

Приложение
к приказу от " 15 " июля 2022 г. № 64
"Об утверждении алгоритма действий инвестора
для получения доступа к ключевым элементам
инфраструктуры"

Алгоритм действий инвестора
по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений
и (или) примыканий к автомобильным дорогам с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге		Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	2	В отношении: 1) в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: — согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		рации» (далее - Закон № 257); В отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257.		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	В отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: - Порядок, утвержденный правовым актом субъектов Российской Федерации или органом	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					обоснование отсутствия такой необходимости		местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ нормативным		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, В отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения) в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под раз-	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней	20 календарных дней (публичный	2 - (для публичного сервитута),	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электрон-	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута;	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	мещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	(сервитут)	сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	3 - (для сервитута)	ного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в со-	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.	V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	объектов дорожного сервиса; Сервитут – для объектов дорожного сервиса	(публичный сервитут); Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"				
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ,	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целевой	Кол-во докумен- тов	Входящие доку- менты	Результирующие документы	Нормативный пра- вовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
					требуется подго- товка документации по планировке тер- ритории), рекви- зиты проекта пла- нировки террито- рии в случае вы- дачи разрешения на строительство ли- нейного объекта, для размещения ко- торого не требуется образование зе- мельного участка; 4) результаты инже- нерных изысканий и следующие мате- риалы, содержащи- еся в утвержденной в соответствии с ча- стью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполнен- ный в соответствии с проектом плани- ровки территории (за исключением случаев, при кото- рых для строитель-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации				
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линей-	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ,	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целевой	Кол-во докумен- тов	Входящие доку- менты	Результирующие документы	Нормативный пра- вовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
					ного объекта не тре- буется подготовка документации по планировке терри- тории), проект пла- нировки территории в случае выдачи раз- решения на ввод в эксплуатацию ли- нейного объекта, для размещения ко- торого не требуется образование земель- ного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объ- екта капитального строительства (в случае осуществле- ния строительства, реконструкции на основании договора строительного под- ряда); 6) акт, подтвержда- ющий соответствие параметров постро- енного, реконструи- рованного объекта капитального стро- ительства проект- ной документации;				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целевой	Кол-во докумен- тов	Входящие доку- менты	Результирующие документы	Нормативный пра- вовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
					7) заключение ор- гана государствен- ного строительного надзора; 8) технический план объекта капи- тального строитель- ства, подготовлен- ный в соответствии с Федеральным за- коном от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недви- жимости".				