

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

11 октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 02.09.2023 по 27.09.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 29.08.2023 № 788 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	- заместитель начальника отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.09.2023 № 5 :

Мочалова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник отдела сопровождения
(должность)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 1.3.1 Соглашения (обязательства Концессионера по Финансированию);
- пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания);
- Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 6-го, 7-го и 9-го этапов Строительства);
- пунктом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);
- пунктом 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения);
- пунктом 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);
- пунктом 4.4 Приложения 5 к Соглашению (сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию);
- пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б Приложения 13 к Соглашению (выполнение Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия);
- пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта);

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет".

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 02.09.2023 (в случае их отсутствия указать причину);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 02.09.2023 (в случае их отсутствия указать причину);
- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019 (в случае их отсутствия указать причину);
- общие и специальные журналы (в соответствии с РД-11-05-2007, СП 11-110-99);
- сведения о выполнении пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (в части затрат на выполнение функций технического заказчика и аренду земельного участка, оплачиваемых за счет средств Капитального Гранта, ход устранения замечаний Концедента к техническому заданию на корректировку Проектной Документации, направленных Концессионеру письмом от 01.08.2023 № 07.1-10-6363);

- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия;

- отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов согласно пункту 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению;

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования) с отражением источников, сумм затрат, целей такого финансирования;

- акт комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края по итогам плановой выездной проверки за май-июнь 2023, указанной в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22 (прочие документы по результатам проверки при их наличии).

В соответствии с Уведомлением Концессионером письмом от 07.09.2023 № 143/шб-дб *представлены следующие документы и сведения:*

- информация о ходе подписания актов о приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости работ и затрат по форме КС-3;

- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений, общие и специальные журналы находятся на строительной площадке Объекта;

- информация о ходе формирования Информационной модели;

- сведения о вносимых в Проектную Документацию изменениях;

- информация о ходе выполнения Предварительных условий финансового закрытия, в том числе о направлении в рабочем порядке предварительных условий финансирования от ПАО "Сбербанк";

- письмо ПАО "Сбербанк" от 29.08.2023 № ДВБ-60-01-11-ИСХ/2 о заинтересованности в реализации Проекта;

- отчет об исполнении полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов и Сведения об исполнении обязательств Концессионера по Финансированию за период с 2022 по 31.08.2023;

- Предписание № С 02-05/2023 об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Работы по реализации 7-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 01.09.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 7-го этапа строительства" к настоящему акту.

2. Работы по реализации 6-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 03.09.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 6-го этапа строительства" к настоящему акту.

3. Работы по реализации 9-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 24.09.2023. Детальная информация указана в Приложении № 3 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 9-го этапа строительства" к настоящему акту.

4. В ходе осмотра строительной площадки 23.09.2023 выявлено следующее:

- Концессионером прекращены работы по выносу сети водоснабжения \varnothing 400 мм;

- ведутся работы по армированию и бетонированию вертикальных конструкций подвала;

- ведутся работы по устройству подпорных стенок;

- Концессионер не приступил к работам по устройству участка фундаментной плиты в осях "1-14", "А-М";

- пункт 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения) исполнен в полном объеме;

- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты и стен и колонн подвала).

По состоянию на 27.09.2023 отставание от утвержденного графика реализации этапов, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства, установленного в Приложении 5.1 к Соглашению, составляет 142 календарных дня.

За каждый день прострочки реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 к Соглашению, Концедентом начисляется неустойка, в случае неоплаты которой Концедент вправе обратиться в суд.

5. Во исполнение пунктов 4.1.2 и 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению Концессионер направил в адрес Концедента письмом от 06.07.2023 № 91/шб-дб Отчет с приложением актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости работ и затрат по форме КС-3 за период с **28.09.2022 по 31.12.2022**. При этом Концессионер планирует подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости работ и затрат по форме КС-3 после получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированной документации.

По состоянию на 27.09.2023 Концессионером подтверждено выполнение следующих видов работ:

- вырубка деревьев и кустарника;

- демонтаж зданий и сооружений на площадке;

- демонтаж ограждений;

- демонтаж ж/б лотка;
- демонтаж дорожных покрытий.

