

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером условий**  
**концессионного соглашения**

" 19 " Июня 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта - Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 25.06.2024 по 26.06.2024 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 17.06.2024 № 385 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ахмедова Алёна Григорьевна	- начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Белоносов Алексей Андреевич	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Тюмин Дмитрий Владимирович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Жуков Сергей Викторович	- ведущий специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ,  
подтверждающий полномочия  
представителя Концессионера)

Место проведения Мероприятий контроля:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301 А.

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- абзацем (4) подпунктом "г" пункта 1.5 Соглашения (получение и поддержание в силе Необходимых Разрешений в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

- абзац (8) подпункта "г" пункта 1.5 Соглашения, подпункта "а", "б" пункта 4.1 раздела 4 Соглашения (Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования, вложению инвестиций Концессионера в Создание);

- пунктом 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению Обязательство Концессионера до направления Проектной Документации для прохождения Государственной Экспертизы направлять Проектную Документацию на согласование Концеденту).

Список документов, которые Концессионер обязан предоставить к 25.06.2024 дате начала Мероприятий контроля по месту его проведения:

- информация о получении и поддержании в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования;

- информация об исполнении обязательств Концессионера по финансированию, в том числе о размерах, вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств (инвестиций) в целях исполнения своих обязательств по Соглашению, а также с отражением сумм понесенных Концессионером затрат, источником финансирования обеспечения которых являются внебюджетные средства (инвестиций), с приложением копий первичных документов, подтверждающих указанные затраты.

Предоставление документов и иных сведений, по устранению замечаний (нарушений), выявленных в ходе проведения мероприятий контроля согласно акту о результатах контроля от 08.05.2024, а именно:

- информацию о ходе рассмотрения заявки на присоединение энергопринимающих устройств с учетом увеличенной мощности в филиал АО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети";

- информацию о выдаче разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности на предоставленных земельных участках;

- документы, подтверждающие понесенные Концессионером за счет привлеченных внебюджетных средств затраты (документы-основания для совершения операций, информация о которых представлена письмом Концессионера от 27.02.2024 № 01-ГД/14/02/24/21, соглашения (договоры) займов (акционерных займов), иные договоры (соглашения) и (или) выписки из таких договоров (соглашений), счета, счета фактур и акты выполненных работ.

В качестве примечания в Уведомлении было обращено внимание, что в пакете документов, представленных письмом от 16.05.2024 № 01-ГД/14/05/24/63 отсутствует часть документов, а именно: письмо от 03.04.2023 № 5-6/346; договоры от 18.10.2022 463827850 и от 28.11.2022 № 22933686495; акты приемки выполненных работ по договорам (например договоры от 18.11.2022 № 14-22, от 26.04.2023 № 33 и др.), в которых они предусмотрены, за исключением договоров от 25.04.2023 № 270А/23 и от 07.11.2022 № 380G00BRU, также не по всем договорам представлены платежные поручения (например договор от 20.09.2022 № 14), в связи с чем Концессионеру необходимо предоставить полный, структурированный (для каждого договора отдельная папка, где содержится все

документы, в том числе договор, акт выполненных работ, счет, платежное поручение) пакет документов;

- пояснения Концессионера в отношении предоставленных платежных документы по операциям (затратам), совершенным Концессионером до заключения Соглашения (письмо от 16.05.2024 № 01-ГД/14/05/24/63);

- документы, подтверждающие осуществление Концессионером работы с потенциальными финансирующими организациями по привлечению заемного (кредитного) финансирования на реализацию проекта (переписка с кредитными организациями, предварительные условия финансирования, проекты кредитных договоров, направленные в адрес Концессионера официально, решения кредитных комитетов, протоколы и (или) иные официальные документы, подтверждающие проведение указанной работы);

- информацию о направлении в адрес Концедента откорректированного задания на Проектирование;

- информацию о направлении в адрес Концедента Проектной документации, в составе, соответствующем требованиям Соглашения и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", для согласования;

- информацию о сроке заключения договора на прохождение Государственной Экспертизы.

В результате проведения Мероприятий контроля, с учетом информации, представленной Концессионером 26.06.2024 вх. № 722 в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93, выявлено следующее:

**1. Обязательства Концессионера в получении и поддержании в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования.**

1.1. Согласно информации, представленной в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024), Концессионером получены технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" от 15.03.2024 № 15-02/22-05, а также проект договора № 572 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с учетом увеличенной мощности между АО "ДРСК" и ООО "Системные Концессии" (далее – Договор № 572).

