

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

04 декабря 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 01.11.2023 по 20.11.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Ахмедова Алёна Григорьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник генерализации
(должность)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

1. Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства);

2. Разделом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством), пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания), пунктом 8.2 Приложения 5 к Соглашению (Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2 к Соглашению);

3. Пунктами 1.1.2, 1.3.1, 4.1.1, 10.14 Соглашения, Частью В Приложения № 13 (обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой Моделью);

4. Пунктом 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения);

5. Пунктом 7.13 Приложения 5 к Соглашению (ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

6. Пунктами 4.1, 4.4 Приложения 5 к Соглашению (сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию, необходимых для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением);

7. Пунктом 7.11 Приложения 5 к Соглашению (мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания);

8. Пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б Приложения 13 к Соглашению (выполнение Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия);

9. Пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет", а также факт реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных)

денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа) (при наличии), а также с отражением сумм понесенных Концессионером затрат, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения, с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ -12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д), подтверждающих указанные затраты, и информацию о причинах и факторах непривлечения Финансирования в сроки, установленные Финансовой моделью;

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 01.11.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 01.11.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- сведения о ходе выполнения строительно-монтажных работ (проблемные вопросы, возникшие в ходе выполнения строительно-монтажных работ; меры, направленные на сокращение отставания от утвержденного графика реализации этапов Строительства; сроки завершения работ по переустройству сетей водоснабжения $\varnothing 160$ и $\varnothing 400$; срок завершения работ по устройству фундаментной плиты);

- документы, подтверждающие проведение строительного контроля при осуществлении Строительства;

- документы, подтверждающие осуществление авторского надзора за Строительством;

- документы, подтверждающие выполнение технического надзора за Строительством Объекта;

- документы, подтверждающие выполнение ООО "Росткон" функций технического заказчика, в соответствии с договором от 15.09.2022 № 3-ТЗ (акты о сдаче-приемке оказанных услуг, счета на оплату, счета-фактуры, табеля учета рабочего времени, отчеты технического заказчика, с описанием фактически выполненных работ на объекте и результата оказанных услуг техническим заказчиком);

- акт комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края по итогам плановой выездной проверки за сентябрь - октябрь 2023, указанной в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22 (прочие документы по результатам проверки при их наличии);

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (обоснование внесения изменений в Проектную Документацию,

необходимых для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением; сведения о проведении претензионной работы с ООО "Костромапроект"

в части некачественной подготовки Проектной Документации и применение к ним ответственности в соответствии с условиями договора от 10.08.2022 № 5430-КП.00; объем выполненных работ по корректировке Проектной документации; срок заключения договора на проведение Государственной Экспертизы; срок получения положительного заключения Государственной Экспертизы);

- сведения о ходе выполнения Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания;

- сведения о выполнении пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия;

- детализированный отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с декабря 2021 года до октября 2023 года включительно по прилагаемой форме с указанием детального распределения (расшифровки) по выданным суммам Капитального Гранта и учетом целевого назначения средств Капитального Гранта, установленного Соглашением;

- отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов согласно пункту 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению.

В результате проведения мероприятий контроля выявлены следующие нарушения условий Соглашения и Законодательства:

1. Соблюдение Концессионером сроков, установленных Приложением 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

1. Работы по реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го и 26-го этапов Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 01.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го и 26-го этапов Строительства" к настоящему акту.

2. Работы по реализации 27-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 02.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 27-го этапа Строительства" к настоящему акту.

3. Работы по реализации 28-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 05.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 3

"Акт фиксации факта реализации (нереализации) 28-го этапа Строительства" к настоящему акту.

4. Работы по реализации 29-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 09.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 4 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 29-го этапа Строительства" к настоящему акту.

5. Работы по реализации 30-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 14.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 5 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 30-го этапа Строительства" к настоящему акту.

6. Работы по реализации 31-го, 32-го и 33-го этапов Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанных этапов приходится на 16.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 6 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 31-го, 32-го и 33-го этапов Строительства" к настоящему акту.

