

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

29 декабря 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 01.12.2023 по 15.12.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 27.11.2023 № 1091 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	- начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 01.01.2024 № 17:

Ахмедова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник административного отдела
(должность)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

1. Пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания), разделом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством), пунктом 8.2 Приложения 5 к Соглашению (Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2 к Соглашению);
2. Разделом 6 Соглашения (обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению);
3. Пунктами 4.1, 4.4 Приложения 5 к Соглашению (сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию, необходимых для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением);
4. Пунктом 7.13 Приложения 5 к Соглашению (ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);
5. Пунктом 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения);
6. Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 35-го и 36-го этапов Строительства);
7. Пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет", а также факт реализации 35-го, 36-го этапов Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.

2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 01.12.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 01.12.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- акты комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края по итогам плановых выездных проверок за май-июнь 2023 и за июль – август 2023, указанных в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22 (прочие документы по результатам проверки при их наличии);

- информация о проводимой Концессионером работе по заключению Договора Страхования по условиям и сроку действия соответствующий

условиям Соглашения, в связи с истечением 30.12.2023 срока действия договора/полиса № 87712/751/01790/22 страхования строительно-монтажных работ от 12.12.2022, информация о проводимой Концессионером работе по обеспечению своевременного представления Концеденту обеспечения обязательств Концессионера по Созданию в соответствии с условиями Соглашения в связи с истечением 30.01.2024 срока действия договора страхования № 87712/874/01791/22 от 01.12.2022;

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (обоснование внесения изменений в Проектную Документацию, необходимых для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением; сведения о проведении претензионной работы с ООО "Костромапроект" в части некачественной подготовки Проектной Документации и применение к ним ответственности в соответствии с условиями договора от 10.08.2022 № 5430-КП.00);

- сведения о выполнении пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

- отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов согласно пункту 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению.

В результате проведения мероприятий контроля выявлены следующие нарушения условий Соглашения и Законодательства:

1. Строительство Концессионером Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством в объеме и сроки, установленные Соглашением.

В ходе осмотра строительной площадки 15.12.2023 выявлено следующее:

- не завершены работы по армированию перекрытий подвала на участке "24-28", "А-М";

- завершены работы по устройству подпорной стенки ПС-3;

- с низким темпом ведутся работы по устройству подбетонки участка фундаментной плиты в осях "1-14", "А-М" на промерзший грунт в нарушение пп. 10.3.4 п. 10.3 главы 10 раздела 6 "Проект организации строительства" Проектной Документации;

- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты);

- Концессионером не выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментной плиты, а также не устроены водоотводные каналы, вследствие чего пазухи фундамента (со стороны ул. Демьяна Бедного) заполнены льдом в нарушение пп. 10.2.2 п. 10.2 главы 10 раздела 6 "Проект организации строительства" Проектной Документации;

- работы по устройству спортивного ядра не ведутся;

- выполнено утепление трубопровода $\varnothing$ 160, проходящего вблизи спортивного ядра;

- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты, стен и колонн подвала).

Обращаем внимание, что Проектной Документацией предусмотрены мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

Концессионер письмом от 01.12.2023 № 198/шб предоставил акты выполненных работ по форме КС-2 (далее – КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3) за период с 28.09.2022 по 01.12.2023.

В нарушение подпункта 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению, подпункта 13.1.1.3 пункта 13.1 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению представленные Концессионером копии КС-2 и КС-3, подготовленные Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом, не подписаны и не заверены Концессионером.

Также для подтверждения факта выполнения работ в соответствии с Проектной Документацией, достоверности указанных в КС-2 объемов выполненных работ, а также надлежащего качества их выполнении, необходимо дополнить КС-2 подписями уполномоченных лиц от организаций, осуществляющих строительный контроль и авторский надзор.

Кроме того, объемы строительно-монтажных работ на которые представлены документы, указанные в настоящем пункте, не сопоставимы с объемами фактически выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период. Этот объем также зафиксирован на момент осмотра строительной площадки 15.12.2023 (указан в настоящем пункте акта).

В связи с чем, обращаем внимание, что подписание КС-2 и КС-3 по фактически выполненным объемам строительно-монтажных работ после увеличения сметной стоимости, определенной вновь откорректированной Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, является недопустимым. Данный факт может иметь признаки искусственного увеличения стоимости Создания Объекта, что будет свидетельствовать в первую очередь о неэффективном использовании бюджетных средств и нарушении условий Соглашения в части необходимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной Документацией.

