

**Информация
о результатах мониторинга реализации
института оценки регулирующего воздействия
в городских округах и муниципальных районах Хабаровского края
за период с 1 января по 31 марта 2022 г.**

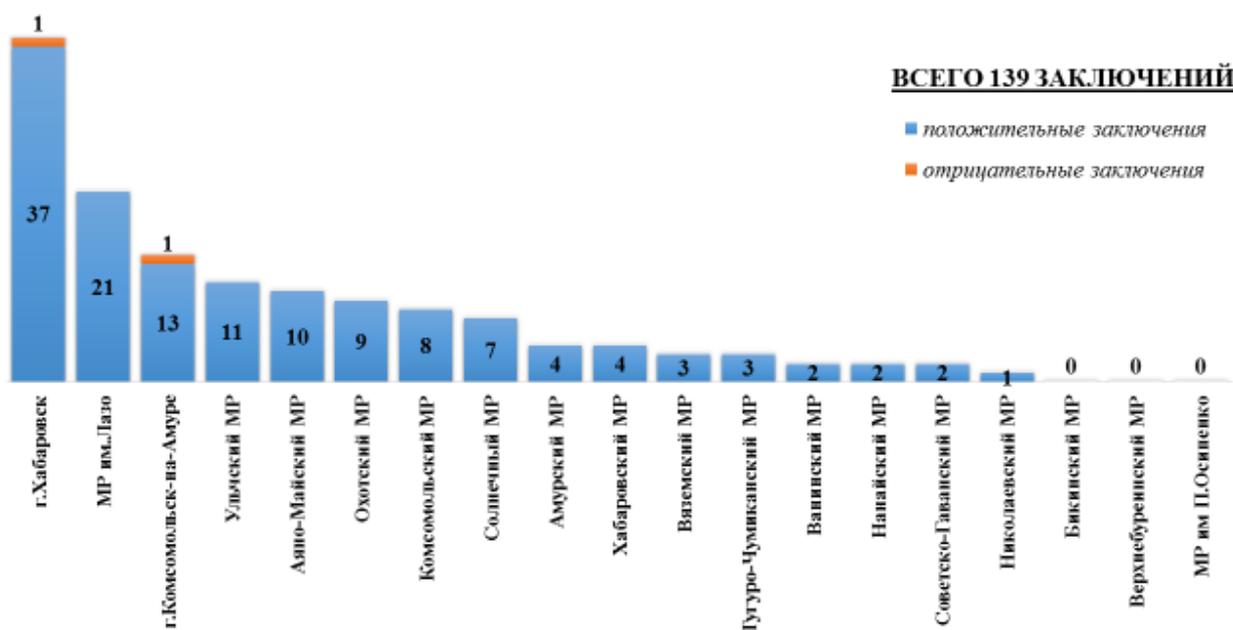
I. Реализация процедуры ОРВ проектов МНПА

За период с 1 января по 31 марта 2022 г. уполномоченными органами местного самоуправления подготовлено 139 экспертных заключений об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ), в том числе 2 отрицательных (1,4 %), из них:

- городской округ "Город Хабаровск" – 38 экспертных заключения об ОРВ, в том числе 1 отрицательное (2,6 %);
- муниципальный район имени Лазо – 21 экспертное заключение об ОРВ;
- городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" – 14 экспертных заключений об ОРВ, в том числе 1 отрицательное (7,1 %).

Кроме того, по информации Бикинского, Верхнебуреинского и имени Полины Осипенко муниципальных районов экспертные заключения об ОРВ в отчетном периоде не подготавливались в связи с отсутствием проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – МНПА), подлежащих проведению процедуры ОРВ.

