

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

15 ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска" от 28.04.2023 № 06-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 28.04.2023 № 265-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Ореховая Сопка" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 18.10.2023 по 31.10.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 12.10.2023 № 920 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера:

Ахмедова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Начальник
департаментов
(должность)

Доверенность № 5 от 14.08.2023
(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

1. Пунктами 1.3.1, 4.1.1 Соглашения, пунктом 11.1 Приложения 12 к Соглашению (обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью);

2. Пунктами 2.3.1 Соглашения (подготовка территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной документацией), подразделом 2.2 раздела 2 Соглашения (Срок Создания Объекта), подразделом 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером Строительства и Оснащения в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения));

3. Подразделом 6.1 раздела 6 Соглашения (Обеспечение обязательств Концессионера), подразделом 2.1.3 раздела 2 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение исполнения обязательств по Созданию);

4. Подразделами 3.1, 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (внесение изменений в Проектную Документацию);

5. Подразделами 3.4, 3.5 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (задание на Проектирование), Частью А Приложением 5.1 к Соглашению (получение Концессионером положительного заключения государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации);

6. Подразделом 5.7 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (осуществление Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получение Технических Условий Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к Сетям);

7. Подразделом 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом");

8. Подразделом 3.1 раздела 3 Приложения 7 к Соглашению (незамедлительное информирование о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет".

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа) (при наличии);

- обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию, необходимых для Создания Объекта Соглашения;

- информация о внесении изменений в Проектную Документацию в целях соблюдения условия Соглашения, установленного подразделом 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (ход внесения изменений в Проектную Документацию и разработки Рабочей Документации, объем выполненных работ, срок получения Положительного Заключения);

- информация о ходе корректировки задания на Проектирование (объем выполненных работ, срок направления сведений о вносимых в Проектную Документацию изменениях Концеденту);

- информация о ходе получения Технических Условий Объекта Соглашения;

- информация о внесении изменений в пункт 2.4 раздела 2 договора страхования в части включения Оснащения в перечень обязательств, обеспечиваемых договором страхования;

- информация о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения (или сведения об отсутствии такой информации).

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера по Финансированию.

В качестве сведений об исполнении обязательства по Финансированию Концессионером письмом от 18.10.2023 № 51/шб-ос представлены:

- реестр фактически понесенных расходов средств Капитально Гранта № 2, полученных по заявлению от 21.06.2023 – 02.10.2023 по Соглашению;

- реестр документов к заявлению на выплату Капитального Гранта.

Вышеперечисленные документы представлены Концессионером ранее в связи с подачей заявления о выплате Капитального гранта во исполнение требований о предоставлении исчерпывающей информации (документов, сведений), подтверждающих целевое использование сумм Капитального гранта, представленного Концессионеру в форме финансового обеспечения, и не отражают информации о привлечении Концессионером в целях выполнения обязательств по Созданию Объекта Соглашения собственных и (или) заемных средств.

Отмечаем, что согласно первичным учетным документам, представленным Концессионером в обоснование фактически понесенных

расходов средств Капитального Гранта, полученного по заявлению о выплате Денежных Обязательств Концедента от 21.06.2023 № 9/ШБ-ОС, оплата Концессионером сумм по заключенным договорам производилась за счет средств Капитального Гранта с включением в такие расходы НДС.

Согласно Приложению 1 к Соглашению, пункт 3.1 Приложения 12 к Соглашению, Финансовая модель), согласно положениям которого Капитальный Грант является принятием Концедентом на себя части расходов (софинансированием части затрат) на Создание Объекта Соглашения без учета НДС в составе таких затрат, а пунктом 4.1.1 Соглашения прямо установлено обязательство Концессионера по осуществлению затрат на уплату НДС в составе расходов в связи с Созданием Объекта Соглашения за счет собственного финансирования и (или) привлеченного (заемного) финансирования.

