

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя Председателя Правительства
края по инфраструктуре

Д.В. Тюрин

Приложение
к приказу комитета по топливно-
энергетическому комплексу
Правительства Хабаровского края
от "26" 04 2022 г. № 12

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям
(средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт*)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача заявки на технологическое присоединение, выдача и подписание договора технологического присоединения	20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования ТУ системным оператором); При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования ТУ системным оператором); При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике; 4. Один из нижеследующих документов: - копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; - копия разрешения на использование земель или	1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения <i>При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 12 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения (документы), которые в соответствии с</i>	Пункты 9, 10, 12, 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлжет направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электро-сетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. Соблюдение фактических сроков обеспечивается

				земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); - копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута); - в случае подачи заявки на основании пункта 8⁷ Правил ТП - копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки	<i>Правилами ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов</i>	организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта РФ. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.
--	--	--	--	--	---	--

					территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка; - в случае подачи заявки на основании пункта 8⁸ Правил ТП - копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие			В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 8 ⁸ Правил ТП); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения			
2.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение, заключение договора энергоснабжения	Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет (возможно продление до 4 лет по обращению заявителя) Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению)	Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).	1	Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов	1. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – в обязательном порядке); 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию; 4. Акт об осуществлении технологического присоединения;	Подпункт «г» пункта 7, пункты 18, 18 ¹ , 85, 86, 88, 93 Правил ТП	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствуем следующие мероприятия: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и

		заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП. Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8⁷ Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП. Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8⁷ Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки			5. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости)		розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта РФ для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		могут быть установлены более продолжительные сроки Договором, предусматривающ им поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП	Договором, предусматривающ им поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП					регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки. 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур. 6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта РФ возможности сетевых организаций осуществлять оформление
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзор
--	--	--	--	--	--	--	--	---

* в представленном алгоритме указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение на временной основе, смежных сетевых организаций и в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту к объектам Единой национальной электрической сети