В дополнение отмечаем, что по результатам рассмотрения Отчетности Концессионера за I-III квартал 2023 года, представленной письмом от 11.10.2023 № 164/шб-дб, выявлено несоответствие объемов выполненных работ, отраженных в Отчете от Создания Объекта Соглашения и объемов выполняемых работ, указанных в КС-2 и КС-3. В связи с чем, сделать вывод о достоверности указанных в Отчетности объемов выполненных работ не представляется возможным.

Ввиду изложенного, в соответствии с пунктом 3.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению Концессионеру необходимо предоставить разъяснения

по факту несоответствия информации, изложенной в Отчетности, данным отраженным в Проектной Документации, а также представить Отчетность за III квартал 2023 года согласно требованиям раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению.

2. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.

В соответствии с информацией, представленной в письме от 01.12.2023 № 198/ШБ, в настоящее время Концессионером ведется работа со страховой компанией по вопросу продления срока договора/полиса страхования строительно-монтажных работ от 12.12.2022 № 87712/751/01790/22 (далее - договор/полис от 12.12.2022 № 87712/751/01790/22).

В свою очередь, согласно пункту 3.4 Приложения 15 к Соглашению Концессионер обязан не позднее, чем за 15 (пятнадцать) Рабочих Дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования предоставить Концеденту новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового Договора Страхования начинает течь с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

Согласно подпункту 5.6.1 договора/полиса от 12.12.2022 № 87712/751/01790/22 срок его действия истекает 30.12.2023.

В связи с вышеизложенным новый Договор Страхования Концессионер должен был предоставить не позднее 08.12.2023.

В нарушение пункта 3.4 Приложения 15 к Соглашению Концессионером не предоставлен в адрес Концедента новый Договор Страхования.

Согласно пункту 5.6 Приложения 11 к Соглашению в случае нарушения срока представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

На основании вышеизложенного КГКУ "Центр ГЧП" будет подготовлен и направлен в адрес министерства экономического развития края проект требования об уплате Концессионером неустойки за выявленное нарушение.

В отношении договора страхования от 01.12.2022 № 87712/874/01791/22 информация, о проводимой Концессионером работе по обеспечению своевременного предоставления Концеденту обеспечения обязательств Концессионера по созданию, не представлена.

Во исполнение пункта 6.1.2.4 раздела 6 Соглашения, Концессионеру необходимо предоставить в адрес Концедента обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению не позднее 30.01.2024.

Согласно пункту 5.5.1 Приложения 11 к Соглашению в случае нарушения срока представления, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, документов и информации, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, уполномоченного на проведение мероприятий

контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, неустойку в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

На основании вышеизложенного КГКУ "Центр ГЧП" будет подготовлен и направлен в адрес министерства экономического развития края проект требования об уплате Концессионером неустойки за выявленное нарушение.

3. Сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию.

Концессионер в письме от 23.11.2023 № 193/шб-дб предоставил в качестве обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию следующую информацию.

Изменения в Проектной Документации коснулись в части:

- замены оборудования;
- актуализации технологических решений;
- корректировки внутренних сетей по вновь полученным технологическим условиям.

Изменения, вносимые в Проектную Документацию, соответствуют действующим нормативным правовым актам и документам в сфере проектирования и требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем внимание, что обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию должно содержать ссылки на действующие нормативные документы, подтверждающие такую необходимость.

В части предоставления сведений о проведении претензионной работы с ООО "Костромапроект" в части некачественной подготовки Проектной Документации и применение к ним ответственности в соответствии с условиями договора от 10.08.2022 № 5430-КП.00, Концессионером в письме от 01.12.2023 № 198/ШБ сообщено, что претензионная работа не ведется.

Ввиду того, что ООО "Костромапроект" были оказаны некачественные услуги, в части подготовки Проектной Документации, а согласно пункту 2.1.2 Соглашения Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных лиц как за свои собственные, расходы, направленные на корректировку Проектной Документации должны быть осуществлены Концессионером за свой счет.

4. Обязательства Концессионера по формированию Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели.

В соответствии с информацией, предоставленной в письме от 01.12.2023 № 198/шб, в настоящее время Концессионером ведется корректировка Проектной Документации в части включения информационной модели в Проектную Документацию.

