

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

13 октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении объекта образования "Школа на 550 мест в рп. Корфовский Хабаровского муниципального района Хабаровского края" от 26.02.2023 № 04-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 22.02.2023 № 104-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 67" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 25.09.2023 по 29.09.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 19.09.2023 № 855 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	-	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от _____.20____
№ _____:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе заключения договора генерального подряда и договора на выполнение функций технического заказчика).

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

По информации, указанной в письме от 25.09.2023 № ИСХ-ПШ67-42/23:

1. Концессионером 27.03.2023 заключен договор № ПШ67/ТЗ-1 на выполнение функций технического заказчика и проведение строительного контроля по Объекту.

2. Коллегиальным органом управления Концессионера 25.08.2023 принято решение об осуществлении закупки услуг по исполнению функций генерального подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ и строительства объекта капитального строительства в рамках Соглашения, путем заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО "Капторстрой".

Письмом от 11.09.2023 ИСХ.№ПШ67-38/23 Концессионером был направлен проект существенных условий договора в целях рассмотрения вопроса заключения договора генерального подряда с ООО "Капторстрой". Письмом от 13.09.2023 исх. №1079-09 ООО "Капторстрой" направило в адрес Концессионера подготовленный со своей стороны проект существенных условий договора, которые не соответствуют условиям займа Фонда для договоров подряда. Проект рассмотрен правовым и производственным блоком Концессионера и 21.09.2023 в адрес ООО "Капторстрой" направлен ответ по существу представленных существенных условий.

В соответствии с пунктом 2.2 срок получения Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы исчисляется с Даты Заключения Соглашения и оканчивается не позднее 8 (восьми) месяцев с Даты Заключения Соглашения (до 26.10.2023).

В случае нарушения Концессионером сроков проектирования пунктом 5.10 Приложения 11 к Соглашению № 05-КС предусмотрена ответственность за такое нарушение.

С целью минимизации рисков срыва срока Создания Объекта, КГКУ "Центр ГЧП" оказано содействие Концессионеру в рамках своих полномочий в работе с потенциальным генеральным подрядчиком ООО "Капторстрой" по вопросу урегулирования возникших разногласий у Сторон в ходе заключения договора генерального подряда.

Проведено совещание с участием представителей Концессионера и ООО "Капторстрой" для урегулирования вопросов, возникших при рассмотрении договора генерального подряда.

Решили Концессионеру:

1. Принять все необходимые меры, для оперативного заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ в целях минимизации рисков срыва сроков Создания Объекта в рамках национального проекта "Образование".

2. Во исполнение пункта 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению письменно уведомить Концедента о выборе кандидатуры Генерального Подрядчика не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты заключения договора с Генеральным Подрядчиком.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Долгих
Яна Валерьевна

-

*начальник филиала по сопровождению
проекта ГП*
Долгих Я.В.

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 67").

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

" "

2023 г