

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

04 мая 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта "Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 27.04.2023 по 28.04.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 21.04.2023 № б/н о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 21.04.2023 № б/н):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Косарим Александр Николаевич	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Бондарь Евгения Анатольевна	юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера:

ЕРЁМИН ВАЛЕРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

ген. ДИРЕКТОР

(должность)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- подпунктом 5 пункта "г" подраздела 1.5 раздела 1 Соглашения (предоставление Банковской Гарантии, заключение Договора Страхования Ответственности или Договора Залога Прав по Вкладу в соответствии с разделом 6 Соглашения);
- пунктом 4.1 раздела 4 Приложения 5 к Соглашению (подготовка Проектной Документации).

Объекты контроля:

Документация, относящаяся к Созданию:

- Банковская Гарантия, Договор Страхования Ответственности или Договор Залога Прав по Вкладу в соответствии с разделом 6 Соглашения в целях обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию;
- информация о ходе разработки Проектной Документации (наличие технических условий, градостроительного плана и прочих исходных данных).

В соответствии с Уведомлением от 21.04.2023 № б/н Концессионером представлены следующие копии документов:

- Банковская гарантия ПАО Сбербанк от 07.11.2022 №380G00BRU по Проектированию;
- Банковская гарантия ПАО Сбербанк от 26.12.2022 №90702 на авансы;
- Задание на выполнение инженерных изысканий;
- Программа инженерно-геодезических изысканий;
- Программа инженерно-геологических изысканий;
- Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Программа инженерно-экологических изысканий;
- Предварительный технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Предварительный технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- Эскизный проект;
- Письмо АО Газпром газораспределение Дальний Восток от 11.04.2023 №ХБ3704-06.2821;
- Технические условия №01.17.4869.23 на подключение к сети связи ПАО Ростелеком;
- Технические условия МУП Осинвореченское №17-2023 от 04.04.2023 на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Нарушен срок предоставления Концессионером Банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по Проектированию.

В соответствии с пунктом "в" подраздела 6.1 Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение 30 Рабочих Дней с даты подписания Соглашения Банковскую гарантию в размере 1 000 000 рублей в обеспечение исполнения обязательств по Проектированию.

Учитывая, что Соглашение было подписано 12.09.2022, срок предоставления Банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по Проектированию не позднее 21.10.2022, в то время как Банковская гарантия № 380G00BRU в размере 1 000 000 рублей выдана 07.11.2022, то есть просрочка исполнения обязательства составляет 17 календарных дней.

Кроме того, в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 31.08.2022 № 1221-рп "О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае", а также дополнительным соглашением от 12.04.2023 № 1 к Соглашению, права и обязанности Концедента от имени Хабаровского края при исполнении, изменении и прекращении Соглашения осуществляет министерство экономического развития края, в связи с чем, руководствуясь статьей 372 Гражданского кодекса РФ, необходимо произвести замену бенефициара в Банковской Гарантии № 380G00BRU от 07.11.2022.

2. В ходе выполнения проектно-изыскательских работ Концессионером:

- разработаны и утверждены программы работ по инженерным изысканиям, задание на проведение инженерных изысканий;
- запрошены технические условия на подключение к инженерным сетям связи, водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения;
- получены технические условия на технологическое присоединение к сетям связи и водоснабжения;
- получен отказ в предоставлении технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и канализации;
- разработаны технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- разработан эскизный проект.

Согласно договору № ДВЦ-ПГ-20221214 от 14.12.2022 срок выполнения проектно-изыскательских работ 13.11.2023, что сопоставимо с условиями Соглашения. Выполненный объем работ соответствует календарному плану, который является приложением № 2 к договору по выполнению проектно-изыскательских работ.

Решили Концессионеру:

1. К повторным мероприятиям контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения о ходе замены бенефициара в Банковской Гарантии от 07.11.2022 №380G00BRU.

2. Указать причины нарушений, выявленных на этапе Создания и указанных в настоящем акте, в течение 20 Календарных Дней с даты получения проекта настоящего акта.