При этом в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению при Проектировании и Строительстве Концессионер должен осуществлять формирование и ведение Информационной модели

в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе с Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.

Отмечаем, что в соответствии с СП 333.1325800.2020 "Информационное моделирование в строительстве" (далее - СП 333) ведение Информационной модели необходимо выполнять в процессе всего жизненного цикла Объекта (период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство, эксплуатация Объекта). При этом Концессионером 10.08.2022 заключен договор № 5430-КП.00 на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации.

На основании изложенного, в нарушение пунктов 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению, а также СП 333 Концессионером не обеспечено формирование и ведение Информационной модели.

5. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

Концессионером обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".

6. Соблюдение Концессионером сроков, установленных Приложением 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

1. Работы по реализации 35-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 01.12.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 35-го этапа Строительства" к настоящему акту.

2. Работы по реализации 36-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 12.12.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 36-го этапа Строительства" к настоящему акту.

Согласно пункту 5.9 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков реализации этапов Строительства, изложенных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

По состоянию на 15.12.2023 отставание от утвержденного графика реализации этапов Строительства, установленного в Приложении 5.1 к Соглашению, составляет 221 календарный день.

На основании вышеизложенного КГКУ "Центр ГЧП" будут подготовлены и направлены в адрес министерства экономического развития края проекты требований об уплате Концессионером неустойки за выявленные нарушения.

7. Обязательства Концессионера по предоставлению отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта.

Во исполнение обязательств Концессионера по предоставлению отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта, письмом Концессионера № 202/ШБ-ДБ от 05.12.2023, представлен отчет № 10 от 30.11.2023 об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с 01.10.2023 по 30.11.2023 (далее – Отчет).

В Отчете указаны сведения согласно, которым по состоянию на 01.11.2023 и 30.11.2023 остаток неиспользованных средств Капитального Гранта составляет 0,00 рублей, средства Капитального Гранта в период с 01.11.2023 по 30.11.2023 не поступали, освоение средств Капитального Гранта в период с 01.11.2023 по 30.11.2023 Концессионером не производилось.

Реестр затрат в связи с Созданием, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант за период с 2022 года по 30.11.2023 (далее – Реестр затрат) с приложением подтверждающих документов, в соответствии с пунктом 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению в части состава документации, предоставлен Концессионером письмом от 05.12.2023 № 201/ШБ-ДБ.

В ходе анализа Реестра затрат выявлено следующее.

В целях подтверждения освоения средств Капитального Гранта Концессионером представлен договор поставки от 12.12.2022 № 1, предметом которого является поставка оборудования и материалов для оснащения общеобразовательной организации, поименованного в спецификациях к указанному договору. Согласно позиции Концессионера, представленной им в том числе в ходе проведения заседаний оперативного штаба, по данному договору поставки произведена оплата в размере 175 185 420,12 рублей для фиксации цены указанного оборудования на уровне 2022 года. Однако данные доводы не могут быть приняты, поскольку такая фиксация могла состояться в случае полной оплаты Концессионером авансового платежа в размере 187 000 000,00 рублей согласно условиям договора поставки от 12.12.2022 № 1. По информации, полученной от представителей Концессионера в ходе заседания оперативного штаба (Протокол оперативного штаба от 29.11.2023), Концессионером планируется произвести возврат уплаченных по договору поставки от 12.12.2022 № 1 авансовых платежей, с целью их дальнейшего перераспределения на продолжение выполнения строительно-монтажных работ на Объекте.

Принимая во внимание информацию, указанную выше, а также учитывая фактически выполненный объем строительно-монтажных работ на строительной площадке (в настоящее время с низким темпом выполняются работы нулевого цикла), выплата Концессионером аванса на поставку оборудования может быть расценена контрольно-надзорными

органами как неэффективное расходование бюджетных средств их получателем.

В части расходов Концессионера по договору на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации № 5430-КП.00 от 10.08.2022 требуются дополнительные пояснения Концессионера в части превышения принятой согласно актам приемки стоимости выполненных работ (34 410 660 рублей согласно актам сдачи-приемки выполненных работ от 01.11.2022 и 30.12.2022) над стоимостью оплаты указанных работ в размере 28 410 660 рублей, подтвержденной платежными поручениями от 20.12.2022 № 3 и от 17.02.2023 № 3.