7. Работы по реализации 34-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 18.11.2023. Детальная информация указана в Приложении № 7 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 34-го этапа Строительства" к настоящему акту.

Дополнительно отмечаем, что Концессионер на протяжении всего периода фиксации фактов нерезализации этапов Строительства не предпринимает необходимых мер для их исключения, в том числе через инициирование внесения соответствующих изменений в Соглашение, ввиду чего Концессионеру необходимо принять все возможные меры в силу законодательства, Соглашения, для инициирования рассмотрения вопроса внесения изменений в Соглашение, в порядке, предусмотренном Соглашением.

2. Строительство Концессионером Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством в объеме и сроки, установленные Соглашением.

В ходе осмотра строительной площадки 20.11.2023 выявлено следующее:

- не завершены работы по армированию перекрытий подвала на участке "24-28", "А-М";
- завершены работы по устройству подпорной стенки ПС-3;
- с низким темпом ведутся работы по устройству участка фундаментной плиты в осях "1-14", "А-М";
- ведутся работы по устройству армокаркаса перекрытия подвала в осях "9-14", "С-Ф";
- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты, стен и колонн подвала).

По состоянию на 04.12.2023 отставание от утвержденного графика реализации этапов, в части выполнения работ подготовительного периода

Строительства, установленного в Приложении 5.1 к Соглашению, составляет 210 календарных дней.

За каждый день просрочки реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 к Соглашению, Концедентом начисляется неустойка, в случае неоплаты которой Концедент вправе обратиться в суд.

Концессионер письмом от 10.11.2023 № 184/шб-дб предоставил акты выполненных работ по форме КС-2 (далее – КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3) за период с 28.09.2022 по 01.11.2023.

В нарушение подпункта 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению и подпункта 13.1.1.4 пункта 13.1 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению представленные концессионером копии КС-2 и КС-3, подготовленные Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом, не подписаны и не заверены Концессионером.

Также для подтверждения факта выполнения работ в соответствии с проектной документацией, достоверности указанных в КС-2 объемов выполненных работ, а также надлежащего качества их выполнении, необходимо дополнить КС-2 подписями уполномоченных лиц от организаций, осуществляющих строительный контроль и авторский надзор.

Кроме того, объемы строительно-монтажных работ на которые представлены документы, указанные в настоящем пункте, не сопоставимы с объемами фактически выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период. Этот объем также зафиксирован на момент осмотра строительной площадки 20.11.2023 (указан в настоящем пункте акта).

В связи с чем, обращаем внимание, что подписание КС-2 и КС-3 по фактически выполненным объемам строительно-монтажных работ после увеличения сметной стоимости, определенной вновь откорректированной Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, является недопустимым. Данный факт может иметь признаки искусственного увеличения стоимости Создания Объекта, что будет свидетельствовать в первую очередь о неэффективном использовании бюджетных средств и нарушении условий Соглашения в части необходимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией.

Также Концессионер письмом от 10.11.2023 № 184/шб-дб направил документы, подтверждающие проведение строительного контроля при осуществлении Строительства, осуществление авторского надзора за Строительством, выполнение технического надзора за Строительством Объекта.

По результатам анализа представленных Концессионером документов выявлено следующее:

- затраты на осуществление авторского надзора за Строительством за период с 01.12.2022 по 31.08.2023 составили 2 317 188,96 рублей;

- затраты на проведение строительного контроля при осуществлении Строительства за период с 01.12.2022 по 10.07.2023 составили 3 185 508,35 рублей;

- затраты на выполнение технического надзора за Строительством

Объекта за период с 01.11.2022 по 30.09.2023 составили 16 024 328,6 рублей.

Отмечаем, что разделом 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" учтены затраты только на проведение авторского надзора (3 691,6 тыс. руб.) и на проведение строительного контроля (25 102,88 тыс. руб.).

При этом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413, строительный контроль по объектам капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации, в том числе программы "Развитие образования", осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Информация о заключении договора на осуществление строительного контроля с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не поступала.

