

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

7 марта 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Кампус 2025" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 13.02.2024 по 22.02.2024, проведены мероприятия контроля с целью проверки соблюдения Концессионером условий Соглашения в соответствии с условиями, предусмотренными Действующим законодательством и Соглашением (далее – Контрольные мероприятия).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Место проведения Контрольных мероприятий: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301, 301 А, строительная площадка.

Лица, уполномоченные на проведение Контрольных мероприятий, принявшие участие в проведении Контрольных мероприятий:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 07.02.2024 № 93 о проведении Контрольных мероприятий за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

|                               |   |                                                                                                               |
|-------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зырянов<br>Андрей Юрьевич     | - | заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";                                                  |
| Ахмедова<br>Алёна Григорьевна | - | начальник отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"               |
| Марыкова<br>Елена Геннадьевна | - | заместитель начальника отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"; |

от Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ,  
подтверждающий полномочия  
представителя Концессионера)

Предмет Контрольных мероприятий:

1. Соблюдение Концессионером установленных сроков Проектирования;

2. Соблюдение Концессионером обязательств по Созданию Объекта, соответствующего требованиям, предусмотренным Соглашением, в том числе технико-экономическим показателям создаваемого Объекта согласно Приложению № 1 к Соглашению, Проектно-сметной документации и Действующего законодательства;

3. Соблюдение Концессионером обязательств по целевому использованию Земельного участка.

Контрольные мероприятия в отношении обязательств Концессионера, предусмотренных:

- пунктом 14.1 Соглашения (реализация Соглашения с учетом данных Финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью Соглашения, в том числе в части привлечения внебюджетного финансирования, в том числе на Проектирование);

- пунктом 4.1.1 Соглашения (подготовка Проектно-сметной документации и обеспечение получения на нее положительного заключения Экспертизы);

- пунктом 4.1.2 Соглашения (выполнение подготовительных работ в объеме, предусмотренном в пункте 9.1 Соглашения);

- пунктом 4.1.6 Соглашения (осуществление Строительства в установленные Соглашением сроки);

- пунктом 7.9.1 Соглашения (предоставление обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию);

- пунктом 12.4 Соглашения (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением);

- пунктом 12.5 Соглашения (согласование с Концедентом частей Проектно-сметной документации);

- пунктом 12.11 Соглашения (направление Концессионером Проектно-сметной документации на Экспертизу).

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению:

- информация о ходе разработки Проектно-сметной документации в сопоставимости с контрольными точками, отраженными в "Дорожной карте" (объем разработанной Проектно-сметной документации, проблемные вопросы, возникшие в ходе Проектирования, ход получения Технических условий, заключение договора на проведение Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации, срок получения положительного заключения Экспертизы);

- информация о ходе выполнения работ подготовительного периода строительства в сопоставимости с контрольными точками, отраженными в "Дорожной карте" (основные контрольные точки, объем планируемых к выполнению работ);

- информация о ходе проведения Концессионером работы по предоставлению обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию, в сопоставимости со сроками Проектирования с учетом разработки Концессионером Проектно-сметной документации в отношении отдельных этапов Строительства и сроками Проектирования, отраженными в "Дорожной карте";

- сведения о выполнении пункта 12.4 Соглашения (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением);

- информация о согласовании с Концедентом частей Проектно-сметной документации, указанных в пункте 12.5 Соглашения, до ее направления для прохождения Экспертизы;

- сведений об исполнении обязательства Концессионера по реализации Соглашения с учетом данных Финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью Соглашения, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, с приложением соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Долевом финансировании) (при наличии), а также с отражением сумм затрат, целей, источников такого внебюджетного финансирования с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ - 12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 акта о результатах контроля от 16.01.2024;

- информации о проработке вопроса о привлечении Долгового финансирования со стороны АО "Банк ДОМ.РФ".

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Контрольных мероприятий, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов.

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов, и выезда на строительную площадку.