КОЛИЧЕСТВО ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ОБ ОРВ



В полном объеме¹ процедура ОРВ проведена по 91 проекту МНПА, из них 60 проектов МНПА содержат положения, имеющие высокую и среднюю

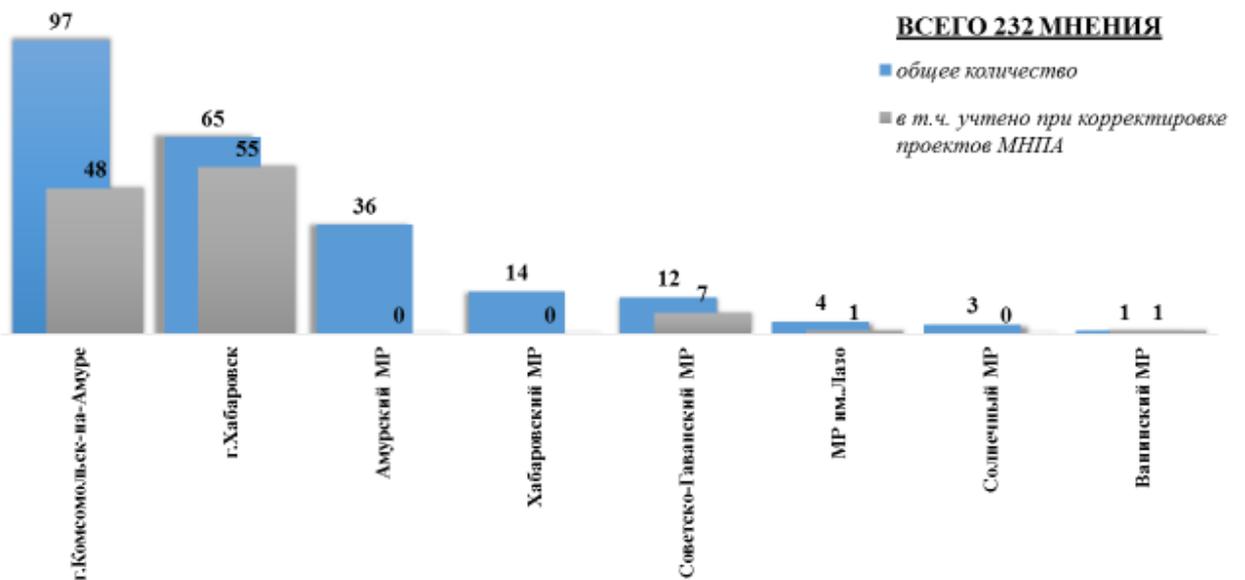
¹ Процедура ОРВ в муниципальных образованиях края проводится в "общем" и "упрощенном" порядках. "Общий" порядок предполагает проведение процедуры ОРВ в полном объеме в соответствии со степенями регулирующего воздействия (высокая, средняя, низкая) и состоит из следующих этапов: размещение уведомления о подготовке проекта МНПА на официальном сайте ОРВ; проведение публичных консультаций по уведомлению; разработка проекта МНПА и составление сводного отчета; размещение проекта МНПА и сводного отчета на официальном сайте ОРВ; проведение публичных

степени регулирующего воздействия. При этом в Вяземском, Нанайском, Николаевском и Тугуро-Чумиканском муниципальных районах проекты МНПА с высокой и средней степенью регулирующего воздействия, по которым подготовлены экспертные заключения об ОРВ, за рассматриваемый период отсутствовали. В отношении 48 проектов МНПА процедура ОРВ проведена в "упрощенном"² порядке.

При подготовке экспертных заключений об ОРВ в городских округах "Город Хабаровск" и "Город Комсомольск-на-Амуре", Советско-Гаванском муниципальном районе применяется количественная оценка выгод и издержек бизнес-сообщества, в том числе в соответствии с Методикой оценки выгод и стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденной распоряжением министерства экономического развития края от 20 сентября 2016 г. № 91 (далее – Методика).