Строительство Объекта, как указано выше, осуществляется в соответствии с Законодательством, ввиду чего расходы Концессионера на оплату услуг строительного контроля иным организациям, не соответствующим постановлению Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413, понесенные за счет средств Капитального Гранта, не соответствуют целевому назначению Капитального Гранта.

Обращаем внимание, что средства, затраченные на оплату услуг технического заказчика, не учтены Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022, что в свою очередь имеет признаки нецелевого использования средств Капитального гранта.

Отмечаем, что по информации, указанной в письме Концессионера от 10.11.2023 № 184/шб-дб, срок завершения работ по переустройству сетей водоснабжения ø 160 и ø 400 и работ по устройству фундаментной плиты – до 30.11.2023. При этом по состоянию на 04.12.2023 указанные работы не завершены.

В дополнение отмечаем, что Концессионером представлена актуальная программа проведения проверок ГАСН от 12.10.2023 № 1056-22, в соответствии с которой очередная плановая проверка состоится в январе-феврале 2024 г.

3. Обязательства Концессионера по внебюджетному финансированию Создания Объекта.

Письмом Концессионера от 10.11.2023 № 184/шб-дб в табличной форме представлены сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию в размере 6 961 437,96 рублей, с приложением первичных учетных документов, подтверждающих данные расходы, а именно:

- расходы на уплату аренды офиса по договору аренды № 03-22

от 01.03.2022 за период с 01.08.2022 по 30.06.2023 в размере 69 000,00 рублей;

- расходы на осуществление проектирования по договору № 5430-КП.00 от 10.08.2022 в размере 6 000 000,00 рублей;

- расходы на выплату страховой премии по договору страхования от 01.12.2022 № 87712/874/01791/22 в размере 458193,00 рублей;

- расходы на оплату по договору аренды земельного участка № 1191 от 07.09.2023 за период с 07.09.2022 по 31.12.2022 в размере 434244,96 рублей.

Согласно представленной информации, данные расходы осуществлены за счет заемных средств Концессионера, однако информация об их источнике представлена не была.

При этом, согласно Финансовой модели, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.2, 10.14 Соглашения, пунктом 11 Приложения 12 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, **осуществление Концессионером Финансирования начинается с июля 2022 года, в том числе посредством привлечения кредита на Создание в размере 766 000 000,00 рублей, и кредита на уплату НДС в размере 383 000 000,00 рублей.**

Концессионером также представлен детализированный отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального гранта за период с декабря 2021 по октябрь 2023 года с указанием детального распределения (расшифровки) по выданным суммам капитального Гранта с учетом целевого назначения средств Капитального Гранта, согласно которому затраты на НДС в размере 122 969 798,84 рублей осуществлены им за счет внебюджетного финансирования, однако в сведения об исполнении обязательств Концессионера по Финансированию, данные расходы с указанием их источников включены не были.

Анализ детализированного отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального гранта приведен в пункте 9 настоящего Акта.

4. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

Концессионером обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".

5. Обязательства Концессионера по формированию Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели.

В соответствии с информацией, предоставленной в письме от 06.10.2023 № 184/шб-дб, в настоящее время Концессионером ведется корректировка задания на проектирование в части включения информационной модели в Проектную Документацию.

При этом в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению при Проектировании и Строительстве Концессионер должен

осуществлять формирование и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе с Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.

Концессионером 24.11.2022 направлено извещение о начале строительства объекта в комитет государственного строительного надзора.

На основании изложенного, в нарушение пунктов 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению Концессионером не обеспечено формирование и ведение Информационной модели.

В настоящее время Концессионером ведется работа по подбору организации для формирования Информационной модели.

6. Сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию.

По информации, указанной в письме Концессионера от 10.11.2023 № 184/шб-дб, корректировка проектной документации выполнена в полном объеме, кроме разделов "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" и "Технологические решения" (Раздел ТХ находится на стадии согласования оборудования, раздел ОВ будет выполнен после перезаключения договора МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"). Срок получения положительного заключения Государственной Экспертизы – 40 дней со дня подачи.

