

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

12 сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования "Школа на 550 мест в границах улиц: пр. Мира, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Красноармейская Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 26.02.2023 № 05-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 22.02.2023 № 105-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 68" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 22.08.2023 по 29.08.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 16.08.2023 № 743 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	- специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от _____.20____
№ _____:

Ишонов АИ
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Заместитель генерального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

1. Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

2. Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных разделом 3 Приложения 5 к Соглашению (получение градостроительного плана Земельного Участка и технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация:

- о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе заключения договора генерального подряда);

- о ходе направления в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края заявления на получение градостроительного плана земельного участка;

- о ходе получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимости оказания содействия Концедентом.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате их начала и окончания, о сроках предоставления Документов.

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В соответствии с Уведомлением Концессионером

а) письмом от 07.09.2023 № ИСХ-ПШ-719/23 представлены сведения о ходе заключения договора генерального подряда;

б) в рабочем порядке представлена информация:

- о ходе направления в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края заявления на получение градостроительного плана земельного участка;

- о ходе получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимости оказания содействия Концедентом.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером повторно проведен предварительный квалификационный отбор на электронной площадке АО "Сбербанк – Автоматизированная система торгов" с целью определения исполнителя по реализации проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту.

По итогам предварительного квалификационного отбора Концессионером не определена кандидатура генерального подрядчика в связи с отсутствием региональных подрядных организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения.

2. Концессионер не направил в адрес администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края заявление на получение градостроительного плана земельного участка.

По информации, полученной от представителя Концессионера в рабочем порядке, заявление на получение градостроительного плана земельного участка будет направлять технический заказчик.

3. Во исполнение подпункта "б" пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер направил запрос в адрес администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края на получение технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031202:759 (исх. № ИСХ-ПШ68-29/23 от 07.07.2023).

Ответа от администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в адрес Концессионера не поступало.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Отпуск

Тюрин
Никита Александрович

-

Долгих
Яна Валерьевна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Замечания отсутствуют

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 68")

Антонов А.И.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

-

[Подпись]

(подпись)

"8" сентября 2023 г