

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

22 декабря 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска" от 28.04.2023 № 06-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 28.04.2023 № 265-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Ореховая Сопка" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 11.12.2023 по 15.12.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 05.12.2023 № 1120 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ахмедова Алена Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Марыкова Елена Геннадьевна	-	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

Ахмедова Алена Григорьевна
(ФИО (последнее – при
наличии) представителя
Концессионера)

начальник
департаментов
(должность)

Доверенность № 5
от 14.06.2023
(доверенность или иной
документ,
подтверждающий
полномочия
представителя
Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

1. Подразделом 3.1 раздела 3 Части А Приложения 7 к Соглашению (незамедлительное информирование о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения);

2. Пунктами 1.3.1, 4.1.1 Соглашения, пунктом 11.1 Приложения 12 к Соглашению (обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью);

3. Пунктами 2.3.1 Соглашения (подготовка территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной документацией), подразделом 2.2 раздела 2 Соглашения (Срок Создания Объекта), Подразделом 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером Строительства и Оснащения в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения));

4. Подразделами 3.1, 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (внесение изменений в Проектную Документацию), Частью А Приложением 5.1 к Соглашению (получение Концессионером положительного заключения государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации);

5. Подразделами 3.4, 3.5 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (задание на Проектирование);

6. Подразделом 5.7 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (осуществление Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения) к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получение Технических Условий Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к Сетям);

7. Подразделом 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом);

8. Подразделом 2.1.3 раздела 2 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение исполнения обязательств по Созданию).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет".

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе выполнением мер по устранению замечаний,

нарушений и (или) недостатков, указанных в акте о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023, а именно:

- информация о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения в составе, установленном пунктом 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению (или сведения об отсутствии такой информации);

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании, и (или) соглашения о предоставлении акционерного займа) (при наличии), а также с отражением сумм затрат, целей, источников такого внебюджетного финансирования с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ -12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения;

- предоставления графика производства работ, указанного в пункте 5.12 Приложения 5 к Соглашению;

- обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию, необходимых для Создания Объекта Соглашения;

- информация о внесении изменений в Проектную Документацию в целях соблюдения условия Соглашения, установленного подразделом 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (ход внесения изменений в Проектную Документацию и разработки Рабочей Документации, объем выполненных работ, срок получения Положительного Заключения);

- информация о ходе корректировки задания на Проектирование (объем выполненных работ, срок направления сведений о вносимых в Проектную Документацию изменениях Концеденту);

- информация о ходе получения Технических Условий Объекта Соглашения;

- информация о внесении изменений в пункт 2.4 раздела 2 договора страхования в части включения Оснащения в перечень обязательств, обеспечиваемых договором страхования;

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера по информированию о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.

В качестве информации о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения Концессионером в письме от 11.12.2023 № 79/шб-ос повторно представлены сведения об изложении таких обстоятельств в Уведомлении об особом обстоятельстве от 25.09.2023 № 38/шб-ос и от 13.10.2023 № 48/шб-ос.

Оценка указанной информации приведена в акте о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023.

Повторно обращаем внимание Концессионера, что исчерпывающий перечень информации, подлежащей предоставлению в целях выполнения требований, установленных в пункте 3.3 части А Приложения 7 к Соглашению, включает, в том числе:

- информацию о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашением о Финансировании;

- информацию о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Органов Публичной Власти в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности, предусмотренной Соглашением, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

- информацию обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в его состав).

На основании изложенного, Концессионер не предоставил информацию согласно вышеуказанному перечню **или сведения об отсутствии такой информации**, в связи с чем произвести всесторонний анализ сведений о любых ставших известными Концессионеру обязательствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения не представляется возможным.

2. Обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью.

В качестве сведений об исполнении Концессионером обязательства по Финансированию в письме от 11.12.2023 № 79/шб-ос повторно представлены:

- реестр фактически понесенных расходов средств Капитального Гранта №2, полученных по заявлению от 21.06.2023 – 02.10.2023 по Соглашению;
- реестр документом к заявлению на выплату Капитального Гранта.

Оценка указанных документов приведена в акте о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023.

Во исполнение пункта 2 решений акта о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023 Концессионером в письме от 24.11.2023 № 72/шб-ос представлены в табличной форме сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью.

Согласно указанным сведениям Концессионером осуществлены за счет привлеченного им заемного финансирования расходы на:

- оплату страховой премии по договору страхования ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашения № 021ПП4180001092 от 03.07.2023 в размере 750 000,00 рублей;
- оплату комиссии АО "Банк ДОМ.РФ" за подключение к тарифному плану "Комфорт-12" в размере 16 790,00 рублей;
- оплату комиссии ПАО Сбербанк за внесение изменений в общем размере 800 рублей.