Одновременно, согласно Финансовой модели, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.3, 10.14 Соглашения, разделом 11 Приложения 12 к Соглашению, Частью В Приложения 13 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, **Концессионер осуществляет Финансирование, в частности привлечение кредита на уплату НДС, начиная со 2 квартала 2023 г.**

Исходя из информации, представленной письмом Концессионера от 18.10.2023 № 51/шб-ос, понесенные им на настоящий момент расходы на Создание объекта, осуществлены за счет средств Капитального гранта. Информация о размерах, вложенных Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств, в целях исполнения своих обязательств по Созданию, в частности по уплате НДС, Концессионером не представлена.

Указанные обстоятельства в совокупности с результатами анализа документации, представленной Концессионером в обоснование фактически понесенных расходов средств Капитального Гранта, полученного ранее по заявлению о выплате Денежных Обязательств Концедента от 21.06.2023 № 9/ШБ-ОС, свидетельствуют о направлении средств Капитального Гранта на уплату НДС, что имеет признаки нецелевого использования данных бюджетных средств.

Таким образом, **запрашиваемые в Уведомлении сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию** (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа), **не представлены Концессионером.**

2. Обязательства Концессионера по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной документацией и Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением.

В соответствии с разделом № 6 "Проект организации строительства" Проектной Документации в состав подготовительного периода включены:

- устройство ограждения с установкой ворот;
- устройство освещения территории стройплощадки;
- геодезические работы;
- устройство временных проездов из сборных железобетонных дорожных плит;
- размещение временных зданий и сооружений;
- организация открытых площадок для складирования негорючих материалов и конструкций;
- обеспечение строительства временным электроснабжением, водоснабжением, канализированием средствами связи и сигнализации;
- противопожарные мероприятия;
- обеспечение нормируемой освещенности стройплощадки и участков производства работ;
- установка мойки колес автотранспорта с обратным водоснабжением на выезде со стройплощадки типа "Мойдодыр", в зимний период – установка пневмомеханической очистки – "Мойдодыр-пнеumo".

В ходе осмотра строительной площадки 20.10.2023 выявлено следующее:

а) на строительной площадке задействовано 6 человек (3 рабочих, 2 механизатора, 1 инженерно-технический работник);

б) Концессионером выполнены работы по:

- устройству временного ограждения строительной площадки (без установки ворот);
- устройству подъездной дороги (из скальника);
- в) в процессе выполнения работы по:
 - устройству освещения территории строительной площадки;
 - устройству временного электроснабжения;
 - устройству временных проездов на территории строительной площадки (из скальника).

Отмечаем, что Концессионер фактически приступил к выполнению работ подготовительного периода 19.07.2023, при этом в соответствии с разделом № 6 "Проект организации строительства" Проектной Документации, продолжительность выполнения работ подготовительного периода составляет 3 месяца (до 19.10.2023).

3. Обязательства Концессионера по предоставлению обеспечения своих обязательств по соглашению.

По вопросу внесения изменений в пункт 2.4 раздела 2 договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению № 021ПП4180001092 от 03.07.2023 (далее – Договор страхования ответственности) письмом Концессионера от 27.10.2023 № 56/шб-ос представлено дополнительное соглашение № 1 к Договору страхования ответственности от 06.10.2023, предусматривающее внесение

изменений в пункт 2.4 раздела 2 Договора страхования ответственности в части расширения обязательств, обеспечиваемых им, путем включения этапа Оснащения, в целях приведения договора страхования в соответствие с требованиями Соглашения.

4. Внесение изменений в Проектную Документацию.

Концессионер в письме от 18.10.2023 № 51/шб-ос предоставил в качестве обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию следующую информацию:

- необходимость замены оборудования и материалов, производимых на территории недружественных стран, а также с целью оптимизации сроков и стоимости строительства;

- инженерно-геологические изыскания не соответствовали фактическим условиям местности, в связи с чем пришлось проводить повторные изыскания;

- проектные решения по фундаментной плите не соответствовали климатическим условиям. Расположение наружных стен предусматривалось на фундаментных балках, что могло привести к промерзанию 1-го этажа и усложнению условий эксплуатации;

- проектом не были соблюдены противопожарные нормы, не была предусмотрена безопасная эвакуация людей с этажей.