Следует отметить, что согласно пункту 7.1 Договора № 572 заявитель подписывает и представляет в Сетевую организацию Договор № 572 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. При этом в случае неполучения Сетевой организацией акцепта в течении 30 дней со дня получения заявителем Договора № 572, он считается незаключенным, а заявка заявителя на технологическое присоединение аннулируется (пункт 7.2 Договора № 572).

Как было отмечено ранее, Концессионером был предоставлен проект Договора № 572, подписанный со стороны АО "ДРСК", без подписи Концессионера. В связи с чем, сделать вывод о заключении Договора № 572 и действительности заявки на технологическое присоединение не представляется возможным.

Напоминаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и приказом Минстроя России от

04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (далее также - Постановление № 87 и Приказ № 421/пр, соответственно) затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения включаются в сводный сметный расчёт стоимости строительства (далее – ССРСС). ССРСС является неотъемлемой частью сметной документации, включаемой в состав Проектной документации.

1.2. Согласно информации в направленном письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024) Концессионер сообщает, что на сегодняшний день ФГБУ "Объединенная дирекция государственных природных заповедников и национальных парков Хабаровского края "Заповедное Приамурье" муниципальная услуга по выдаче разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности на территории сельского поселения "Село Бычиха" на земельных участках размещения подъездной дороги и линейного сооружения канализации не предоставлена (далее соответственно - ФГБУ, Разрешение на вырубку).

Так, в ответ на письмо Концессионера от 04.03.2024 исх. № 01-ГД/14/03/24/23 в адрес ФГБУ о предоставлении Разрешения на вырубку был получен ответ от 23.04.2024 исх. № 07-14/409 о приостановке обследования лесных участков в связи с отсутствием калькуляции данного вида услуг на 2024 год. Для решения данного вопроса было рекомендовано обратиться в филиал ФБУ "Рослесозащита" Центр защиты леса Хабаровского края (далее - Филиал ФБУ).

В ответ на письмо Концессионера от 13.05.2024 исх. № 01-ГД/14/05/24/60, направленное в адрес Филиала ФБУ, был получен ответ от 24.05.2024 исх. № 01-05/345 о том, что данная услуга предоставляется администрацией сельского поселения и согласовывается представителем ФГБУ.

Исходя из фактических обстоятельств предоставление муниципальной услуги выдачи Разрешения на вырубку, существует высокий риск возникновения Особых Обстоятельств в рамках реализации Соглашения (подпункт "ш" пункта 2.1 Приложения 8 к Соглашению).

В целях предотвращения возникновения Особых Обстоятельств Концессионер просит Концедента оказать содействие в рамках компетенции в получении разрешения на вырубку согласно пункта "б" подраздела 10.3 Соглашения.

Обращаем Ваше внимание, что согласно абзацу (4) подпункта "г" пункта 1.5 Соглашения Концессионер обязан получить и поддерживать в силе Необходимые Разрешения в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) к Соглашению.

При этом Концедент при осуществлении Мероприятий контроля не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера (пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионные соглашения" (далее – Закон № 115-ФЗ).

В тоже время считаем возможным отметить, что согласно письма Филиала ФБУ вх. № 01-05/345 от 24.05.2024 Концессионеру для получения Разрешения на вырубку необходимо:

- подать заявку для заключения договора на оказания услуги инвентаризации лесных насаждений с Филиалом ФБУ;
- Филиалу ФБУ провести инвентаризацию лесных насаждений и предварительно согласовывать ее с ФГБУ;
- на основании инвентаризации составить акт обследования лесного участка с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений согласно решению совета депутатов сельского поселения "Село Бычиха" от 28.12.2018 № 33 представителями заказчика (арендатора), администрации сельского поселения и согласовывается с представителем ФГБУ;
- по готовности акта обследования лесного участка с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений администрации сельского поселения "Село Бычиха" выдать Разрешение на вырубку.

Таким образом, Концессионеру для получения Разрешения на вырубку была предоставлена исчерпывающая информация по данному порядку предоставления услуги в соответствии с письмом Филиала ФБУ вх. № 01-05/345 от 24.05.2024.

В дополнение отмечаем, что затраты на получение Разрешения на вырубку согласно Постановлению № 87 и Приказу № 421/пр включаются в ССРСС, который является неотъемлемой частью сметной документации, включаемой в состав Проектной документации.

## **2. Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования, вложению инвестиций Концессионера в Создание.**

**2.1.** Согласно информации представленной Концессионером в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024), Концессионером вложено в реализацию Соглашения 219 160 635 руб. за счет средств Капитального Гранта и 63 524 000 руб. за счет собственных и (или) привлеченных средств.