При этом, Концессионером не представлено документов, подтверждающих источник указанного им заемного финансирования (акционерный займ, банковский кредит, и т.п.).

Кроме того, не представлено документов – оснований для уплаты вышеуказанных банковских комиссий, в связи с чем дать правовую оценку связи указанных затрат с непосредственным исполнением обязательств Концессионера по Соглашению не представляется возможным.

Концессионером 21.11.2023 представлены возражения к акту о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023 в части осуществления Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению расходов, источником финансового обеспечения которых является Капитальный Грант, с включением в такие расходы НДС.

Так, Концессионером указано, что понятие "Финансирование" имеет широкое понятие, подразумевающее не просто перечисление денежных средств (оплату) но и предусмотренный бюджетным законодательством процесс выделения денежных средств и их использование по целевому назначению, в случае реализации Соглашения: финансирование строительства Объекта, которым предусмотрены денежные средства на реализацию соответствующих программ, выделение денежных средств, доведение денежных средств до получателей, казначейское сопровождение.

Указание в документах о предоставлении субсидий на финансирование затрат на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг), без включения в состав таких затрат сумм предъявленного НДС, есть определение объема финансирования, а не определение порядка проведения платежей за товары (работы, услуги) используемые при строительстве Объекта.

Также Концессионером указано, что в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" (приложение 27 к государственной программе Российской Федерации "Развитие образования", утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642) (далее – Правила предоставления субсидии и Расходные обязательства соответственно) на законодательном уровне не определен порядок совершения платежей, а **определена структура финансирования и правила определения объемов финансирования.**

С приведенными доводами Концессионера невозможно согласиться в связи с нижеследующим.

В силу статей 6, 38, 84, 132 Бюджетного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 30.09.2014 № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" Правила предоставления субсидии являются документом – основанием для возникновения расходных обязательств федерального бюджета, определяющим **порядок и цели** предоставления таких бюджетных ассигнований.

Абзацем третьим подпункта "а" пункта 9, пунктом 10 Правил предоставления субсидии определены требования к структуре **финансового обеспечения** Проекта, одним из которых является осуществление концессионером **финансирования затрат на уплату НДС** в составе расходов в связи с созданием (реконструкцией) объекта образования за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) инвестиций.

Обязательство по исполнению пункта 10 Правил предоставления, в том числе в части осуществления концессионером финансирования затрат на уплату НДС в составе расходов в связи с созданием (реконструкцией) объекта образования за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) инвестиций, возложено на Хабаровский край в соответствии с пунктом 4.3.8.2 Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на софинансирование Расходных обязательств от 25.12.2022 № 073-09-2023-414.

В соответствии с Приложением 1 (Термины и определения) к Соглашению под "Финансированием" понимается **вложение Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств** в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

Одновременно, во исполнение требований подпункта "д" пункта 10 Правил предоставления субсидии пунктом 4.1.1 Соглашения прямо установлено **обязательство Концессионера по осуществлению затрат на уплату НДС в составе расходов в связи с Созданием Объекта Соглашения за счет**

собственного финансирования и (или) привлеченного (заемного) финансирования.

При этом, согласно Приложению 1 к Соглашению, пункту 3.1 Приложения 12 к Соглашению, Капитальный Грант является принятием Концедентом на себя части расходов (софинансированием части затрат) на Создание Объекта Соглашения **без учета НДС в составе таких затрат.**

Из приведенных положений норм законодательства и Соглашения следует, что источником финансового обеспечения затрат Концессионера по уплате НДС в составе расходов на исполнение его обязательств по Соглашению являются исключительно собственные и (или) привлеченные (заемные) средства Концессионера.

Осуществление Концессионером расходов по уплате сумм НДС за счет средств, источником финансового обеспечения которых является Капитальный Грант, не соответствует целевому назначению Капитального Гранта.

Пунктом 1.10.4 Соглашения установлено обязательство Концессионера по осуществлению раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности.

Налоговым законодательством не предусмотрен запрет уплаты НДС отдельными платежными документами при условии оформления счетов-фактур в соответствии с требованиями статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

В данной связи повторно отмечаем, что исходя из информации, ранее представленной письмом Концессионера от 18.10.2023 № 51/шб-ос, в совокупности с результатами анализа документации, представленной Концессионером в обоснование фактически понесенных расходов средств Капитального Гранта, полученного ранее по заявлению о выплате Денежных Обязательств Концедента от 21.06.2023 № 9/ШБ-ОС (в том числе первичных учетных документов) свидетельствуют о направлении средств Капитального Гранта на уплату НДС, что имеет признаки нецелевого использования данных бюджетных средств, императивно установленного федеральным нормативным правовым актом.