Обращаем внимание, что Концессионером не представлены обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию со ссылками на действующие нормативные документы, подтверждающие такую необходимость.

Также Концессионером представлена информация о ходе внесений в Проектную Документацию, а именно:

АД -15.09.2023 выдан том ПД шифр 1693-2023-ПОС.АД "Временная внеплощадочная автомобильная дорога".

ИГИ-20.09.2023 получены результаты геологических изысканий.

АР -отрисованы и скорректированы планировки, разрезы, фасады с учетом изменений по результатам геологии, прорабатывается ПЗ, оформление стадии П с учетом подобранного оборудования.

КР -по результатам геологии определена отметка дна котлована, выполнен расчет каркаса и выданы отдельные листы по фундаментной плите. По новым данным от застройщика ведется перерасчет и переработка фундаментной плиты. 28.11.2023 предполагается заход в Экспертизу с сопровождением технических решений по фундаментной плите.

ИОС1 (Система электроснабжения) - идет оформление стадии П в части подобранного оборудования по спецификации. Ожидаются задания в части переноса ИТП, корректировок разделов ВК, ОБ по результатам новых ТУ.

ИОС2 (Система водоснабжения) - идет оформление стадии П в части подобранного оборудования по спецификации. Корректировка раздела в части переноса ИТП по результатам новых ТУ.

ИОС3 (Система водоотведения) - идет оформление стадии П в части подобранного оборудования по спецификации. Корректировка раздела в части переноса ИТП по результатам новых ТУ.

ИОС4 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети) - идет оформление стадии П в части выбранного оборудования по спецификации. Корректировка раздела в части переноса ИТП по результатам новых ТУ.

ИОС5 (Сети связи) - идет оформление стадии П в части выбранного оборудования по спецификации.

ИОС7 (Технологические решения) - идет оформление стадии П в части выбранного оборудования по спецификации.

Предполагаемый срок получения положительного Заключения экспертизы 11.03.2024.

В соответствии с Частью А Приложения 5.1 к Соглашению срок Проектирования составляет 6 месяцев с Даты Заключения Соглашения до даты получения Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации, то есть до 28.10.2023. В соответствии с пунктом 5.12 Приложения 5 к Соглашению график производства работ представляется Концессионером в адрес Концедента не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы (не позднее 07.11.2023).

При этом Концессионеру передана Проектная Документация, имеющая положительное заключение Государственной Экспертизы от 28.01.2022 № 2-1-1-3-004497-2022. На основании изложенного, а также учитывая наличие заключенного договора генерального подряда от 22.05.2023 № СМР-ОС-ГП-05.23 с ООО "ВАНК" у Концессионера отсутствуют препятствия для направления Концеденту графика производства работ в соответствии с пунктом 5.12 Приложения 5 к Соглашению.

При этом, обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер до направления Проектной Документации для получения заключения Государственной экспертизы обязан направить Концеденту сведения о вносимых изменениях в проектную Документацию.

5. Проект задания на Проектирование Объекта Соглашения.

По результатам рассмотрения проекта исправленного технического задания (исх. от 29.08.2023 № 28/шб-ос), Концедент письмом от 12.09.2023 № 07.1-10-7570 направил замечания в адрес Концессионера.

При этом по состоянию на 15.11.2023 Концессионером не представлено откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию.

В нарушение пункта 3.4 Приложения 5 к Соглашению Концессионером осуществляется корректировка Проектной Документации без согласованного Концедентом задания на внесение изменений в Проектную Документацию.

6. Осуществление Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания.