В результате проведения Контрольных мероприятий, с учетом информации, представленной Концессионером в ходе проведения заседаний оперативного штаба, выявлено следующее:

**1. Обязательства Концессионера по реализации Соглашения с учетом данных Финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью Соглашения, в том числе в части привлечения внебюджетного финансирования.**

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 4.1.13 и частью IV Соглашения, Концессионер обязуется за свой счет создать Объект Соглашения в том числе с привлечением Долгового и (или) Долевого финансирования.

Письмами Концессионера от 06.02.2024 № ВС-МП/145 и от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация об оплате Концессионером за счет внебюджетных источников суммы в размере 124 913 109,92 руб. по состоянию на 31.01.2024.

Однако, Концессионером не представлены запрошенные в Уведомлении, и в акте о результатах Контрольных мероприятий от 16.01.2024:

- договор о привлечении внебюджетных средств (Соглашение о Долевом Финансировании);

- копии первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ - 12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающие, что понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером, осуществлены непосредственно в целях исполнения обязательств по Соглашению (далее – подтверждающие документы).

В обоснование Концессионером указано, что Соглашением не предусмотрено обязательств Концессионера по предоставлению Соглашения о Долевом Финансировании и указанию источников внебюджетного финансирования на данном этапе.

В части предоставления подтверждающих документов Концессионером указано, что копии первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичной форме актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) акта приема-передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ-12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, будут направлены в адрес Концедента по мере их готовности и выполнения соответствующих работ.

В данной связи необходимо отметить следующее.

Согласно пункту 33.2 Соглашения Концедент с целью проверки исполнения Концессионером Соглашения вправе осуществлять в отношении обязательств Концессионера Контрольные мероприятия, включающие, среди прочего, запрос и получение пояснений от Концессионера в отношении предмета Контрольных мероприятий, а также проверку документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Данные положения включены в Соглашение в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон о концессионных соглашениях), согласно которой уполномоченные Концедентом представители юридических лиц имеют право беспрепятственного доступа к документации, относящейся к

осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (в редакции, действовавшей на момент заключения Соглашения).

Также в силу указанной нормы концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения.

Таким образом, действуя в рамках полномочий, предоставленных Соглашением, Законом о концессионных соглашениях и распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, КГКУ "Центр ГЧП" запрошены у Концессионера сведения (информация) об исполнении обязательств Концессионера по реализации Соглашения с учетом данных Финансовой модели, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию с приложением подтверждающих документов.

При этом, в соответствии с пунктом 4.1.11 Соглашения Концессионер обязан предоставлять Концеденту возможность осуществления контроля и проверки деятельности Концессионера по Соглашению в соответствии с условиями Действующего законодательства и Соглашения.

Исходя из приведенных выше положений Закона о концессионных соглашениях и Соглашения, систематическое непредставление Концессионером запрошенных в рамках Контрольных мероприятий документов, подтверждающих правовую природу привлеченных Концессионером внебюджетных средств, а также документов, подтверждающих связь расходов Концессионера, осуществленных за счет указанных внебюджетных средств, с непосредственным выполнением им Своих обязательств по Соглашению, **по своей сути является воспрепятствованием осуществлению Концедентом своих полномочий по контролю.**

Таким образом, провести анализ источников внебюджетного финансирования реализации Соглашения и расходов, осуществленных Концессионером за счет внебюджетного финансирования, на предмет их относимости и допустимости в рамках реализации Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения, невозможно в связи с повторным непредставлением Концессионером запрошенных в Уведомлении документов.

Обращаем внимание, что согласно Финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (пункт 14.1 Соглашения), начиная со II квартала 2023 г. в целях Финансирования Проекта осуществляется привлечение акционерного займа (Долевого финансирования) в размере 1 064,00 млн. рублей.

