

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

12 сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении объекта образования "Школа на 550 мест в рп. Корфовский Хабаровского муниципального района Хабаровского края" от 26.02.2023 № 04-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 22.02.2023 № 104-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 67" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 22.08.2023 по 29.08.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 16.08.2023 № 741 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	- специалист отдела по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от ____ .20____
№ ____:

Антонов А.И.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

- Заместитель генерального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

1. Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

2. Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных разделом 3 Приложения 5 к Соглашению (получение градостроительного плана Земельного Участка и технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация:

- о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе заключения договора генерального подряда);

- о ходе направления в адрес администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края заявления на получение градостроительного плана земельного участка;

- о ходе получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимости оказания содействия Концедентом.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате их начала и окончания, о сроках предоставления Документов.

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В соответствии с Уведомлением Концессионером

а) письмом от 07.09.2023 № ИСХ-ПШ-719/23 представлены сведения о ходе заключения договора генерального подряда;

б) в рабочем порядке представлена информация:

- о ходе направления в адрес администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края заявления на получение градостроительного плана земельного участка;

- о ходе получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимости оказания содействия Концедентом.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером повторно проведен предварительный квалификационный отбор на электронной площадке АО "Сбербанк – Автоматизированная система торгов" с целью определения исполнителя

по реализации проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту.

По итогам предварительного квалификационного отбора Концессионером определена подрядная организация ООО "Капторстрой", с которой в настоящее время ведется преддоговорная работа по заключению договоров на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

2. Концессионер не направил в адрес администрации Корфовского городского поселения заявление на получение градостроительного плана земельного участка.

По информации, полученной от представителя Концессионера в рабочем порядке, заявление на получение градостроительного плана земельного участка будет направлять технический заказчик.

3. Во исполнение подпункта "б" пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер направил запрос в адрес главы Хабаровского района на получение технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0600402:1351 (исх. № ИСХ-ПШ67-31/23 от 26.07.2023).

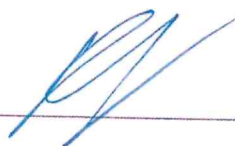
Ответным письмом (исх. 23.08.2023 № 2.1-36-5982) администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края направила в адрес Концессионера информацию о предприятиях коммунального комплекса Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Решили Концессионеру:

1. Во исполнение пункта 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению письменно уведомить Концедента о выборе кандидатуры Генерального Подрядчика.

Криволап
Владимир Николаевич

-



Мочалова
Ксения Александровна

-

отпуск

Тюрин
Никита Александрович

-



Долгих
Яна Валерьевна

-



Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 67").

Антонов А.Н.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

[подпись]

(подпись)

"18" сентября 2023 г