Концессионер письмом от 18.10.2023 № 51/шб-ос предоставил следующую информацию и документы:

- проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.10.2022 № 61/2023 на сумму 137 586 771.00 руб.;

- получены технические условия на осуществление технологического присоединения Объекта к сетям теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжению;

- ожидаются технические условия на осуществление технологического присоединения Объекта к сетям водоотведения;

- письмо ООО СЗ "Перспектива" от 03.09.2023 о невозможности предоставления точки подключения к ливневой канализации.

При этом Концессионером не представлены сведения о направлении обращения по получению рекомендаций по присоединению Объекта к сетям ливневой канализации в адрес управления дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

7. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

Концессионером обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".

8. Обязательства Концессионера по информированию о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.

В качестве сведений о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения, Концессионером в письме от 18.10.2023 № 51/шб-ос указано, что такие обстоятельства изложены в Уведомлении об особом обстоятельстве от 25.09.2023 № 38/шб-ос и от 13.10.2023 № 48/шб-ос. Концедент в ответ на письмо от 13.10.2023 № 48/шб-ос направил в адрес Концессионера ответ от 14.11.2023 № 07.1-10-9529 о не легитимности подписания направленных документов ввиду внесения изменений сведений в Едином государственном реестре юридических лиц.

В связи с несогласием Концедента с фактом наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 2.1.1 Приложения 8 к Соглашению, доводами Концессионера об отсутствии у него возможности избежать его наступления Особого Обстоятельства, а также реализацией прямо предусмотренного Соглашением права Концессионера на внесение изменений в Проектную Документацию в качестве альтернативной меры по устранению последствий наступления Особого Обстоятельства, Концедентом инициирован Спор, находящийся на разрешении в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

Отмечаем, что исчерпывающий перечень информации, предоставляемой Концессионером в целях выполнения требований,

установленных в пункте 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению, включает:

- предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;
- информацию о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;
- информацию о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;
- информацию о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Органов Публичной Власти в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;
- информацию обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в его состав).

На основании изложенного, Концессионер не предоставил исчерпывающий перечень информации, в связи чем произвести анализ сведений о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения не представляется возможным.

9. По запрашиваемым документам:

Концессионером не представлены сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа).

В соответствии с пунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, уполномоченного на проведение мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, неустойку в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

По состоянию на 15.11.2023 за нарушение Концессионером указанного в Уведомлении срока предоставления документов (сведений, информации), поименованных в пункте 1 настоящего акта, общий размер неустойки составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 13.10.2023 (далее – Акт от 13.10.2023), Концессионеру необходимо было в срок до 25.10.2023 представить информацию о внесении изменений в пункты 2.2, 2.5 и 2.8 договора страхования строительно-монтажных рисков № 097ПП1970008818 от 31.07.2023 (Необходимое Страховое Покрытие) в части приведения в соответствие с требованиями пункта 6.2.1 Соглашения, пунктов 3.1, 3.5 Приложения № 15 к Соглашению.

Вышеназванная информация в срок, указанный в Акте от 13.10.2023, Концессионером представлена не была.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, уполномоченного на проведение мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, неустойку в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

По состоянию на 15.11.2023 за нарушение Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, общий размер неустойки составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решили Концессионеру:

1. К следующим мероприятиям контроля представить информацию о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения, в составе, установленном пунктом 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению.

2. К следующим мероприятиям контроля представить сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа) (при наличии), а также с отражением

сумм затрат, целей, источников такого внебюджетного финансирования с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ -12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения.

3. В срок до 30.11.2023 направить в адрес Концедента график производства работ, указанный в пункте 5.12 Приложения 5 к Соглашению.

4. К следующим мероприятиям контроля предоставить обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию с учетом замечаний, указанных в пункте 4 настоящего акта.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Ахмедова
Алёна Григорьевна

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

с учетом комментариев и пояснений, указанных в Приложении к Акту

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка").

Лихова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Лихова
(подпись)

"21" ноября 2023 г.

Приложение к Акту
о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения от 15 ноября 2023 г.

