

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"01" июля 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" от 21.12.2021 № 01-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего – Строитель" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 07.07.2023 по 21.07.2023 в соответствии с уведомлением от 27.06.2023 № 2 (далее – Уведомление), 01.07.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го, 31-го, 33-го этапов Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятия контроля, принявшие участие в проведении Мероприятия контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап
Владимир Николаевич

- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"

Мочалова
Ксения Александровна

- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

Тюрин
Никита Александрович

- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 30.05.2023 № 4:

Мухина
Диана Вячеславовна

- представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Школа Будущего - Строитель".

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 11-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.06.2023, входят работы по устройству фасада.

В состав 31-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.06.2023, входят сети связи.

В состав 33-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.06.2023, входят работы по устройству спортивных площадок и площадок для отдыха.

В ходе осмотра строительной площадки 01.07.2023 выявлено, что общестроительные работы 11-го, 31-го, 33-го этапов Строительства не начаты.

Более того, продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 2-го, 3-го, 8-го, 4-го, 10-го, 5-го, 12-го, 6-го, 27-го, 7-го, 28-го этапов Строительства.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 11-го, 31-го, 33-го этапа Строительства не выполнены.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 01.07.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График производства работ) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 5 945 000 рублей (пять миллионов девятьсот сорок пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 2-го этапа Строительства, составляет 845 000 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3-го этапа Строительства, составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 4-го этапа Строительства, составляет 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 10-го этапа Строительства, составляет 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 5-го этапа Строительства, составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 12-го этапа Строительства, составляет 470 000 (четырееста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 6-го этапа Строительства, составляет 445 000 (четырееста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 27-го этапа Строительства, составляет 415 000 (четырееста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 7-го этапа Строительства, составляет 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 01.07.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 11-го, 31-го, 33-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1(один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го, 31-го, 33-го этапов Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего – Строитель".

Мухина
Диана Вячеславовна

-

в соответствии с доверенностью от 30.05.2023 № 4 (срок действия до 31.12.2023)

"01" июля 2023 г.