Кроме того, по результатам анализа договора оказания инжиниринговых услуг от 24.11.2022 № 24/11-ИУ выявлено фактическое дублирование функций технического заказчика, выполнение которых по Проекту осуществляется на основании договора от 15.09.2022 № 3-ТЗ, в чем усматривается риск признания данных затрат двойным финансированием. Также согласно пункту 1.1 договора оказания инжиниринговых услуг от 24.11.2022 № 24/11-ИУ исполнитель оказывает услуги по строительному контролю.

Концессионером не представлен полный комплект документов как для подтверждения обоснованности оплаты затрат в соответствии с подпунктом 2.2.5 пункта 2.2, пунктом 4.2 договора от 15.09.2022 № 3-ТЗ (ежемесячные отчеты технического заказчика и счета-фактуры), так и подтверждающий обоснованность оплаты по договору оказания инжиниринговых услуг от 24.11.2022 № 24/11-ИУ (в соответствии с пунктом 4.1.2 отчеты о проделанной работе в соответствующем месяце, заверенные копии табелей учета рабочего времени).

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413 "Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета" (далее – Постановление от 12.09.2020 № 1413), строительный контроль по объектам капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации, в том числе программы "Развитие образования", осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Информация о заключении договора на осуществление строительного контроля с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением не поступала.

Строительство Объекта, как указано выше, осуществляется в соответствии с Законодательством, ввиду чего расходы Концессионера

на оплату услуг строительного контроля иным организациям, не соответствующим Постановлению от 12.09.2020 № 1413, понесенные за счет средств Капитального Гранта, не соответствуют целевому назначению Капитального Гранта.

Концессионером в целях подтверждения освоения средств Капитального Гранта представлены письма от 11.11.2023 № 19.28.1-1470-285 и от 04.05.2023 № 19.14.1-416-82 "О направлении расчета о восстановительной стоимости". В обоснование затрат на оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений Концессионером не представлены соответствующие разрешения на омолаживающую, санитарную, формовочную обрезки деревьев и кустарников, снос зеленых насаждений на территории городского округа "Город Хабаровск", предусмотренные постановлением Администрации города Хабаровска от 05.07.2011 № 2033.

Кроме того, как указывалось ранее, необходимо актуализировать объем вышеуказанных работ в Проектной Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022.

Затраты Концессионера на оплату арендной платы по договору аренды от 07.09.2022 № 1191 земельного участка, находящегося в государственной собственности Хабаровского края, и на оплату работ по подготовке проектной и рабочей документации в соответствии с договором подряда № ДБ-ЦПР-07.23 от 20.07.2023 также отсутствуют в Проектной Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022. В связи с чем документы, представленные для их подтверждения, не могут быть приняты в качестве документов, подтверждающих расходование средств Капитального Гранта, по заявлениям, направленным в соответствии с подразделом 13.1 Приложения 12 к Соглашению, до внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.

Ранее Концедентом запрашивалась информация о расторжении договора № 5430-КП.01 от 22.12.2022 на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта для исключения риска признания двойного финансирования затрат Концессионера на оказание аналогичных услуг по договору № АН-09.23-ДБ от 26.09.2023. На данный момент указанная информация от Концессионера не поступала.

В силу положений, установленных определением термина "Капитальный Грант" в Приложении 1 к Соглашению, пунктом 4.1.1 Соглашения, а также финансовой моделью к Соглашению, средства Капитального Гранта направляются на софинансирование затрат, связанных с Созданием Объекта Соглашения, за исключением НДС.

Согласно, представленным Концессионером, первичным учетным документам (платежным поручениям) авансовые платежи, оплата которых производилась со счета Концессионера, открытого в УФК по Хабаровскому краю, включают в себя НДС.

Указанное выше, а также отсутствие информации о поступлении на указанный счет Концессионера с иных его источников, открытых в кредитных организациях, денежных средств в размерах, соответствующих размерам фактически уплаченного НДС, подтвержденного первичными учетными документами, свидетельствует о направлении средств Капитального Гранта на уплату НДС, что не соответствует целевому назначению данных бюджетных средств, установленному Соглашением.

