной ответственностью "Школа
Будущего - Демьяна Бедного".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 3-го этапа Строительства, срок реализации которого 03.07.2023, входят следующие общестроительные работы выше отм. 0.000:

- устройство стен 1-го этажа;
- устройство колонн 1-го этажа;
- устройство диафрагм жесткости 1-го этажа;
- устройство перемычек 1-го этажа;
- устройство перекрытия 1-го этажа;
- устройство перегородок 1-го этажа;
- устройство лифтовых шахт 1-го этажа;
- устройство лестничных клеток 1-го этажа.

В ходе осмотра строительной площадки 04.07.2023 выявлено следующее:

- работы по устройству стен 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству колонн 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству диафрагм жесткости 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству перемычек 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству перекрытия 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству перегородок 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству лифтовых шахт 1-го этажа не начаты;
- работы по устройству лестничных клеток 1-го этажа не начаты.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 3-го этапа Строительства нереализованны в срок, установленный в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 04.07.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 375 000 рублей (триста семьдесят пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

При этом по состоянию на 04.07.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 3-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 3-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Мухина
Диана Вячеславовна -

В соответствии с доверенностью
от 30.05.2023 № 3 (срок действия
до 31.12.2023)

"04" июля 2023 г.