В рамках процедуры ОРВ проектов МНПА поступило 232 мнения (замечания, предложения), в том числе 114 мнений (замечаний, предложений) от местных советов по предпринимательству. При доработке проектов МНПА учтены 112 мнений (замечаний, предложений), из них 30 мнений (замечаний, предложений) от местных советов по предпринимательству. Наибольшее количество мнений (замечаний, предложений) поступило в отношении проектов МНПА, разработанных в городских округах "Город Хабаровск" и "Город Комсомольск-на-Амуре", Амурском муниципальном районе.

КОЛИЧЕСТВО МНЕНИЙ (ЗАМЕЧАНИЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ)



консультаций по проекту МНПА и сводному отчету; подготовка экспертного заключения об ОРВ.

² Процедура ОРВ в муниципальных образованиях края проводится в "общем" и "упрощенном" порядке. "Упрощенный" порядок применяется в отношении проектов МНПА, утверждающих или изменяющих административные регламенты, проектов МНПА, разработанных исключительно в целях приведения отдельных положений в соответствие с федеральными, краевыми НПА, и состоит из следующих этапов: разработка проекта МНПА и составление сводного отчета; размещение проекта МНПА и сводного отчета на официальном сайте ОРВ; подготовка экспертного заключения об ОРВ (без этапов уведомления и публичные консультации).

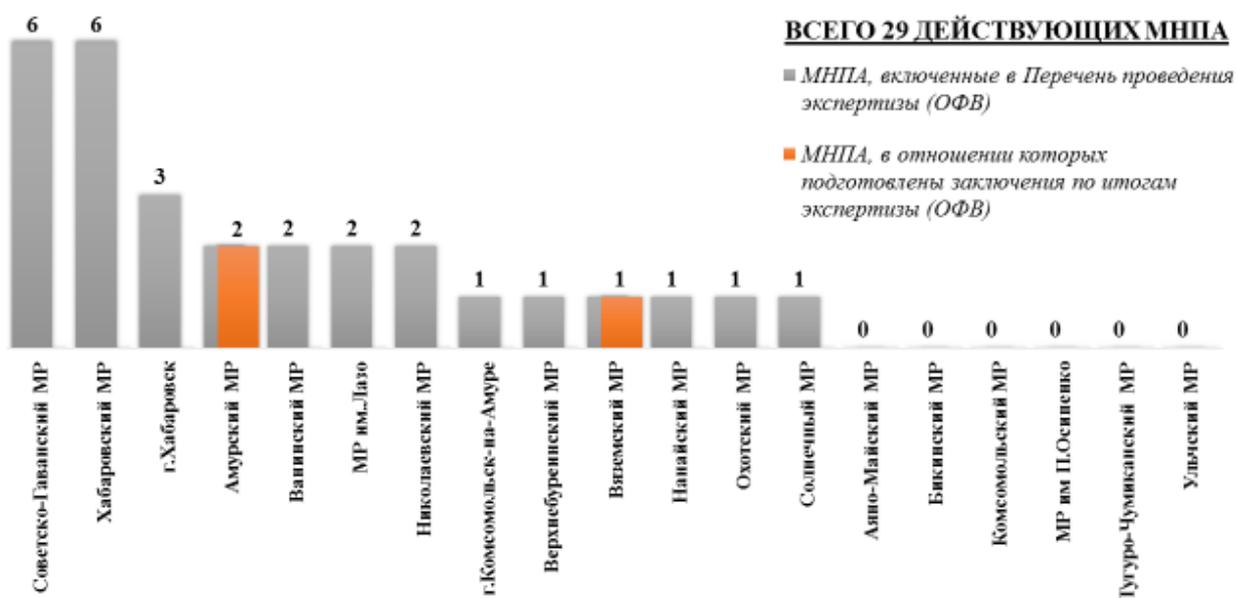
Всего за период с 1 января по 31 марта 2022 г. на заседаниях местных советов по предпринимательству в рамках проведения публичных консультаций рассмотрен 61 проект МНПА.

