

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

18 января 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта культуры "Дальневосточный художественный музей" от 05.10.2023 № 09-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 05.10.2023 № 658-рп, краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ИФР-ЭКСПО" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 26.12.2023 по 29.12.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – Мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Объект Мероприятий контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Место проведения Контрольных мероприятий:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301, 301 А.

Лица, уполномоченные на проведение Контрольных мероприятий, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 18.12.2023 № 1167 о проведении Мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Дьяченко Н.Н.
Зам. начальника
терр. управления
по объектам строительства
ООО "ИФР-ЭКСПО"
Доверенность от 16.11.2023г.
(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 1.7.2 Соглашения (Заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов);
- пунктом 4.1 раздела 4 Соглашения (Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования);
- пунктом 3.1 Приложения 5 к Соглашению (Задание на Проектирование);
- разделом 4 Приложения 5 к Соглашению (Предварительные условия начала проектирования).

Перечень документов, подлежащих предоставлению Концессионером:

- заявление о предоставлении Земельного Участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- информация о ходе привлечения Концедентом Долгового финансирования и (или) Субординированного финансирования;
- ориентировочный срок направления в адрес Концедента уведомления о выполнении Предварительных условий начала проектирования с приложением документов, подтверждающих выполнение таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта начала проектирования.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Мероприятий контроля, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов.

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера в заключении с Концессионером Договора аренды земельного участка без проведения торгов в течении 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения.

Стороны заключили Договор аренды земельного участка без проведения торгов от 19.10.2023 № 1246, находящегося в государственной собственности Хабаровского края (с протоколом разногласий от 18.12.2023), в порядке и сроки, установленные Соглашением и Законодательством.

2. Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования.

Во исполнение обязательств Концессионера по обеспечению Финансирования (пункт 1.3.3.2 Соглашения) Концессионер письмом от 22.12.2023 № 72/ХК представил информацию о привлечении им Субординированного финансирования общим лимитом 60 000 000,00 рублей в соответствии с договорами займов от 21.12.2023 № 3-11/2023 и № 3-12/2023, заключенными между Концессионером и ООО "Инфраструктура ГЧП".

Также Концессионером в уведомлении о выполнении Предварительных условий начала проектирования (письмо от 27.12.2023 № 70-2/ХК) представлена информация об отсутствии необходимости привлечения средств Кредиторов на цели Проектирования.

Согласно письму "Газпромбанк" (Акционерное общество) от 27.12.2023 № Ф042/042-3/2568/23 Соглашение о финансировании между Концессионером и Кредитором планируется заключить до начала строительства.

3. Обязательства Концессионера в подготовке проекта Задания на проектирование и направлении проекта Задания на проектирование Объекта Соглашения в адрес Концедента в целях его согласования.

Во исполнение пункта 3.1 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер письмом от 08.12.2023 № 63/ХК направил в адрес Концедента проект Задания на проектирование Объекта Соглашения.

По результатам рассмотрения Концедент письмом от 14.12.2023 № 07.1-10-10472 согласовал проекта Задания на проектирование Объекта Соглашения в редакции, представленной в письме Концессионера от 08.12.2023 № 63/ХК.

4. Обязательства Концессионера по направлению в адрес Концедента уведомления о выполнении Предварительных условий начала проектирования с приложением документов, подтверждающих выполнение таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта начала проектирования в 2 (двух) экземплярах.

Во исполнение пункта 4.3 раздела 4 Приложения 5 к Соглашению Концессионер письмами от 21.12.2023 № 70-1/ХК и от 27.12.2023 № 70-2/ХК направил уведомление о выполнении Предварительных условий начала проектирования с приложением документов, подтверждающих выполнение таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта начала проектирования в 2 (двух) экземплярах.

Акт, подписанный Сторонами, передан нарочно заместителю начальника территориального управления по проектированию и строительству ООО "ИФР-ЭКСПО" Дьячихину Никите Юрьевичу.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Ахмедова
Алёна Григорьевна -

Тюрин
Никита Александрович -

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

"19" января 2024 г