

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

03 октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта "Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 26.09.2023 по 27.09.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 19.09.2023 № 853 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по созданию объектов - КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по созданию объектов - КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	инженер отдела по созданию объектов - КГКУ "Центр ГЧП".
Долгих Яна Валерьевна	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

<u>Ерещина Валерия Евгеньевна</u>	<u>ген. директор</u>	<u>управляющей организации</u>
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)	(должность)	(доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению (Отчетность Концессионера);
- пунктом 4.1 раздела 4 Приложения 5 к Соглашению (подготовка Проектной Документации).

Объекты контроля:

Документация, относящаяся к Созданию (далее - Документы):

- информация о ходе разработки Проектной Документации (объем выполненных работ по Проектированию, проблемные вопросы, возникшие в ходе Проектирования);
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Концессионера за 2022 год содержащая, в том числе информацию о любых резервных счетах.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером в нарушение подпункта "в" пункта 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению не представлена в установленный срок пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Концессионера за 2022 год содержащая, в том числе информацию о любых резервных счетах входящая в соответствии с пунктом 30 Приказа Минфина России 29.07.1998 № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации".

Установленное нарушение отражено в актах о проведении мероприятий по контролю от 07.07.2023, от 04.09.2023.

При этом Концессионеру неоднократно указывалось на необходимость предоставления данных документов в ходе проведения оперативных штабов.

2. В ходе проведения заседаний оперативного штаба КГКУ "Центр ГЧП" установлено:

- Концессионером продолжается разработка проектной документации;
- на завершающей стадии находится разработка сводного плана внутриплощадочных инженерных сетей;
- Концессионер приступил к проведению историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- при разработке проектной документации возник ряд вопросов в части примыкания Объекта к автомобильной дороге. КГКУ "Центр ГЧП" инициировано рабочее совещание под председательством заместителя Председателя Правительства края – министра экономического развития края с участием представителей Концессионера, министерства транспортного строительства края и КГКУ "Хабаровскуправтодор" по вопросу устройства примыкания Объекта к автомобильной дороге (далее – Совещание).

РЕШИЛИ:

Концессионеру в соответствии с пунктом 2.9 Приложения 7 к Соглашению:

1. В срок до 10.10.2023 предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" запрашиваемые Уведомлением Документы.

2. В срок до 10.10.2023 направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" справочные материалы к Совещанию с приложением списка участников совещания от Концессионера.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Заблаговременно уведомить концессионера о проведении Совещания.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Долгих
Яна Валерьевна

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

ЕРЁМИН ВАЛЕРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

"3" октября 2023 г

Пояснительная записка к бухгалтерской
ответственности блага предоставлена
28.09.2023 г.