II. Реализация экспертизы (ОФВ) действующих МНПА

Перечень действующих МНПА, в отношении которых проводится экспертиза (ОФВ) в 2022 году, принят во всех муниципальных образованиях края, кроме Бикинского, Комсомольского, имени Полины Осипенко, Тугуро-Чумиканского и Ульчского муниципальных районов. Всего на 2022 год запланировано проведение экспертизы 17 и ОФВ 12 действующих МНПА.

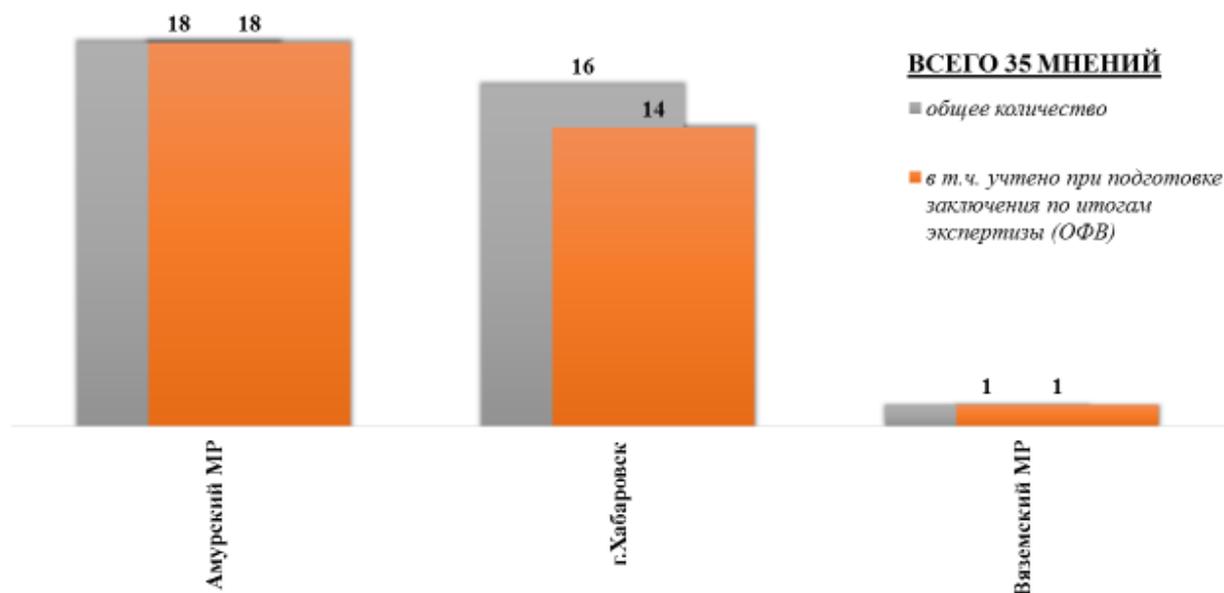
По состоянию на 1 апреля 2022 г. муниципальными образованиями края проведена экспертиза (ОФВ) в отношении 3 действующих МНПА, из них в 1 МНПА выявлены положения, затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, и (или) внесены предложения по совершенствованию правового регулирования. При этом в Амурском и Вяземском муниципальных районах экспертиза (ОФВ) проведена в отношении всех МНПА, включенных в Перечень.

КОЛИЧЕСТВО МНПА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ЭКСПЕРТИЗА (ОФВ)



В рамках экспертизы (ОФВ) поступило 35 мнений (замечаний, предложений) в отношении действующих МНПА, разработанных в городском округе "Город Хабаровск", Амурском и Вяземском муниципальных районах, в том числе 22 мнения (замечания, предложения) от местных советов по предпринимательству. При подготовке заключений по итогам экспертизы (ОФВ) учтены 33 мнения (замечания, предложения), из них 22 мнения (замечания, предложения) от местных советов по предпринимательству.