КГКУ "Центр ГЧП" отмечает, что за период с 01.01.2023 по 27.09.2023 Концессионером выполнены следующие виды работ:

- демонтаж опор ВЛ 0,4 кВ;
- вертикальная планировка земельного участка;
- разработка котлована;
- погрузка и вывоз строительного мусора;
- устройство временного освещения строительной площадки;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- монтаж временных зданий и сооружений;
- устройство фундаментной плиты (за исключением участка в осях "1-14", "А-М";
- армирование и бетонирование вертикальных конструкций подвала в осях "24-28", "А-Ф" и "1-23", "Н-Ф".

В силу подпунктов 4.1.2 и 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению, Концессионер должен (обязан) подтверждать объем фактически выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период, с приложением актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Кроме того, в соответствии с разделом 5 договора генерального подряда от 23.09.2022 № 209-ГП, заключенного между ООО "РОСТКОН" (заказчик от Концессионера) и ООО "ВАНК" (генеральный подрядчик от Концессионера), установлен порядок, предполагающий ежемесячную приемку выполненных работ и предоставления документов, входящих в состав Отчетности Концессионера.

На основании изложенного КГКУ "Центр ГЧП" считает, что подписание актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по фактически выполненным объемам работ в настоящее время, после увеличения сметной стоимости будет иметь признаки искусственного удорожания стоимости фактически выполненных работ, не эффективного использования бюджетных средств.

Также в ходе проведения еженедельных заседаний оперативного штаба о ходе Создания Объекта Концессионеру неоднократно указывалось на недопустимость закрытия уже выполненных объемов строительно-монтажных работ по откорректированной смете.

6. По информации, изложенной в письме Концессионера от 07.09.2023 № 143/шб-дб, исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений, общие и специальные журналы находятся на строительной площадке Объекта.

7. В соответствии с информацией, предоставленной в письме от 07.09.2023 № 143/шб-дб, Концессионером ведется работа по подбору организации для формирования Информационной модели.

При этом в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению при Проектировании и Строительстве Концессионер должен осуществлять формирование и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе с Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.

При этом Концессионером 24.11.2022 направлено извещение о начале строительства объекта в комитет государственного строительного надзора.

На основании изложенного Концессионер в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению должен был обеспечить формирование и ведение Информационной модели начиная с 24.11.2022, однако по состоянию на 27.09.2023 Концессионером ведется работа по подбору организации для формирования Информационной модели.

8. Во исполнение пункта 4.4 Приложения 5 к Соглашению Концессионер письмом от 21.09.2023 № 149/шб направил в адрес Концедента проект задания на корректировку Проектной Документации (сведения о вносимых в Проектную Документацию изменениях).

По результатам рассмотрения проекта задания на корректировку Проектной Документации КГКУ "Центр ГЧП" направлено письмо в адрес Концедента от 26.09.2023 № 869.

9. Во исполнение обязательств по Финансированию, установленных пунктом 1.3.1 Соглашения Концессионером представлена информация о направлении в адрес Концедент в рабочем порядке предварительных условий финансирования, представленных ПАО "Сбербанк", а также письмо ПАО "Сбербанк" от 29.08.2023 № ДВБ-60-01-11-ИСХ/2 о заинтересованности в реализации Проекта.

Вместе с тем, в силу пункта 2.2.3 подраздела 2.2 Части Б Приложения 13 к Соглашению (Финансирование), в случае привлечения для реализации Проекта Кредитора Концессионер направляет Концеденту **Основные Условия Соглашения о Финансировании совместно с Прямым соглашением.**

При этом, в соответствии с подразделом 10.12 Соглашения уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы) считаются совершенными надлежащим образом исключительно в случаях, если направлены по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц и (или) по приведенному в подразделе 10.15 Соглашения адресу и (или) номеру получателя, и (или) по адресу, указанному в соответствующем уведомлении, заказным письмом, с курьером, по факсу или электронной почте, либо переданы лично под подпись.

Также отмечаем, что в соответствии с Финансовой моделью, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.2, 10.14 Соглашения, пунктом 11 Приложения 12 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, **осуществление Концессионером Финансирования начинается с июля 2022 года.**

Кроме того, в период проведения мероприятий контроля был проведен ряд совместных совещаний/, в том числе с участием АО "Банк ДОМ.РФ" по вопросам осуществления Концессионером Финансирования.