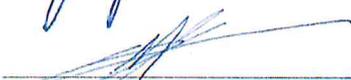
Криволап
Владимир Николаевич

- 

Мочалова
Ксения Александровна

- 

Тюрин
Никита Александрович

- 

Косарим
Александр Николаевич

- 

Ковалёв
Дмитрий Константинович

- 

Бондарь
Евгения Анатольевна

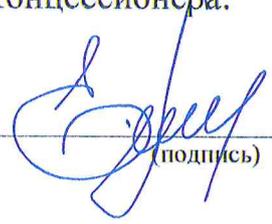
- 

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

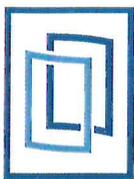
Ерёмкин Валерий Фёдорович

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

- 

(подпись)

"4" июля 2023 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дальневосточный центр отдыха и
оздоровления детей»

№ 01-12/14/05/23/40 от 12.05.2023

На _____ б/н от 05.05.2023

Директору краевого государственного
казенного учреждения «Центр
государственно-частного партнерства
Хабаровского края»

Копытковой А.С.

О результатах контроля за соблюдением
условий концессионного соглашения

Уважаемая Анна Сергеевна!

Пунктом 1 проекта Акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт) Концессионеру предложено произвести замену бенефициара в Банковской Гарантии № 380G00BRU от 07.11.2022 (далее – Банковская Гарантия), поскольку обязанности Концедента от имени Хабаровского края при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае № 03-КС от 12 сентября 2022 г. (далее – Соглашение) в настоящее время осуществляет министерство экономического развития края.

Вместе с тем на момент предоставления указанной Банковской Гарантии полномочия Концедента (Бенефициара) осуществлялись министерством образования и науки Хабаровского края. Министр образования и науки Хабаровского края, указанный в преамбуле Банковской Гарантии, по сути, является представителем Бенефициара на дату выдачи Банковской Гарантии. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концедентом является *субъект Российской Федерации*, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации. Следовательно, Непосредственно Бенефициаром является *субъект Российской Федерации – Хабаровский край*, а не орган государственной власти края или его должностное лицо.

Так, в соответствии с п. 1 ст. 125 Гражданского кодекса РФ от имени субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 31.08.2022 № 1221-рп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае» права и обязанности Концедента от имени Хабаровского края при исполнении, изменении и прекращении Соглашения осуществляет министерство экономического развития края. В соответствии с п. 7 Банковской Гарантии к требованию по Банковской Гарантии (далее –

Требование) должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара.

Таким образом, в связи с тем, что полномочиями действовать от имени Концедента было наделено министерство экономического развития края, министр экономического развития края в силу замещаемой должности или иное уполномоченное министерством лицо обладают правом направить Гаранту соответствующее Требование. Действия любого из уполномоченных органов или должностных лиц будут считаться действиями Концедента (Бенефициара). В подтверждение полномочий подписанта Требования Гаранту направляются указанное распоряжение Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп, а также акты, определяющие статус министерства экономического развития края и лица, подписавшего указанное Требование.

В связи с вышесказанным просим исключить из Акта предложение о необходимости обеспечить замену Бенефициара по Банковской Гарантии, поскольку принятие указанного выше распоряжения Правительства Хабаровского края и подписание дополнительного соглашения к Соглашению не повлияли на статус Бенефициара по Банковской Гарантии.

Приложение:

Проект акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения в редактируемом формате.

**По доверенности б/н от 20.09.2022
(по запросу)**



А.А. Бугулов

**Приложение № 1
к акту о результатах контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения от 04.05.2023**

**О результатах рассмотрения замечаний концессионера
к Акту о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения**

По результатам рассмотрения лицами, уполномоченными на проведение мероприятий контроля, возражения Концессионера к акту от 04.05.2023 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12 сентября 2022 г. № 03-КС "О финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" (далее – Концессионное соглашение, Объект соответственно) поступивших в адрес КГКУ "Центр ГЧП" письмом концессионера от 12.05.2023 № 01-ГД/14/05/23/40 (вх.433 от 12.05.2023) установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ) концедентом является субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из настоящего закона 115-ФЗ или существа концессионного соглашения.

