

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

19 апреля 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 17.07.2022 № 881-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") проведены внеплановые мероприятия контроля по факту нарушения благоустройства придомовой территории ТСЖ "Карла Маркса, 105 а" и подтопления водой основания фундамента на Объекте ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного" (далее - внеплановые мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение внеплановых мероприятий контроля, принявшие участие в проведении внеплановых мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением от 18.04.2024 № 274 о проведении внеплановых мероприятий контроля Концедента

Белонос	-	начальник отдела по созданию объектов
Алексей Андреевич		КГКУ "Центр ГЧП"
Тюмин	-	инженер отдела по созданию объектов
Дмитрий Владимирович		КГКУ "Центр ГЧП"
Жуков	-	ведущий специалист отдела по
Сергей Викторович		сопровождению проектов государственно-частного партнёрства КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 01.01.2024 № 17:

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Насановик Александровна
(должность)

Предмет проведения внепланового мероприятия контроля:

1. Нарушенное благоустройство придомовой территории ТСЖ "Карла Маркса, 105 а";

2. Подтопление водой основания фундамента здания школы на Объекте.

Объекты контроля:

Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные

объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства.

Процедура внеплановых мероприятий контроля была осуществлена посредством выезда на строительную площадку и визуального осмотра.

В результате проведения внепланового мероприятий контроля выявлено следующее:

1. При выполнении строительно-монтажных работ по устройству водопровода в 2023 г. нарушено благоустройство придомовой территории ТСЖ "Карла Маркса, 105 а" (часть газона, тротуара, площадки);

2. Из пазух котлована под фундамент не обеспечен отвод воды, в результате чего из-за осадков происходит подтопление водой основания фундамента строящегося здания школы на Объекте.

Со стороны Концессионера явка уполномоченных лиц по доверенности не была обеспечена. При этом, Концессионер был уведомлен о проведении внеплановых мероприятий контроля.

Решили Концессионеру:

1. Восстановить нарушенное благоустройство придомовой территории ТСЖ "Карла Маркса, 105 а" (часть газона, тротуара, площадки) в срок до 08.05.2024;
2. Обеспечить постоянный отвод воды из пазух котлована под фундамент строящегося здания школы;
3. В течении суток с момента истечения сроков, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего акта сообщить об их исполнении в КГКУ "Центр ГЧП".

Белоносов
Алексей Андреевич

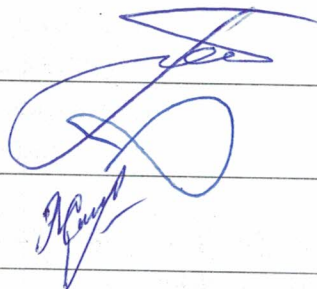
Тюмин
Дмитрий Владимирович

Жуков
Сергей Викторович

-

-

-



Замечания представителя Концессионера по результатам внеплановых мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии).

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 01.01.2024 № 17:

Александр Марья Викторович
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Александр
(подпись)

25 апреля 2024