В части проработки вопроса о привлечении Долгового финансирования письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о подготовке совместно с АО "Банк ДОМ.РФ" документов для проведения заседания кредитного комитета по вопросу предоставления кредитного финансирования. Также Концессионером отмечено, что в его адрес предоставлена информация об отсутствии в бюджете Хабаровского края

расходных обязательств Концедента, подлежащих выплате в 2024 году (письмо № 07.1-10-10962 от 28.12.2023). В связи с чем, по причине отсутствия в бюджете расходных обязательств Концедента, у Концессионера отсутствует возможность привлечения банковского финансирования.

Вместе с тем, в целях обеспечения рассмотрения АО "Банк ДОМ.РФ" вопроса о выделении кредитного финансирования на реализацию проекта, в адрес Концессионера Концедентом направлено письмо от 16.02.2024 № 07.1-10-1298, в соответствии с которым в настоящее время Концедентом проводится работ по внесению изменений в сводную бюджетную роспись краевого бюджета в части дополнения мероприятием по реализации проекта с выплатой бюджетных ассигнований в 2024 году в размере 352 977,04 тыс. рублей.

## **2. Обязательства Концессионера по подготовке Проектной и Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.**

Письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о том, что Проектно-сметная документация разработана в полном объеме (100%) по I Этапу – корпуса мест размещения, многоуровневый паркинг. Документация проходит государственную экспертизу проектной документации в соответствии с договором № 8694Д-23/ГГЭ-44637/13/БС/ЭД от 13.12.2023. Срок получения положительного заключения – 15.03.2024.

При выполнении проектных работ и организации работы по предоставлению ответов на замечания ФАУ "Главгосэкспертиза" возник ряд вопросов, требующих незамедлительного решения, в частности: предоставление договора технологического присоединения ПАО "Ростелеком" (письмо № 005-24 от 18.01.2024), "Безопасный город", корректировка технических условий (далее ТУ) ООО "ИКС-Хабаровск" (письмо по оптимизации проектных решений с внесением изменений в ТУ № 02221-24 от 29.01.2024).

## **3. Обязательства Концессионера по выполнению подготовительных работ в объеме, предусмотренном пунктом 9.1 Соглашения и по осуществлению Строительства в установленные Соглашением сроки.**

Письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о том, что зеленые насаждения срублены, организована охрана, организована въездная группа, выполнено ограждение кроме технологических проездов. Остальные работы, предусмотренные дорожной картой с окончанием 20.03.2024, будут выполнены в планируемый срок.

## **4. Обязательства Концессионера по предоставлению обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию.**

В качестве информации о ходе проведении Концессионером работы по предоставлению обеспечения обязательств Концессионера по Проектированию, в сопоставимости со сроками Проектирования с учетом разработки Концессионером Проектно-сметной документации в отношении отдельных этапов Строительства и сроками Проектирования, отраженными в "Дорожной карте" Концессионером в письме от 12.02.2024 № ВС-МП/153

указано, что Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии со сроками "Дорожной карты" - до 15.04.2024.

В данной связи необходимо обратить внимание Концессионера, что в соответствии с пунктами 4.1.3, 7.9.1, 7.12, 7.13 Соглашения, а также распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.11.2023 № 785-рп "Об изменении существенных условий концессионного соглашения и о внесении изменений в основные условия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования – "Межвузовский кампус г. Хабаровск", утвержденные распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп", Концессионер обязан не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения предоставить Концеденту обеспечение в отношении обязательств Концессионера по Проектированию, действующее с Даты заключения соглашения до даты получения Концессионером положительного заключения Экспертизы Проектно-сметной документации в отношении Объекта Соглашения, или в случае выделения этапов строительства Объекта Соглашения – не позднее даты получения Концессионером положительного заключения Экспертизы Проектно-сметной документации в отношении второго этапа строительства Объекта Соглашения.

Ранее Концессионером в качестве обеспечения обязательств на стадии Проектирования был представлен договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательства № 87712/874/00695/23 от 08.06.2023 (далее также – Договор страхования), **период страхования по которому - с 15.06.2023 до 07.04.2024** (в редакции дополнительного соглашения к Договору страхования № 87712/874/00695/23-01 от 23.08.2023).