Кроме того, по состоянию на 22.12.2023 года Концессионером не представлено подписанное им и Кредитором Соглашение о Финансировании, в рамках которого Концессионеру предоставлен в том числе кредитный лимит на уплату НДС в соответствии с ранее согласованными Концедентом Основными Условиями Соглашения о Финансировании, привлечение которого, согласно Финансовой модели, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.3, 10.14 Соглашения, разделом 11 Приложения 12 к Соглашению, Частью В Приложения 13 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, запланировано начиная со 2 квартала 2023 г.

В дополнение отмечаем, что Концессионер в силу положений статей 6, 152 Бюджетного кодекса Российской Федерации не является участником бюджетного процесса, в связи с чем ссылка на бюджетное законодательство в контексте осуществления Концессионером обязательств по Финансированию некорректна.

3. Обязательства Концессионера по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной документацией и Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением.

В ходе осмотра строительной площадки 15.12.2023 выявлено, что строительно-монтажные работы на Объекте не ведутся.

По информации, полученной в рабочем порядке от представителя Концессионера, строительно-монтажные работы с 03.11.2023 прекращены ввиду отсутствия финансирования. В настоящее время Концессионером ведется работа с ООО "Банк Дом.РФ" по вопросу предоставления заемных средств.

В данной связи отмечаем, что в силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон о концессионных соглашениях), пунктов 1.3.1, 1.5.2 и 4.1.1 Соглашения Концессионер обязан обеспечить Создание, Финансирование Создания Объекта Соглашения за счет собственных средств, в том числе с привлечением заемных средств, выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Частью Б Приложения 13 к Соглашению.

В свою очередь пунктом 2.3.1 Части Б Приложения 13 к Соглашению установлена прямая обязанность Концессионера подписать Прямое Соглашение (в случае привлечения для реализации Проекта Кредитора) и обеспечить заключение Соглашения о Финансировании.

При этом, согласно Финансовой модели, являющейся в соответствии с пунктом 1.1.3, 10.4 Соглашения, разделом 11 Приложения 12, частью В Приложения 13 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, период привлечения банковского кредита (старшего долга) приходился на 3 квартал 2023 года.

Вопрос об исполнении Концессионером обязанности по привлечению внебюджетного финансирования неоднократно поднимался, в том числе, в ходе проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – контроль) с отражением информации в актах контроля, и на заседаниях оперативного штаба.

Во исполнение п. 2.2.2.3 Части Б Приложения 13 к Соглашению Концедентом согласованы Основные Условия Соглашения о Финансировании и подписано Прямое Соглашение (письмо от 18.12.2023 № 07.1-10-10621).

Без привлечения внебюджетного финансирования дальнейшее создание Объекта Соглашения в установленный Соглашением срок невозможно. Затягивание Концессионером исполнения обязательств по привлечению заемных средств, подвергает риску срыва сроков реализации Проекта в целом.

По состоянию на 22.12.2023 подписанное Концессионером и Кредитором Прямое Соглашение и заключенное с Кредитором Соглашение о Финансировании в адрес Концедента не представлено.

4. Внесение изменений в Проектную Документацию.

Концессионер в письме от 11.12.2023 № 79/шб-ос предоставил в качестве обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию следующую информацию:

Изменения в Проектной Документации коснулись замены оборудования, актуализации технологических решений, объемно планировочного решения ниже отметки 0.000 (перепланировка и переустройство) по результатам актуализации геологических изысканий, разработка наружных сетей и корректировка внутренних сетей по вновь полученным техническим условиям. Изменения, внесенные в Проектную Документацию, соответствуют действующим нормативно-правовым актам и документам в сфере проектирования и требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в качестве обоснования внесения изменений в Проектную Документацию, необходимо указать причины таких изменений, ссылаясь на действующие нормативные правовые акты, подтверждающие объективную необходимость внесения соответствующих изменений.

Концессионер не предоставил график производства работ.

В соответствии с Частью А Приложения 5.1 к Соглашению срок Проектирования составляет 6 месяцев с Даты Заключения Соглашения до даты получения Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации, то есть до 28.10.2023. В соответствии с пунктом 5.12 Приложения 5 к Соглашению график производства работ представляется Концессионером в адрес Концедента не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы (не позднее 07.11.2023).

При этом, Концессионеру передана Проектная Документация, имеющая положительное заключение Государственной Экспертизы от 28.01.2022 № 2-1-1-3-004497-2022. На основании изложенного, а также учитывая наличие заключенного договора генерального подряда от 22.05.2023 № СМР-ОС-ГП-05.23 с ООО "ВАНК" у Концессионера отсутствуют препятствия для направления Концеденту графика производства работ в соответствии с пунктом 5.12 Приложения 5 к Соглашению.