Обстоятельства, указанные в настоящем пункте в силу норм БК РФ являются в том числе предметом проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента осуществляемой главным распорядителем бюджетных средств, учитывая, что главным распорядителем бюджетных средств в отношении Капитального Гранта является министерство экономического развития края, КГКУ "Центр ГЧП" направлено соответствующее уведомление о необходимости проведения проверки главного распорядителя бюджетных средств в его адрес.

Решили:

Концессионеру:

1. Обеспечить выполнение работ по устройству участка фундаментной плиты в осях "1-14", "А-М", с учетом климатических особенностей г. Хабаровска.
2. Принять исчерпывающие меры для сокращения отставания от утвержденного графика реализации этапов, в том числе с увеличением людских и технических ресурсов.
3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомления о факте реализации 35-го и 36-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день их завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации указанных этапов Строительства.
4. К повторной проверке предоставить, во исполнение подраздела 6 Соглашения и Приложения 15 к Соглашению, в адрес КГКУ "Центр ГЧП" копию нового Договора Страхования строительно-монтажных работ.
5. К повторной проверке предоставить информацию о проводимой Концессионером работе по обеспечению своевременного предоставления Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Созданию в соответствии с пунктом 6.1.1.4 Соглашения в связи с истечением 30.01.2024 срока действия договора страхования № 87712/874/01791/22 от 01.12.2022.
6. К следующим мероприятиям контроля представить актуализированный детализированный отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта за период с июля 2022 года по декабрь 2023 года включительно по ранее направленной форме с указанием детального распределения (расшифровки) по выданным суммам Капитального Гранта и учетом целевого назначения средств Капитального Гранта, установленного

Соглашением, а также в сопоставимости с информацией со Сведениями об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 35-го и 36-го этапов Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 35-го и 36-го этапов Строительства от Концессионера.

2. Подготовить и направить в адрес министерства экономического развития края проект требования Концедента об уплате Концессионером неустойки за выявленные нарушения, в срок до 12.01.2023.

Приложение: Акт фиксации факта реализации (нереализации) 35-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) 36-го этапа строительства на 4 л. в 1 экз.

Криволап
Владимир Николаевич

Большацкий

Мочалова
Ксения Александровна

Большацкий

Тюрин
Никита Александрович

Ахмедова Алёна
Григорьевна

площадку
тельства,
ит 35-го

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 01.01.2024 № 17:

Ахмедова Алёна Григорьевна
(ФИО (последнее -- при наличии) представителя
Концессионера)

Ахмедова
(подпись)

12 января 2024

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"01" декабрь 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.12.2023 по 15.12.2023, в соответствии с уведомлением от 27.11.2023 № 1091 (далее – Уведомление), 01.12.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 35-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Леонова Мария Юрьевна - Начальник администрации
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 35-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.11.2023, входят пусконаладочные работы.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 01.12.2023 выявлено, что работы 35-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 01.12.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 9 230 000 рублей (девять миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 1 035 000 (один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 845 000 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 755 000 (семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 635 000 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 455 000 (четырееста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 445 000 (четырееста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 29-го этапа Строительства, составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 30-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 31-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 32-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 33-го этапа Строительства, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 34-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 01.12.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 35-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 35-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лихова Мария Юрьевна
(Ф.И.О. (последнее -- при наличии)
представителя Концессионера)

Лихова
(подпись)

04" 12 2023 г.

контроля
факта

Строительства
Демьяна

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"12" декабрь 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 01.12.2023 по 15.12.2023, в соответствии с уведомлением от 27.11.2023 № 1091 (далее – Уведомление), 12.12.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 36-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна - Начальник административного
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 36-го этапа Строительства, срок реализации которого 11.12.2023, входит ввод объекта в эксплуатацию.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 12.12.2023 выявлено, что работы 36-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 12.12.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 11 170 000 рублей (одиннадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 1 090 000 (один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 16-го этапа Строительства, составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 17-го этапа Строительства, составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 18-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 19-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 20-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 21-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 22-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 23-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 24-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 25-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 26-го этапа Строительства, составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 27-го этапа Строительства, составляет 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 28-го этапа Строительства, составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 29-го этапа Строительства, составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 30-го этапа Строительства, составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 31-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 32-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 33-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 34-го этапа Строительства, составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 35-го этапа Строительства, составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 12.12.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 36-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 36-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лихова Мария Юрьевна

(ФИО (полностью) при наличии)
представителя Концессионера)

Лихова

(подпись)

"13" 12 2023 г.

контроля
акта