По п.1 Обязательства Концессионера по Финансированию:

Понятие «Финансирование» более широкое понятие и подразумевает не просто перечисление денежных средств, т.е. «оплату», а подразумевает предусмотренный бюджетным законодательством процесс выделения денежных средств и их использования по целевому назначению. В нашем случае финансирование строительства Объекта, которым предусмотрены денежные средства на реализацию соответствующих программ, выделение денежных средств, доведение денежных средств до получателей, казначейское сопровождение. В рамках этих правоотношений осуществляются конкретные платежи. Перечень затрат по проекту и конкретных платежей составляет множество операций по перечислению денежных средств.

Указание в документах о предоставлении субсидии на финансирование затрат на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг), без включения в состав таких затрат сумм предъявленного НДС, есть определение объема финансирования, а не определение порядка проведения платежей за товары (работы, услуги) используемые при строительстве Объекта.

Приложением № 27 Постановления Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определено, что «капитальный грант» - часть расходов по концессионному соглашению, принимаемая на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на создание (реконструкцию) объекта образования (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода такого объекта образования в эксплуатацию.

Пункт 10 Приложения 27 к Постановлению Правительства определяет следующее, *«в случае если объект образования является объектом концессионного соглашения, субсидии предоставляются с учетом следующей структуры финансового обеспечения проекта...»*. Указанная цитата еще раз доказывает, что на законодательном уровне не определен порядок совершения платежей, а определена структура финансирования и правила определения объемов финансирования.

Подпункт д) указанного пункта 10 определяет, что концессионер осуществляет финансирование затрат на уплату налога на добавленную стоимость в составе расходов в связи с созданием (реконструкцией) объекта образования за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) инвестиций.

Как видно, нормативный документ в соответствии с которым предоставляется субсидия определяет аналогичный подход. В нем речь не идет об оплате НДС Концессионером по каждой операции, а указано на несение затрат на уплату НДС в составе расходов.

Таким образом, из объема финансирования затрат из бюджета исключается сумма НДС. Тем самым определяется объем бюджетного финансирования и в

следствии чего Концессионер должен предоставить собственные средства равные сумме предъявленного НДС. Это не значит, что Концессионер должен по каждой операции проводить отдельно платеж в счет «оплаты» НДС или синхронно перечислять в казначейство сумму равную сумме НДС, включенную в общую стоимость товара, оплаченного с лицевого счета в казначействе, если оплата за конкретный товар произведена бюджетными средствами.

Кроме того, указанное выше подтверждается порядком формирования платежных поручений независимо от источника финансирования. Денежные средства, полученные в виде «Капитального гранта», направляются на цели создания, в том числе на расчеты с контрагентами за товары (работы, услуги) и **безусловно в платежном поручении в соответствии с Положением Банка России от 29.06.21 №762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» указывается «оплата с учетом НДС»**, если получатель не находится на УСН.

По п. 4. Внесение изменений в Проектную Документацию:

Концессионером представлены обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию. Более детальное обоснование со ссылками на нормативные акты находится в процессе формирования ответственными службами и будет направлено в адрес Концедента в кратчайшие сроки.

В то же время, согласно Концессионному соглашению, процедура Изменения Проектной Документации (Проектирование) не предусматривает обязательство Концессионера по предоставлению обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию.

На сегодняшний день Проектная Документация с изменениями не направлена на госэкспертизу, следовательно, утверждения о нарушениях п.3.5 раздела 3 Приложения 5 беспочвенны.

Концессионером неоднократно направлялись письма с заданиями на внесение изменений в Проектную Документацию. Концессионер готов продублировать информацию.

По п. 9 По запрашиваемым документам:

Концессионером будет направлена вся необходимая дополнительная информация.

В то же время отсутствие информации о процедуре внесения изменений в договор, заключенный между концессионером и третьим лицом, не может являться основанием для требования по уплате неустойки.

*Представитель ю. ответственности №5 от 14.06.2022г.
Лихова Надежда Юрьевна
Лихова*

21.11.2022г.