

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

7 сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Кампус 2025" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 16.08.2023 по 25.08.2023, проведены мероприятия контроля с целью проверки соблюдения Концессионером условий Соглашения в соответствии с условиями, предусмотренными Действующим законодательством и Соглашением (далее – Контрольные мероприятия).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Место проведения Контрольных мероприятий: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301 А.

Лица, уполномоченные на проведение Контрольных мероприятий, принявшие участие в проведении Контрольных мероприятий:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 09.08.2023 № 699 о проведении Контрольных мероприятий за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 09.08.2023 № 699):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	-	юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера:

Мочалова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

начальник
административного отдела
(должность)

доверенность № 3
от 29.08.2023
(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Предмет Контрольных мероприятий:

-соблюдение Концессионером установленных сроков Проектирования.

Контрольные мероприятия в отношении обязательств Концессионера, предусмотренных:

- пунктом 7.9.1 Соглашения (Банковская гарантия, Договор Страхования Ответственности, передача в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в отношении обязательств Концессионера по Проектированию);

- пунктом 11.1 к Соглашению (проект Задания на проектирование).

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению:

- способ обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Проектированию в соответствии с разделом 7 Соглашения;

- информация о ходе направления Концеденту откорректированного проекта Задания на проектирования;

- информация о ходе разработки проектной документации в сопоставимости с контрольными точками, отраженными в "Дорожной карте" и договоренностями, достигнутыми в ходе совещания 08.08.2023 под председательством заместителя Министра науки и высшего образования РФ, по вопросу реализации проекта по созданию Объекта.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Контрольных мероприятий, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов (Уведомление от 09.08.2023 № 699).

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В соответствии с Уведомлением от 09.08.2023 № 699 Концессионером:

а) письмом от 16.08.2023 № ВС-МП/019 *представлены сведения о:*

- ходе устранения замечаний к договору страхования ответственности за нарушение договорных обязательств от 08.06.2023 № 87712/874/00695/23, представленному в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Проектированию в соответствии с разделом 7 Соглашения, изложенных в письме Концедента от 05.08.2023 № 07.1-10-6442;

- соблюдении сроков работ по проектированию Объекта в соответствии с контрольными точками, отраженными в "Дорожной карте".

б) письмом от 21.08.2023 № ВС-МПО/2 направлен в адрес Концедента откорректированный проект Задания на проектирование.

В результате проведения Контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Во исполнение пункта 7.9.1 Соглашения письмом № ВС-МП/012 от 23.06.2023 (вх. 11949 от 26.06.2023) Концессионер представил договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств от 08.06.2023 № 87712/874/00695/23 (далее – договор страхования). Срок предоставления обеспечения обязательств Концессионера

по Проектированию, установленный пунктом 7.9.1 Соглашения (10 рабочих дней со дня заключения Соглашения) Концессионером соблюден.

Вместе с тем, отдельные условия договора страхования не соответствуют требованиям Соглашения, в частности срок окончания действия договора страхования – до 14.12.2023 не соотносится с положениями пунктов 7.9.1, 7.12, 7.13, 8.1 Соглашения, Приложения 1.1 к Соглашению (График Создания Объекта), согласно которым срок окончания действия обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию должен приходиться на 07.04.2024.

Кроме того, к тексту договора страхования имеется ряд замечаний, подлежащих устранению в целях исключения рисков, возникающих со стороны Концедента при его исполнении.

Указанные замечания к договору страхования направлены в адрес Концессионера письмом Концедента от 05.08.2023 № 07.1-10-6442.

По информации, отраженной в письме от 16.08.2023 № ВС-МПИ/019, Концессионером в настоящее время ведется работа со страховой организацией в целях корректировки срока окончания действия договора страхования, а также исключения рисков, возникающих со стороны Концедента при исполнении договора страхования.

2. Концессионер письмом от 21.08.2023 № ВС-МПО/2 направил в адрес Концедента откорректированный проект Задания на проектирование.

По результатам рассмотрения откорректированного проекта Задания на проектирование, представленного Концессионером, Концедент сформировал и направил в адрес Концессионера замечания (от 01.09.2023 № 07.1-10-7268).

3. По информации, отраженной в письме от 16.08.2023 № ВС-МПИ/019, Концессионером соблюдаются сроки выполнения работ по разработке проектной документации Объекта в соответствии с контрольными точками, отраженными в "Дорожной карте" и договоренностями, достигнутыми в ходе совещания 08.08.2023 под председательством заместителя Министра науки и высшего образования РФ.

При этом в ходе заседания оперативного штаба от 07.09.2023 было установлено, что имеются риски нарушения сроков выполнения работ по разработке проектной документации, установленных "Дорожной картой".

КГКУ "Центр ГЧП" направлено обращение (от 23.08.2023 № 761) в адрес Концессионера о необходимости предоставления развернутой информации с указанием фактически выполненного объема работ по Проектированию, в том числе с указанием статуса выполнения инженерных изысканий, расчета нагрузок, получения технических условий на технологическое присоединение Объекта к инженерным сетям (в случае отсутствия технических условий приложить заявки на их получение, направленные в адрес ресурсоснабжающих организаций и/или информацию о возникших проблемах), процент разработки каждого из разделов проектной документации.

По состоянию на 07.09.2023 запрошенная информация от Концессионера не поступила.

4. Концессионером не представлены копии документов, подтверждающих полномочия представителя Концессионера на участие в Контрольных мероприятиях, подписание Актов о результатах контроля и иных документов.

Решили Концессионеру:

1. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" развернутую информацию о ходе устранения замечаний к договору страхования, изложенных в письме Концедента от 05.08.2023 № 07.1-10-6442 в срок до 15.09.2023.

2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" развернутую информацию, запрашиваемую в письме (исх. 761 от 23.08.2023) в части объема выполненных работ по разработке проектной документации в срок до 15.09.2023.

3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копии документов, подтверждающих полномочия представителя Концессионера на участие в Контрольных мероприятиях, подписание Актов о результатах контроля и иных документов в срок до 08.09.2023.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Ахмедова
Алёна Григорьевна -

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

Ахмедова Мария Кривовна
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Ахмедова
(подпись)

"07" 09 2023 г