Дополнительно Концессионером направлено письмо в адрес КГКУ "Центр ГЧП" от 23.11.2023 № 193/ШБ-ДБ, в котором указано, в какой части внесены изменения в Проектную документацию. При этом в нарушение п. 4.1 Приложения 5 к Соглашению Концессионером не представлено обоснование необходимости внесения поименованных изменений в Проектную Документацию в целях Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

7. Осуществление Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания.

Концессионер письмом от 06.10.2023 № 184/шб-дб предоставил сводную таблицу с информацией о заключении договоров на технологическое присоединение Объекта к инженерным сетям:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.08.2022 № 1413 на сумму 35 046 727,13 руб.;

- договор о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе холодного водоснабжения города от 03.03.2023 № 46/52-В на сумму 447 540,97 руб.;

- договор о подключении (технологическом присоединении) Объекта к централизованной системе водоотведения города от 06.03.2023 № 48/52-К на сумму 3 511 903,61 руб.;

- договор о подключении Объекта к системе теплоснабжения от 07.12.2022 на сумму 35 604 621,00 руб.;

В соответствии с разделом 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства":

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям электроснабжения составляют 2 929,35 тыс. руб.

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям холодного водоснабжения составляют 364,62 тыс. руб.;
- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям водоотведения составляют 1 014,02 тыс. руб.;
- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям теплоснабжения отсутствуют.

На основании изложенного, стоимости заключенных Концессионером договоров на технологическое присоединение Объекта к сетям холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения, значительно превышают стоимости, предусмотренные Проектной Документацией, что является нарушением пункта 7.1 Приложения 5 к Соглашению.

В ходе корректировки Проектной Документации Концессионеру необходимо внести изменения в раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" в соответствии с заключенными договорами на осуществление технологического присоединения Объекта к инженерным сетям.

8. Обязательства Концессионера по выполнению Предварительных Условий Финансового Закрытия.

По вопросу выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия письмом Концессионера от 03.11.2023 № 180/шб-дб в адрес Концедента направлены основные условия соглашения о финансировании, проект Прямого соглашения, а также проект актуализированной финансовой модели с графиком выплат денежных обязательств Концедента.

Информация об их рассмотрении с изложением замечаний заинтересованных исполнительных органов края, представлена Концессионеру в ходе совещаний по вопросам согласования основных условий соглашения о финансировании и заключения Прямого соглашения.

Также в целях легитимизации применения в актуализированной финансовой модели повышенной ставки по кредитным продуктам (18,5 % (ключевая ставка ЦБ РФ + 3,5%)) Концессионером направлено уведомление о наступлении Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом 2.1.9 Приложения 8 к Соглашению, выразившимся в превышении значения ключевой ставки Банка России размера, определенного в Финансовой модели на Дату Заключения Соглашения в совокупности более чем на 5,5 (пять целых пять десятых) процентных пунктов в течение 3 (Трех) месяцев подряд.

В настоящее время Сторонами осуществляется рассмотрение указанного особого обстоятельства, в соответствии с процедурами, предусмотренными Соглашением.

Вместе с тем повторно обращаем внимание, что в соответствии с Финансовой моделью, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.2, 10.14 Соглашения, пунктом 11 Приложения 12 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, осуществление Концессионером **Финансирования начинается с июля 2022 года**. Фактическое бездействие Концессионера, выразившееся в несвоевременной организации работы по привлечению

внебюджетного финансирования, является фактором невозможности осуществления Строительства в сроки, установленные Соглашением.

Кроме того, не подписание Акта о выполнении Предварительных Условий Финансового закрытия в течение 14 месяцев со дня получения положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации, является Особым Обстоятельством (пункт 2.1.17 Приложения 8 к Соглашению). Положительное заключение Государственной экспертизы Проектной Документации № 27-1-1-3-076483-2022 получено 31.10.2022, следовательно в случае неподписания Акта о выполнении Предварительных условий Финансового закрытия до 31.12.2023, наступает режим Особого Обстоятельства.