10. Письмом Концессионера от 05.09.2023 № 142/ШБ-ДБ представлен отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта (далее – Отчет), а также пакет документов, подтверждающих расходование авансовых платежей Капитального Гранта, по результатам анализа которых установлено следующее.

Во исполнение п.п. 13.1.1.3` Приложения 12 к Соглашению Концессионером представлен Отчет, в котором указаны сведения об остатке неиспользованных средств авансовых платежей Капитального Гранта, размера освоенных средств авансовых платежей Капитального Гранта с указанием реквизитов договоров подряда, поставки, оказания услуг, с приложением документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером.

К Отчету приложен реестр первичных документов, вместе с тем, согласно п.п. 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению к указанному отчету Концессионер обязан приложить реестр затрат Концессионера в связи с Созданием, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант.

Отчет сформирован в форме таблицы, состоящей из 2 блоков.

Первый блок отражает расходы на предварительную оплату (авансирование) работ, услуг и товаров в размере 9 578 795,59 руб., в том числе:

- оплата по договору № 10267 от 28.04.2023 (поставка электрической энергии) в размере 59 428,10 руб.;

- оплата по договору № 209 – ГП от 23.09.2022 (выполнение функций генерального подрядчика) в размере 7 420 487,49 руб.;

- оплата по договору № ДБ-ПИР-07.23 от 20.07.2023 (корректировка проектной документации) в размере – 2 098 880 руб.

Второй блок отражает расходы фактически понесенных затрат на оплату оказанных услуг на сумму 2 274 588,72 руб., в том числе:

- оплата по договору № 5430-КП.01 от 22.12.2022 (авторский надзор) в размере 868 945,86 руб.;

- оплата по договору № 3-ТЗ от 15.09.2022 (вознаграждение за оказание услуги выполнения функций технического заказчика) в размере 1 405 642,86 руб.

По условиям Соглашения (п. 7.1 разд. 7 Приложения 5 к Соглашению), Концессионер обязан обеспечить Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в состав которой в том числе входит сводный сметный расчет стоимости строительства (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию").

Согласно п. 4 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений бюджетных средств, выделяемых на строительство

объектов капитального строительства, определяются расчетом и включаются в графы 7 и 8 главы 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" сводного сметного расчета стоимости строительства.

Пунктом 171 разд. IX Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, установлено, что в гл. 12 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на работы по подготовке проектной и рабочей документации.

Затраты, направленные на оплату вознаграждения за оказание услуги выполнения функций технического заказчика, подготовки проектной и рабочей документации, отсутствуют в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022. Отсутствие данных затрат в Проектной Документации влечет риски признания осуществленных Концессионером расходов несоответствующими целевому использованию бюджетных средств.

В связи с изложенным, установлены основания для направления Концессионеру мотивированного уведомления об отказе в подтверждении целевого расходования авансовых платежей, в части оплаты вознаграждения за оказание услуги выполнения функций технического заказчика, подготовки проектной и рабочей документации, в соответствии с п.п. 13.11.2 Приложения 12 к Соглашению, до внесения Концессионером соответствующих изменений в Проектную Документацию.

В части накладных расходов, представленных Концессионером к Отчету за июль 2023 г., их анализ представлен в Акте о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 06.09.2023.

Дополнительно отмечаем, что Концессионером для подтверждения целевого расходования авансовых платежей Капитального Гранта, направленных для авансирования будущих работ, услуг и товаров, не предоставляются документы, подтверждающие фактические понесенные такие затраты Концессионером в соответствии с п.п. 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению (подписанные Концессионером акты о приемке выполненных работ по Созданию по форме № КС-2 или аналогичной формы акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или аналогичной формы справки, и (или) акты приема-передачи имущества, товарные накладные по форме № ТОРГ-12 или аналогичной формы акты (в том числе материалов, оборудования, конструкций, товаров и т.п.); и (или) акты сдачи-приемки выполненных работ, составленные в произвольной форме, с приложением выписки из договоров подряда и (или) оказания услуг, заключенные Концессионером, в случае отсутствия документов по форме КС-2, КС-3, а также счета, счет-фактуры и платежные поручения с отметкой банка, подтверждающие перевод

Концессионером авансовых платежей на договоры подряда, услуг, поставки по Созданию Объекта Соглашения).