КОЛИЧЕСТВО МНЕНИЙ (ЗАМЕЧАНИЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ)



Всего за период с 1 января по 31 марта 2022 г. на заседаниях местных советов по предпринимательству в рамках проведения публичных консультаций рассмотрено 6 действующих МНПА.

III. Особого внимания за период январь-март заслуживает заключение, подготовленное администрацией городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" в отношении проекта постановления "О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2020 г. № 2341-па "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре" (<http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=14666>).

В соответствии с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2020 г. № 2341-па "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре" расчет размера платы определяется по формуле:

$$P_p = \text{УПКС} \times S \times K_{\text{фи}} \times K_z, \text{ где}$$

P_p – плата за размещение НТО, подлежащая зачислению в бюджет в год;
 УПКС – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом торговли;

S – площадь территории, занимаемая НТО (кв. метров), указанная в схеме размещения на топографической основе;

$K_{\text{фи}}$ – коэффициент функционального использования НТО (для НТО, в которых реализуется продукция собственного производства, подтверждающая статус местного производителя – 0,6, в остальных случаях 1);

K_z – коэффициент, учитывающий зональность расположения НТО.

Приказом министерства имущественных отношений Хабаровского края от 27 сентября 2021 г. № 47 "Об утверждении результатов определения

кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края и министерства имущественных отношений Хабаровского края" утверждены результаты оценки кадастровой стоимости земельных участков края на 2022 год. Вступление в силу данного приказа привело к снижению значения "удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка", принимаемого при расчете платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) за базовый удельный показатель стоимости земельного участка под торговым объектом.

Проектом акта УПКС утверждается в твердой сумме (3360 руб.) и вводятся дополнительные категории НТО с коэффициентом функционального использования: 0,2 – для неиспользуемых летних кафе в период с октября по апрель следующего года при круглогодичном размещении; 0,4 – для НТО в теплом остановочном комплексе; 0,8 – для НТО, в которых более 80 % от общего объема реализуемого товара составляет реализация журналов, газет, печатной продукции.

Уполномоченным органом администрации проведен выборочный сравнительный анализ изменения размера арендных платежей с учетом кадастровой стоимости и коэффициента $K_{\text{фи}}$, устанавливаемого проектом акта:

- в 2021 году арендная плата за 59,5 кв.м. в средней зоне в месяц составляла 36 474,74 руб. При сохранении действующего нормативного правового регулирования и изменившегося удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году составит 9 098,24 руб. в месяц (снижение составит 75 %). По предлагаемой методике расчета ежемесячный платеж составит 33 320 руб. (снижение на 9 % по отношению к прошлому году);

- в 2021 году арендная плата за 5 кв.м. в периферийной зоне в целях реализации продукции собственного производства (квас), в месяц составляла 1 024,1 руб. в месяц. При сохранении действующего нормативного правового регулирования и изменившегося удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году составит 458,73 руб. (снижение составит 55,2 %). По предлагаемой методике расчета ежемесячный платеж составит 1008 руб. в месяц (снижение составит 1,57 % по отношению к прошлому году);

- в 2021 году арендная плата за 5 кв.м. в центральной зоне, где более 80 % от общего объема реализуемого товара составляет реализация журналов, газет, печатной продукции, составляла 2 160,66 руб. При сохранении действующего нормативного правового регулирования и изменившегося удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году составит 764,56 руб. (снижение составит 64,6 %). По предлагаемой методике расчета ежемесячный платеж составит 2 240 руб. в месяц (увеличение составит 3,7 % по отношению к прошлому году).

При этом Министерство экономического развития Российской Федерации в феврале 2022 года опубликовало данные по показателю инфляции в годовом

выражении – 8,73 %. На основании вышеизложенного уполномоченным органом сделан вывод о допустимости установления УПКС в твердой сумме для расчета арендной платы, позволяющей сохранить уровень доходной части местного бюджета.

14 марта 2022 г. в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2020 г. № 2341-па "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре" внесены соответствующие изменения.