Статьей 125 Гражданского кодекса РФ установлен порядок участия субъектов Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

Перечень случаев, когда субъект Российской Федерации может выступать в качестве непосредственного субъекта гражданско-правовых отношений, обусловлен исключительно необходимостью осуществления государством тех или иных функций.

Конкретные полномочия в рамках их реализации определены актами, устанавливающими статус государственных органов, уполномоченных выступать от имени субъекта Российской Федерации в соответствии с положениями пункта 1 статьи 125 Гражданского кодекса РФ. Согласно указанному пункту от имени субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2017 г. № 550-пр "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и о внесении изменений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр" и распоряжением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2022 г. № 1221-рп "О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае", концедентом выступало министерство образования и науки края и, соответственно, осуществляло полномочия на момент выдачи банковской гарантии ПАО Сбербанк от 07.11.2022 №380G00BRU по Проектированию.

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 31.08.2022 № 1221-рп "О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" права и обязанности концедента от имени Хабаровского края при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет министерство экономического развития края. Во исполнение указанного акта 12.04.2023 сторонами заключено Дополнительное соглашение № 1 к Концессионному соглашению.

10.01.2023 письмом № 03.1-10-88 министерство образования и науки Хабаровского края направило в адрес концессионера уведомление об изменении уполномоченного органа по вышеуказанным основаниям.

В силу статьи 372 Гражданского кодекса РФ бенефициар по независимой гарантии не вправе передавать другому лицу право требования к гаранту, если в гарантии не предусмотрено иное. В случае, когда по условиям независимой гарантии допускается передача бенефициаром права требования к гаранту, такая передача возможна лишь с согласия гаранта, если в гарантии не предусмотрено иное.

Указанное в законе условие о возможности передачи права требования к гаранту является диспозитивным и может быть реализовано только в случае его указания в выданной гарантии, поскольку по умолчанию права бенефициара считаются непередаваемыми. Согласие гаранта на уступку права требования по гарантии должно быть дано только и непосредственно в тексте гарантии в виде недвусмысленного разрешения кредитору (бенефициару) уступать права по этой гарантии.

В пункте 12 банковской гарантии ПАО Сбербанк от 07.11.2022 №380G00BRU по Проектированию содержится прямой запрет на передачу бенефициаром права требования к гаранту третьим лицам.

Указанная позиция также находит отражение в судебной практике - постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30 октября 2017 г. № 15АП-13799/17; постановление Арбитражного суда Московского округа от 10 ноября 2017 г. № Ф05-15698/17 по делу

№ А40-251838/2016; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 26 апреля 2023 г. № 09АП-16318/23 по делу № А40-246799/2022, Решение от 27 января 2022 г. по делу № А56-96614/2021 (АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области), а также в Обзоре судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии, утвержденном Президиумом ВС РФ 05.06.2019.

Учитывая изложенное, для нивелирования рисков отказа гаранта удовлетворить требование бенефициара, на основаниях несоответствия требования либо прилагаемые к нему документы условиям гарантии (в том числе подписание такого требования иным лицом, нежели это предусмотрено гарантией), предусмотренных статьей 376 Гражданского кодекса РФ, полагаем необходимым произвести концессионером замену бенефициара в Банковской Гарантии № 380G00BRU от 07.11.2022, в соответствии с пунктом 1 акта от 04.05.2023 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Криволап
Владимир Николаевич

Ковалёв
Дмитрий Константинович

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Косарим
Александр Николаевич



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Vladimir Krivolap. 2. A signature for Dmitry Kovalyov. 3. A signature for Kseniya Mochalova. 4. A signature for Nikita Tyurin. The signature for Alexander Kosarim is partially obscured by the bottom edge of the page.



От 29.06.2023 № 01-ГД/14/06/23/85
На № 520 от 23.06.2023

Директору КГКУ «Центр ГЧП»

А. С. Копытковой

*О предоставлении сведений
о соблюдении условий концессионного
соглашения*

Уважаемая Анна Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении мероприятий контроля за соблюдением условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае» от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение, Объект и Проект соответственно) ООО «Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей» (далее – Концессионер) сообщает следующее.

1. Касательно замены бенефициара по Банковской гарантии от 07.11.2022 № 380G00BRU (далее – Банковская гарантия).