В соответствии с принятыми Сторонами решениями по реализации Проекта, информации, представленной Концессионером в том числе в письме от 12.02.2024 № ВС-МПИ/153, а также Дополнительным соглашением к Соглашению № 2 от 13.11.2023, Проектирование осуществляется в отношении отдельных этапов строительства Объекта Соглашения.

При этом, в соответствии с "Дорожной картой" реализации Проекта в редакции, утвержденной Министерством науки и высшего образования Российской Федерации в рамках реализации федерального проекта "Создание сети современных кампусов" национального проекта "Наука и университеты" 12.01.2024, срок окончания Проектирования второго этапа строительства Объекта Соглашения – 15.08.2024.

Исходя из пунктов 7.4, 7.13 Соглашения Концессионер обязан обеспечить действие каждого вида обеспечения обязательств Концессионера на протяжении всего срока, указанного в соответствующих пунктах 7.9.1 – 7.9.3 Соглашения, независимо от того, предоставит ли Концессионер обеспечение на весь срок соответствующего этапа либо будет предоставлять обеспечение на меньший срок неоднократно, таким образом, чтобы у Концедента имелось обеспечение на протяжении всего срока, указанного в соответствующих пунктах 7.9.1 – 7.9.3 Соглашения. В последнем случае Концессионер обязан не позднее 30 (тридцати) дней до дня истечения срока предоставленного ранее обеспечения осуществить продление срока его действия на срок, соответствующий условиям Соглашения.

На основании изложенного, Концессионеру необходимо представить в адрес Концедента обеспечение исполнения обязательств по Проектированию, соответствующее условиям Соглашения не позднее 07.03.2024.

Пунктом 63.1.1.2 Соглашения установлено, что за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению Концедент вправе потребовать, а Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с 15 (пятнадцатого) календарного дня просрочки, за нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в пункте 7 Соглашения.

**5. Обязательства Концессионера по формированию и ведению Информационной модели в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.**

Согласно пункту 12.4 раздела 12 Части III Соглашения Концессионером осуществляется формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.

В соответствии с СП 333.1325800.2020 "Информационное моделирование в строительстве" ведение Информационной модели необходимо выполнять в процессе всего жизненного цикла Объекта (период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство, эксплуатация Объекта).

Письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о том, что Информационная модель разработана и загружена с Проектно-сметной документацией в государственную экспертизу (далее – ГГЭ) в соответствии с договором № 8694Д-23/ГГЭ-44637/13/БС/ЭД от 13.12.2023.

**6. Обязательства Концессионера в направлении на согласование в адрес Концедента частей Проектно-сметной документации в составе и сроки, указанные в пункте 12.5 раздела 12 Части III Соглашения.**

Во исполнение пункта 12.5 раздела 12 Части III Соглашения Концессионер письмом от 14.11.2023 № ВС-МП/069 направил на согласование в адрес Концедента части Проектно-сметной документации, указанные в подпунктах 12.5.1 – 12.5.4 пункта 12.5 раздела 12 Части III Соглашения.

По результатам рассмотрения указанных частей Проектно-сметной документации Концедент письмом от 29.11.2023 № 07.1-10-9972 направил уведомление с перечнем замечаний и предложений для корректировки Проектно-сметной документации.

По состоянию на 22.02.2024 Концессионером откорректированные части Проектно-сметной документации согласно замечаниям и предложениям Концедента в порядке, предусмотренном пунктами 12.5, 12.10 раздела 12 Части III Соглашения, в адрес Концессионера не поступали.

Письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о том, что Проектно-сметная документация будет предоставлена в обязательном порядке на согласование с Концедентом до ее направления ФАУ "Главгосэкспертиза".