При этом, обращаем внимание, что обязанности по инициированию процедуры рассмотрения Особого Обстоятельства, а также по принятию всех необходимых мер для смягчения его последствий, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных Расходов, возложены на Концессионера (пункт 3.1, пункт 5.1 Приложения 8 к Соглашению).

9. Обязательства Концессионера по предоставлению отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта.

Во исполнение обязательств Концессионера по предоставлению отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта, письмом Концессионера № 181/шб-дб от 07.11.2023, представлен отчет № 9 от 31.10.2023 об исполнении обязательства Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с 01.10.2023 по 31.10.2023.

В Отчете указаны сведения об остатке неиспользованных средств авансовых платежей Капитального Гранта, размере освоенных средств авансовых платежей Капитального Гранта с указанием реквизитов договоров подряда, поставки, оказания услуг, с приложением документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером. Также, Отчет содержит информацию о возврате ранее перечисленного аванса ООО "ВОСТОКАРКТИКНЕФТЕГАЗ" в размере 187 167.78 рублей (в том числе НДС в размере 31 194, 23 руб.).

К Отчету также приложен реестр направленных документов, однако, согласно пункту 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению к указанному отчету Концессионер обязан приложить реестр затрат Концессионера в связи с Созданием, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант.

Таким образом, при предоставлении Отчета, Концессионером нарушено требование пункта 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению в части состава документации, входящей в Отчет.

Отчет сформирован в форме таблицы, состоящей из трех блоков.

Первый блок отражает расходы на предварительную оплату (авансирование) работ, услуг и товаров в размере 15 000 000 руб., в том числе:

- оплата по договору подряда № СМР-09.23-П/ДБ от 21.09.2023 – выполнение строительно-монтажных работ в размере 15 000 000 руб.

Второй блок отражает расходы фактически понесенных затрат на оплату оказанных услуг на сумму 57 167,78 руб. в том числе:

- оплата за получение разрешения № 221/23 от 23.05.2023 в размере 54621,54 руб. (размещение трубопровода),

- оплата за получение разрешения № 330/23 от 27.06.2023 в размере 2 546,24 руб. (размещение ливневой канализации);

Третий блок отражает понесенные накладные расходы на сумму 129 600,00 руб.

В перечень этих расходов входят:

- оплата по договору на оказание охранных услуг № 15/06 от 15.06.2023 на сумму 129 600,00 руб.

Согласно терминологии, приведенной в Приложении 1 к Соглашению, под Созданием понимается проектирование, строительство, осуществляемое во исполнение Соглашения.

По условиям Соглашения (пункт 7.1 раздела 7 Приложения 5 к Соглашению), Концессионер обязан обеспечить Строительство Объекта в соответствии с Соглашением, Законодательством, Проектной Документацией и Рабочей Документацией.

Состав работ по Строительству при этом определяется Соглашением, Законодательством, Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в состав которой в том числе входит сводный сметный расчет стоимости строительства (постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") и Рабочей Документацией.

Концессионером в составе Отчета представлены расходы за получение разрешения от 23.05.2023 № 221/23 (размещение трубопровода), получение разрешения от 27.06.2023 № 330/23 (размещение ливневой канализации), данные расходы отсутствуют в Проектной Документации получившей положительное заключение экспертизы 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483/2022.

В соответствии с Приложением № 9 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки должны быть включены в сводный сметный расчет стоимости строительства (Раздел № 11 Проектной Документации).

Отсутствие затрат, связанных с размещением трубопровода, ливневой канализации в Проектной Документации влечет риски их признания несоответствующими целевому использованию бюджетных средств.

В силу статьи 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 15.14 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации целевое использование средств капитального вытекает из пункта

4.1.1 Соглашения, пунктов 2.2.1, 13.1.1.1 Приложения 12 к Соглашению, пункта 4.2 Приложения 14 к Соглашению.