5. Проект задания на Проектирование Объекта Соглашения.

По информации, указанной в письме Концессионера от 11.12.2023 № 79/шб-ос, задание на проектирование откорректировано. В настоящее время Проектная документация готовится к сдаче в Государственную экспертизу.

При этом Концессионером не направлено на согласование Концеденту откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию.

Обращаем внимание, что в нарушение пункта 3.4 Приложения 5 к Соглашению Концессионером осуществляется корректировка Проектной Документации без согласованного Концедентом задания на внесение изменений в Проектную Документацию.

6. Осуществление Концессионером мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к Сетям с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания.

Концессионер письмом от 11.12.2023 № 79/шб-ос предоставил следующую информацию и документы:

- договор о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения от 27.11.2023 № 371/52-К на сумму 5 381 452,42 руб.;

- договор о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.11.2023 № 375/52-В на сумму 20 427 686,70 руб.;

- договор о технологическом присоединении объекта к сетям теплоснабжения от 23.10.2023 № 03-10/23_ТП/ТС на сумму 83 235 570,00 руб.;

- договор об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям от 10.10.2023 № 61/2023 на сумму 137 586 771,00 руб.;

- договор об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям по временной схеме электроснабжения от 28.08.2023 № 163 на сумму 1 526 288,00 руб.;

- технические условия на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет и цифрового коммерческого телевидения на объекте.

В соответствии с разделом 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" (без учета НДС):

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям водоотведения составляют 6 444,53 тыс. руб.;

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям холодного водоснабжения составляют 5 564,96 тыс. руб.;

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям теплоснабжения составляют 75 165 тыс. руб.;

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям электроснабжения составляют 24 166,67 тыс. руб.

На основании изложенного, стоимости заключенных Концессионером договоров на технологическое присоединение Объекта к сетям холодного водоснабжения и теплоснабжения, значительно превышают стоимости, предусмотренные Проектной Документацией, что является нарушением п. 7.1 Приложения 5 к Соглашению.

В ходе корректировки Проектной Документации Концессионеру необходимо внести изменения в раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" в соответствии с заключенными договорами на осуществление технологического присоединения Объекта к инженерным сетям.

7. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

Концессионером обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".

8. Обязательства Концессионеру по предоставлению обеспечения своих обязательств по Созданию.

Замечания к договору страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению № 021ПП4180001092 от 03.07.2023 устранены дополнительным соглашением № 1 от 06.10.2023, о чем

Концессионером представлена информация в письме Концессионера от 27.10.2023 № 56/шб-ос. Результат оценки указанных сведений отражен в акте о результатах мероприятий контроля от 15.11.2023.

Дополнительно Концессионером представлена информация о внесении изменений в пункты 2.2, 2.5 и 2.8 договора страхования строительно-монтажных рисков № 097ПП1970008818 от 31.07.2023 в части приведения его в соответствие с требованиями пункта 6.2.1 Соглашения, пунктов 3.1, 3.5 Приложения № 15 к Соглашению, согласно которой Концессионером осуществляются переговоры со страховой организацией по вопросу заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Решили Концессионеру:

1. В срок до 29.12.2023 представить информацию о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения, в составе, установленном пунктом 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению, или сведения об отсутствии такой информации.

2. В срок до 29.12.2023 представить актуализированные сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением документов, подтверждающих источник такого внебюджетного финансирования, а также дополнительных пояснений в части уплаты банковских комиссий (АО "Банк ДОМ.РФ" за подключение к тарифному плану "Комфорт-12" в размере 16 790,00 рублей; ПАО Сбербанк за внесение изменений в размере 800 рублей) в рамках исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.

3. Незамедлительно возобновить строительно-монтажные на Объекте.

4. В срок до 29.12.2023 представить в адрес Концедента подписанное Концессионером и Кредитором Прямое Соглашение и заключенное с Кредитором Соглашение о Финансировании.

5. В срок до 29.12.2023 направить адрес КГКУ "Центр ГЧП" предоставить обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию, с указанием причин таких изменений, по ссылками на действующие нормативные правовые акты, подтверждающие объективную необходимость внесения соответствующих изменений.

6. В срок до 29.12.2023 направить на согласование Концеденту откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию.

7. В срок до 29.12.2023 направить копии дополнительных соглашений к договору страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению № 021ПП4180001092 от 03.07.2023, указанных в письме от 24.11.2023 № 72/шб-ос.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Ахмедова
Алёна Григорьевна

Марыкова
Елена Геннадьевна

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка").

Ахмедова Алёна Григорьевна
(ФИО (последнее – при
наличии) представителя
Концессионера)

Ахмедова
(подпись)

"25" января 2023 г.