#### **7. Обязательства Концессионера по направлению Проектно-сметной документации на Экспертизу.**

Письмом Концессионера от 12.02.2024 № ВС-МП/153 представлена информация о том, что Проектно-сметная документация разработана в полном объеме (100%) по I Этапу – корпуса мест размещения, многоуровневый паркинг. Документация проходит государственную экспертизу проектной документации в соответствии с договором № 8694Д-23/ГГЭ-44637/13/БС/ЭД от 13.12.2023. Срок получения положительного заключения – 15.03.2024.

#### **8. О приостановке проведения Контрольных мероприятий.**

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.02.2024 по делу № А73-3044/2024 по иску заместителя прокурора Хабаровского края в публичных интересах Хабаровского края к министерству образования и науки Хабаровского края и ООО "Кампус 2025" о признании недействительным Соглашения наложены обеспечительные меры в том числе в виде запрета Концеденту (министерству экономического развития края) на совершение любых действий, направленных на осуществление полномочий концедента по Соглашению, в том числе действий по перечислению денежных средств для целей исполнения Соглашения до вступления решения суда по указанному делу в законную силу.

В связи с указанным проведение Контрольных мероприятий, в соответствии с Планом проведения контрольных мероприятий за соблюдением ООО "Кампус 2025" условий концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС, утвержденным приказом КГКУ "Центр ГЧП" от 28.07.2023 № 21, приостановлено до отмены (снятия) обеспечительных мер, наложенных определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.02.2024 по делу № А73-3044/2024.

#### **РЕШИЛИ:**

##### **1. Концессионеру к очередным Контрольным мероприятиям:**

1.1. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения об исполнении обязательства Концессионера по реализации Соглашения с учетом данных Финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью Соглашения, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в приложении соответствующих договоров (Соглашения о Финансировании и (или) Соглашения о Долевом финансировании) (при наличии), а также с отражением сумм затрат, целей, источников такого внебюджетного финансирования с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по

Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ - 12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д.), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 настоящего акта.

1.2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" актуализированную информацию о проработке вопроса о привлечении Долгового финансирования со стороны АО "Банк ДОМ.РФ".

1.3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" информацию о предоставлении в адрес Концедента части Проектно-сметной документации, указанные в подпунктах 12.5.1 – 12.5.4 Соглашения, откорректированные по замечаниям Концедента.

1.4. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" информацию о предоставлении в адрес Концедента обеспечение исполнение обязательств Концессионера по Проектированию, соответствующее требованиям Соглашения, с учетом замечаний, изложенных в пункте 4 настоящего акта.

## 2. КГКУ "Центр ГЧП":

2.1. Приостановить проведение Контрольных мероприятий, предусмотренных Планом проведения контрольных мероприятий за соблюдением ООО "Кампус 2025" условий концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС, утвержденным приказом КГКУ "Центр ГЧП" от 28.07.2023 № 21, до отмены (снятия) обеспечительных мер, наложенных определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.02.2024 по делу № А73-3044/2024.

Зырянов  
Андрей Юрьевич

-

Ахмедова  
Алёна Григорьевна

-

Марыкова  
Елена Геннадьевна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий  
Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_ "

2024 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАМПУС 2025»**

ОГРН 1225000005438 ИНН 5027302760 КПП 502701001

юридический адрес: 680009, Хабаровский край, г Хабаровск, Промышленная ул, д. 12а, помещение/офис II/209

18.03.2024 № ВС-МП/153  
На № 168 от 07.03.2024

Директору КГКУ «Центр ГЧП»

**А.С. КОПЫТКОВОЙ**

*О подписании акта о результатах контроля*

**Уважаемая Анна Сергеевна!**

В связи с тем, что определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.02.2024 по делу № А73-3044/2024 наложены обеспечительные меры на совершение любых действий, направленных на дальнейшую реализацию концессионного соглашения, сообщаем, что до отмены (снятия) обеспечительных мер подписание акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий соглашения не представляется возможным.

Генеральный директор  
ООО «ВАНК Управление» -  
управляющей организации  
ООО «Кампус 2025»



С.А. Павлов