Таким образом, целевым использованием средств Капитального Гранта является направление средств Капитального Гранта и оплата Денежных Обязательств на цели, соответствующие целям Соглашения, а именно на затраты Концессионера, связанные с Созданием Объекта Соглашения, в том числе строительством в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022.

В силу положений, установленных Определением термина "Капитальный Грант" в Приложении 1, пунктом 4.1.1 Соглашения, а также Финансовой моделью к Соглашению, средства Капитального Гранта направляются на софинансирование затрат, связанных с Созданием Объекта Соглашения, за исключением НДС.

В связи с чем, НДС оплате за счет средств Капитального Гранта не подлежит.

Согласно представленному Концессионером детализированному отчету об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального гранта за период с декабря 2021 по октябрь 2023 года затраты на НДС в размере 122 969 798,84 рублей осуществлены им за счет внебюджетного финансирования без указания источников такого внебюджетного финансирования.

Однако, согласно представленным Концессионером первичным учетным документам (платежным поручениям) расходы на уплату НДС в указанном размере производились со счета Концессионера, открытого в УФК по Хабаровского краю.

Отсутствие указанной информации, а также информации о поступлении на указанный счет Концессионера с иных его счетов, открытых в кредитных организациях, денежных средств в размерах, соответствующих размерам фактически уплаченного НДС, подтвержденного первичными учетными документами, с одновременным предоставлением в составе Отчета сведений о возвратах денежных средств Концессионеру с указанием сумм НДС, свидетельствует о направлении средств Капитального гранта на уплату НДС, что не соответствует целевому назначению данных бюджетных средств, императивно установленному Соглашением.

Отмечаем, что Концессионером до настоящего времени не представлена полная отчетность на сумму авансовых платежей Капитального Гранта, выплаченного за период с сентября 2022 года по сентябрь 2023 года, а именно не представлены в полном объеме документы, подтверждающие целевое расходование средств Капитального Гранта, за счет которых Концессионером, Генеральным подрядчиком и (или) Привлеченными лицами, за действия которых Концессионер несет ответственность перед Концедентом как за свои собственные (пункт 2 части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пункт 7.2 раздела 7 Приложения 5 к Соглашению), осуществлены расходы по выплате авансовых платежей контрагентам в соответствии с заключенными им договорами поставок, оказания услуг,

выполнения работ, срок исполнения (подтверждения использования аванса) по которым наступил.

В части расходов Концессионера по договору на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации № 5430-КП.00 от 10.08.2022 не представлены обоснование части превышения принятой согласно актам приемки стоимости выполненных работ над стоимостью оплаты указанных работ, подтвержденной платежными поручениями от 20.12.2022 № 3 и от 17.02.2023 № 3.

Кроме того, Концессионером не представлен полный комплект документов как для подтверждения обоснованности оплаты затрат в соответствии с подпунктом 2.2.5 пункта 2.2, пунктом 4.2 договора от 15.09.2022 № 3-ТЗ (ежемесячные отчеты технического заказчика и счета-фактуры), так и подтверждающий обоснованность оплаты по договору оказания инжиниринговых услуг от 24.11.2022 № 24/11-ИУ, (отчеты о проделанной работе в соответствующем месяце, заверенные копии табелей учета рабочего времени) в том числе для исключения признания данных затрат двойным финансированием.

Дополнительно отмечаем, что в Отчете указана информация о возврате перечисленного ранее аванса ООО "ВОСТОКАРКТИКНЕФТЕГАЗ" (п/п 1673 от 05.10.2023 на сумму 57167,78 руб. в том числе НДС – 9 527,06 руб., п/п 1697 от 09.10.2023 на сумму 130000,00 руб. в том числе НДС – 21666,27 руб.), учреждение не обладает полномочиями по установлению правовой природы основания возврата указанных денежных средств.