11. В соответствии с предписанием Комитета государственного строительного надзора Правительства края № С 02-05/2023 об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства Концессионер в срок до 14.09.2023 должен устранить ряд выявленных нарушений.

По информации, полученной в рабочем порядке от представителей Комитета государственного строительного надзора Правительства края, Концессионер продлил срок устранения выявленных нарушений до 30.11.2023.

Решили Концессионеру к повторным мероприятиям контроля:

1. Принять меры для сокращения отставания от утвержденного графика производства работ, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства.

2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 7-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства.

3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 6-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства.

4. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 9-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 9-го этапа Строительства.

5. Представить детализированную информацию о выполнении Концессионером обязательств по Финансированию, в том числе с указанием причин и факторов непривлечения Финансирования в сроки, установленные Финансовой моделью.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 7-го этапа Строительства от Концессионера.

2. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 6-го этапа Строительства от Концессионера.

3. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 9-го этапа Строительства, после

получения от Концессионера уведомления о факте реализации 9-го этапа
Строительства от Концессионера.

Приложение: Акт фиксации факта реализации (нереализации) 7-го этапа
строительства на 3 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 6-го этапа
строительства на 3 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 9-го этапа
строительства на 3 л. в 1 экз.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Долгих
Яна Валерьевна

*начальник отдела по сопровождению
- проект 1000*
Александр С.П.

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий
контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения
(при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа
Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2022 № 5 :

Левава Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- *Левава*
(подпись)

11 октября 2022

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"02" сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.09.2023 по 27.09.2023, в соответствии с уведомлением от 29.08.2023 № 788 (далее – Уведомление), 02.09.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич - заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";

Тюрин Никита Александрович - и.о. начальника отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна - Начальник административного отдела
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 7-го этапа Строительства, срок реализации которого 01.09.2023, входят работы по устройству металлических конструкций.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 02.09.2023 выявлено, что общестроительные работы 7-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 02.09.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 155 000 рублей (два миллиона сто пятьдесят пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 02.09.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 7-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 7-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-



Тюрин
Никита Александрович

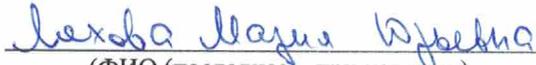
-



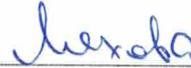
Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"02" 09 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"04" сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.09.2023 по 27.09.2023, в соответствии с уведомлением от 29.08.2023 № 788 (далее – Уведомление), 04.09.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич - заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";

Тюрин Никита Александрович - и.о. начальника отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Малашин Александрович
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 6-го этапа Строительства, срок реализации которого 03.09.2023, входят общестроительные работы выше 0.000 (Стены, колонны, диафрагмы, перемычки, перекрытие, перегородки, лифтовые шахты, лестничные клетки 4-го этажа).

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 04.09.2023 выявлено, что общестроительные работы 6-го этапа Строительства не начаты;
- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 7-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 04.09.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 200 000 рублей (два миллиона двести тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 2-го этапа Строительства, составляет 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3-го этапа Строительства, составляет 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 4-го этапа Строительства, составляет 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 5-го этапа Строительства, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- 7-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

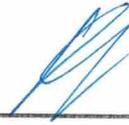
При этом по состоянию на 04.09.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 6-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его

завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 6-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -



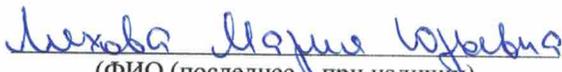
Тюрин
Никита Александрович -

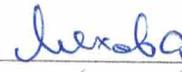


Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".


(ФИО (последнее при наличии)
представителя Концессионера)


(подпись)

"04" 09 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"25" сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.09.2023 по 27.09.2023, в соответствии с уведомлением от 29.08.2023 № 788 (далее – Уведомление), 25.09.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 9-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.09.2023 № 5 :

Мерова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник департамента
(Должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 9-го этапа Строительства, срок реализации которого 24.09.2023, входят работы по устройству наружных сетей электроснабжения.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 25.09.2023 выявлено, что работы 9-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го и 7-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 25.09.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 960 000 рублей (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 25.09.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 9-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его

завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 9-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".


(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"25" 09 2023 г