Концессионером получено письмо ПАО Сбербанк от 26.06.2023 № МБ-54-исх/90, согласно которому замена бенефициара не требуется поскольку распоряжением Правительства Хабаровского Края от 23.12.2022 № 1558-рп был изменен исключительно представитель концедента, но не сам концедент. Банковская гарантия является действующей, смена бенефициара не произошла.

Таким образом, выводы Концессионера об отсутствии необходимости замены Банковской гарантии были подтверждены ПАО Сбербанк.

Также дополнительно сообщаем следующее. Положения статьи 372 Гражданского кодекса РФ и положения Банковской гарантии о запрете замены бенефициара, на которые ссылался КГКУ «Центр ГЧП»¹, так же как и запрет на передачу прав требования по Банковской гарантии, неприменимы в связи с тем, что замена бенефициара не производится, права требования не передаются: стороной основного обязательства является Хабаровский край, бенефициаром является также Хабаровский край.

Кроме того, Концессионер в ходе анализа представленной КГКУ «Центр ГЧП» судебной практики пришел к выводу о том, что все представленные судебные решения неприменимы к обстоятельствам замены органа исполнительной власти, действующего от имени Хабаровского края:

1) постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30 октября 2017 г. № 15АП-13799/17. В соответствии с обстоятельствами дела произведена замена стороны в рамках основного обязательства, однако права по банковской гарантии переданы не были. В связи с этим во взыскании по банковской гарантии было отказано. Однако в рамках Проекта замена стороны не осуществлялась, стороной был и есть Хабаровский край как публично-правовое образование.

¹ Приложение к акту о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 04.05.2023.

2) постановление Арбитражного суда Московского округа от 10 ноября 2017 г. № Ф05-15698/17 по делу № А40-251838/2016. По мнению судов, смена собственника принципала не является обстоятельством, позволяющим признать банковскую гарантию недействительной. Соответственно, обстоятельства данного дела так же неприменимы к обстоятельствам смены органа исполнительной власти, действующего от имени Хабаровского края.

3) постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 26 апреля 2023 г. № 09АП-16318/23 по делу № А40-246799/2022. В рамках указанного дела была произведена замена бенефициара в связи с заменой стороны в основном обязательстве. В рамках Проекта замена стороны не осуществлялась, стороной Соглашения был и есть Хабаровский край.

4) решение от 27 января 2022 г. по делу № А56-96614/2021 (АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области). Указанное решение было отменено в части удовлетворения исковых требований о признании недействительным требования по банковской гарантии. Вместе с тем спор касался непосредственно сути требования к банку, а не отсутствия полномочий у бенефициара на предъявление требования.

2. Касательно информации о ходе разработке проектной документации.

В ходе исполнения договора от 14.12.2022 № ДВЦ-ПГ-20221214 на разработку проектной и рабочей документации, заключенного между Концессионером и ООО «ПРОСТО ГРУПП», разработаны:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр ИИ0212-12.2022-ИГДИ);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр ИИ0212-12.2022-ИГИ);
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр ИИ0212-12.2022-ИГМИ);
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр ИИ0212-12.2022-ИЭИ);
- технический отчет по сейсмическому микрорайонированию (шифр ИИ0212-12.2022-СМР);
- эскизный проект.

Письмом от 27.06.2023 № 07.1-7-5504 Концессионером получено согласование откорректированных эскизов фасадных решений со стороны Министерства строительства Хабаровского края.

В настоящее время Концессионером ведется разработка проектной документации в соответствии с согласованным заданием на проектирование и эскизным проектом. Для подтверждения соблюдения условий, связанных с разработкой проектной документации, направляем в Ваш адрес документы согласно Описи (Приложение №1).

Также сообщаем, что в ходе проектирования Концессионером получены:

- технические условия МУП «Осиновореченское» от 08.06.2023 № 285/23 на подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения;
- технические условия № 01.17.4869.23 на подключение к сетям связи от ПАО «Ростелеком». Ожидаются технические условия на присоединение Объекта к сетям ПАО «МТС».
- технические условия КГКУ «Хабаровскуправтордор» от 16.06.2023 № 3064-7 на проектирование примыкания в одном уровне по Объекту для устройства подъездной автомобильной дороги к земельному участку.