Обстоятельства, указанные в настоящем пункте в силу норм БК РФ являются в том числе предметом проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента осуществляемой главным распорядителем бюджетных средств, учитывая, что главным распорядителем бюджетных средств в отношении Капитального Гранта является министерство экономического развития края, КГКУ "Центр ГЧП" направлено соответствующее уведомление о необходимости проведения проверки главного распорядителя бюджетных средств в его адрес.

В случае подтверждения главным распорядителем бюджетных средств факта нецелевого использования бюджетных средств по итогам указанной проверки, указанные средства подлежат возврату в краевой бюджет.

Решили:

Концессионеру:

1. Принять все возможные меры в силу законодательства, Соглашения для сокращения отставания от утвержденного графика производства работ, а также для инициирования рассмотрения вопроса внесения изменений в Соглашение, в порядке, предусмотренном Соглашением.

2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомления о факте реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день их завершения, для организации

повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации указанных этапов Строительства.

3. К следующим мероприятиям контроля представить Сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих подтверждающих источники такого внебюджетного финансирования, а также с отражением сумм понесенных Концессионером затрат, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения, с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ-12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих указанные затраты, и информацию о причинах и факторах непривлечения Финансирования в объеме и сроки, установленные Финансовой моделью;

4. К следующим мероприятиям контроля представить детализированный отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с декабря 2021 года до декабря 2023 года включительно по ранее направленной форме с указанием детального распределения (расшифровки) по выданным суммам Капитального Гранта и учетом целевого назначения средств Капитального Гранта, установленного Соглашением, а также в сопоставимости с информацией со Сведениями об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию.

5. Устранить нарушения условий Соглашения и Законодательства, указанные в настоящем Акте.

6. К следующим мероприятиям контроля предоставить информацию об оплате неустойки в соответствии с требованиями Концедента направленными ранее в адрес Концессионера.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства от Концессионера.

2. Подготовить и направить в адрес министерства экономического развития края проект требования Концедента об уплате Концессионером

неустойки за выявленные нарушения, отраженные в пунктах 1 и 2 настоящего акта, в срок до 29.12.2023.

Приложение: Акт фиксации факта реализации (нереализации) 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го этапов строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 27-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 28-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 29-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 30-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 31-го, 32-го и 33-го этапов строительства на 4 л. в 1 экз.
Акт фиксации факта реализации (нереализации) 34-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Ахмедова Алёна
Григорьевна -

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Комментарии и замечания отсутствуют и направлены в срок до 29.12.2023

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- *Лехова*
(подпись)

08 января 2024

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"1" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 31.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го 25-го и 26-го этапов Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

Михаила Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник управления
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 18-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству электроосвещения.

В состав 19-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству фасада.

В состав 20-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству сетей связи.

В состав 21-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения.

В состав 22-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству наружных сетей водоотведения.

В состав 23-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству жироуловителя.

В состав 24-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству наружных сетей водоотведения.

В состав 25-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству водоотведения.

В состав 26-го этапа Строительства, срок реализации которого 31.10.2023, входят работы по устройству охранно-тревожной сигнализации и системы контроля и управления доступом.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 01.11.2023 выявлено, что работы 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го этапов Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 8-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 01.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 4 525 000 рублей (четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) 00 копеек, в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3-го этапа Строительства, составляет 605 000 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 4-го этапа Строительства, составляет 485 000 (четыреста восемьдесят пятьтысяч) рублей 00 копеек;
- 5-го этапа Строительства, составляет 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 7-го этапа Строительства, составляет 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 6-го этапа Строительства, составляет 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 9-го этапа Строительства, составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 10-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 11-го этапа Строительства, составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек;
- 12-го этапа Строительства, составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 30 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 01.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го 25-го и 26-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го 25-го и 26-го этапов Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

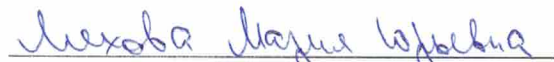
Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее — при наличии)
представителя Концессионера)

-



(подпись)

"01" июля 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"02" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 02.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 27-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.10.2023 № 5 :

Людмила Николаевна Кувшинова
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник административного отдела
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 27-го этапа Строительства, срок реализации которого 01.11.2023, входят работы по устройству многофункционального заземления и молниезащиты.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 02.11.2023 выявлено, что работы 27-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 02.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 4 660 000 рублей (четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч)

рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 8-го этапа Строительства, составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 13-го этапа Строительства, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 14-го этапа Строительства, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 15-го этапа Строительства, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 16-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 17-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 18-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 19-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 20-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 21-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 22-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 23-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 24-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 25-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 26-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 02.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 27-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 27-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Мочалова Ксения Александровна

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Мочалова

(подпись)

"02" ноября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"05" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 05.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 28-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

<u>Исхакова Мария Юрьевна</u>	-	<u>Наранкина Геннадия Юрьевна</u>
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)		(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 28-го этапа Строительства, срок реализации которого 04.11.2023, входят работы по устройству сети наружного освещения.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 05.11.2023 выявлено, что работы 28-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 05.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 5 070 000 рублей (пять миллионов семьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 905 000 (девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 05.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 28-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 28-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лехова Мария Вадимовна

(ФИО (последнее - при наличии)
представителя Концессионера)

Лехова

(подпись)

"05" ноября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"09" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 09.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 29-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

<u>Лихова Мария Вадимовна</u>	-	<u>Начальник генштабнадзора</u>
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)		(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 29-го этапа Строительства, срок реализации которого 08.11.2023, входят работы по устройству электрооборудования.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 09.11.2023 выявлено, что работы 29-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 09.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 5 635 000 рублей (пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 925 000 (девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 430 000 (четырееста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 09.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 29-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 29-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"05" ноября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"14" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 14.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 30-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.09.2023 № 5 :

Александр Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Иванов Иван Иванович
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 30-го этапа Строительства, срок реализации которого 13.11.2023, входят работы по устройству ограждения территории.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 14.11.2023 выявлено, что работы 30-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 14.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 6 365 000 рублей (шесть миллионов триста шестьдесят пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 455 000 (четырееста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 29-го этапа Строительства, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 14.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 30-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день

до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 30-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лихова Мария Юрьевна -
(ФИО (последнее — при наличии)
представителя Концессионера)

Лихова
(подпись)

"14" ноября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"16" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 16.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 31-го, 32-го и 33-го этапов Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.08.2023 № 5 :

Лихова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Начальник административного отдела
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 31-го этапа Строительства, срок реализации которого 15.11.2023, входят работы по устройству систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха.

В состав 32-го этапа Строительства, срок реализации которого 15.11.2023, входят работы по заполнению проемов, устройству стяжек, отделки стен, полов, потолков.

В состав 33-го этапа Строительства, срок реализации которого 15.11.2023, входят работы по устройству пожарной сигнализации.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 16.11.2023 выявлено, что работы 31-го, 32-го, 33-го этапов Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 16.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 6 680 000 рублей (шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 465 000 (четырееста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 10-го этапа Строительства, составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 11-го этапа Строительства, составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 12-го этапа Строительства, составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 29-го этапа Строительства, составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 30-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

При этом по состоянию на 16.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 31-го, 32-го, 33-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 31-го, 32-го, 33-го этапов Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

-

-

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".


(ФИО (последнее при наличии)
представителя Концессионера)


(подпись)

"16" ноября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"18" ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.11.2023 по 20.11.2023, в соответствии с уведомлением от 25.10.2023 № 973 (далее – Уведомление), 18.11.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 34-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

Шехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Наталия Геннадьевна
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 34-го этапа Строительства, срок реализации которого 17.11.2023, входят благоустройство, озеленение, дорожная разметка.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 18.11.2023 выявлено, что работы 34-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 14.11.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 7 010 000 рублей (семь миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 475 000 (четырееста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 29-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 30-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 31-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 32-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 33-го этапа Строительства, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 18.11.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 34-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 34-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

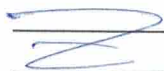
Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".


(ФИО (последнее при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"18" ноября 2023 г