В рамках мероприятий по обеспечению подключения Объекта к сетям электроснабжения по запросу АО «ДРСК» Концессионером 26.05.2023 внесены изменения в заявку на подключение Объекта к сетям электроснабжения в части уменьшения точек подключения без увеличения максимальной мощности. Указанные изменения направлены на утверждение в Комитет по ценам и тарифам по Хабаровскому краю.

Для разработки проектной документации по устройству сетей водоотведения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского

муниципального района Хабаровского края Концессионером направлено заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края (письмо от 28.06.2023 № 01-ГД/14/06/23/82).

По вопросу подключения Объекта к сетям газораспределения сообщаем, что согласно письму АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 11.04.2023 № ХБ3704-06/2821 подключение к сетям газораспределения не представляется возможным в связи с отсутствием технической возможности. Концессионером было направлено письмо от 25.04.2023 № 01-ГД/14/04/23/34 в адрес Правительства Хабаровского края, а также повторное письмо от 31.05.2023 № 01-ГД/14/05/23/77 с просьбой организовать совещание с целью формирования совместного подхода в части газоснабжения Объекта. До настоящего момента ответа со стороны Концедента не поступало.

Таким образом, ввиду неоказания Концедентом содействия в решении вопроса подключения к сетям газораспределения, Концессионером направлено уведомление от 27.06.2023 № 01-ГД/14/06/23/77 об особом обстоятельстве и организации совещания для обсуждения изменений условий Соглашения в связи с наступлением особого обстоятельства.

В связи с вышесказанным, просим Вас оказать содействие во взаимодействии с Концедентом с целью проработки альтернативного способа теплогазоснабжения Объекта.

3. Касательно Отчетности Концессионера за 2022 год.

Письмом от 29.06.2023 № 01-ГД/14/06/23/83 Концессионером были направлены в адрес Концедента следующие документы:

- 1) Копия годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа за 2022 г.;
- 2) Копия годового аудиторского заключения за 2022 г.;
- 3) Копия годового отчета о движении денежных средств, включающего информацию о любых резервных счетах, за 2022 г.;
- 4) Копия годового отчета о прибылях и убытках за 2022 г.

Дополнительно сообщаем, что Концессионером проведена оплата задолженности и начисленных пени по договору от 14.11.2022 № 1200 аренды земельного участка.

Приложения:

1. Опись документов, подтверждающих соблюдение условий, связанных с созданием Объекта – на 1 л. в 1 экз.;
2. Документы, подтверждающие соблюдение условий, связанных с созданием Объекта – на 531 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора
по управлению проектами
(управляющей компании
ООО «СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ»)**

А. А. Бугулов

Приложение № 2
к акту о результатах контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения от 04.05.2023

О результатах рассмотрения замечаний концессионера
к Акту о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

По результатам рассмотрения лицами, уполномоченными на проведение мероприятий контроля за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" условий концессионного соглашения в отношении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – мероприятия контроля, Концессионер, Соглашение и Объект соответственно), сведений, предоставленных Концессионером в письме от 29.06.2023 № 01-ГД/14/06/23/85, поступивших в адрес краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (вх. 680 от 30.06.2023), установлено следующее.

Во исполнение устранения замечаний в части замены бенефициара по Банковской гарантии от 07.11.2022 № 380G00BRU Концессионером представлено письмо ПАО Сбербанк от 26.06.2023 № МБ-54-исх/90, содержащее заверение, что стороной основного обязательства является Хабаровский край, бенефициаром, соответственно, является Хабаровский край. Изменения в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп касаются исключительно представителя концедента, в связи с чем, замена самого концедента не требуется. Соответственно, банковская гарантия от 07.11.2022 № 380G00BRU является действующей.

В связи с вышеизложенным, в период проведения мероприятий контроля, указанных в Акте от 04.05.2023, Банковская гарантия от 07.11.2022 № 380G00BRU являлась действительной, что подтверждает исполнение Концессионером обязательств, являющихся предметом мероприятий контроля.

Мочалова
Ксения Александровна

Ковалёв
Дмитрий Константинович

Тюрин
Никита Александрович

Долгих
Яна Валерьевна

- 
- 
- 
- 