В силу статьи 3 Закона № 115-ФЗ, пункта "в" подраздела 1.3 Соглашения Концессионер обязан осуществлять Создание Объекта Соглашения, выполнить обязательства по Финансированию за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств (инвестиций Концессионера).

При этом согласно Приложению 1 к Соглашению термин "Финансирование" означает вложение Концессионером **собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций Концессионера)**, в том числе путем размещения облигационных займов и (или) резервирование денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Проектированию, Строительству и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

Средства Капитального Гранта – это средства бюджета Хабаровского края, которые выплачиваются Концедентом Концессионеру в целях финансового обеспечения (возмещения) до Ввода в Эксплуатацию части расходов (затрат) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения (Приложение 1 к Соглашению, пункты 3.1 и 3.2 Приложения 12 к Соглашению).

Таким образом средства Капитального Гранта не могут быть указаны как собственные, заемные или привлеченные денежные средства Концессионера, а, следовательно, не являются подтверждением исполнения обязательств Концессионера по обеспечению Финансирования.

**2.2.** В отношении **способа** предоставления Концессионером документов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты за счет привлеченных

внебюджетных средств, в виде размещения их на сетевом ресурсе Яндекс Диск, сообщаем следующее.

Согласно статье 9 Закона № 115-ФЗ концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения, в ходе которого уполномоченные концедентом юридические лица в лице их представителей имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, **а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

При этом согласно части 4 статьи 9 Закона № 115-ФЗ порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Частью А Приложения 7 к Соглашению установлен порядок проведения мероприятий контроля, согласно которому, Концедент направляет уведомление о проведении мероприятий контроля с указанием, в том числе документов, которые Концессионер обязан предоставить к дате начала контрольного мероприятия по месту его проведения.

В свою очередь подразделом 10.12 Соглашения установлен порядок обмена информацией, согласно которому, все уведомления и иные сообщения, связанные с реализацией Проекта, считаются совершенными надлежащим образом, если направлены, в том числе по электронной почте, **с последующим направлением в течении 5 (пяти) Календарных Дней оригинала такого сообщения письмом с описью вложения, с курьером либо предано лично под роспись другой Стороне, в противном случае такие сообщения считаются не поданными и не полученными.**

Таким образом, во исполнение Уведомления к ответу Концессионера должны быть приложены документы, с последующей их отправкой в соответствии с требованиями подраздела 10.12 Соглашения, а не ссылка на Яндекс Диск.

Кроме этого, в части требований к Отчетности отмечаем, что пунктом 2 Части Б Приложения 7 к Соглашению установлено, что Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

Копии документов, входящих в состав Отчетности, а также первичные документы, должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера.

**2.3.** По результатам анализа предоставленных Концессионером документов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты за счет привлеченных внебюджетных средств сообщаем следующее.

На Яндекс Диске (ссылка предоставлена Концессионером в письме 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93) Концессионером представлен документ в формате Excel "Реестр внебюджетного финансирования Хабаровск", в состав

которого включен лист "Реестр платежей", где отражены договоры, их реквизиты, суммы платежа, даты оплаты и источники финансирования (далее – Реестр).

Так в Реестр включены договоры от 14.12.2022 № ДОЦ-ПГ-20221214, от 28.11.2022 № СК-НПО-221123, ДЦООД-УР-12082023 источником финансирования оплаты услуг, по которым, согласно информации, изложенной в Реестре, являются средства Капитального Гранта.

Капитальный Грант не может быть отнесен к собственным средствам Концессионера, как было изложено ранее в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего акта, в связи с чем, указанные документы не могут быть приняты для анализа исполнения обязательства Концессионера по Финансированию за счет внебюджетных средств.

Также на указанном Яндекс Диске размещены документы, подтверждающие суммы понесенных Концессионером затрат, источником обеспечения которых, согласно информации, изложенной в Реестре, являются внебюджетные средства (акционерные средства), однако, часть договоров на основании которых Концессионер осуществлял расходы, также счета (счета фактуры) и акты выполненных работ по представленным договорам в пакете отсутствуют.

В пакете документов, размещенных на Яндекс Диске, отсутствуют подтверждение, затрат, отраженных в Реестре, а именно:

1) затрат, по которым есть платежные поручения, но нет документа основания:

- на оплату восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности (не представлено письмо № 5-6/346 от 03.04.2024);

- оплата услуг Астрал Отчет (не представлен счет № 463827350 от 18.10.2022);

- оплата услуг Диадок (не представлен счет-оферта № 22933686495 от 28.11.2022);

- на приобретение простых векселей ПАО "Сбербанк" (не представлен договор № RQFSPIY-409040/00022-00010 от 21.11.2023).

2) затраты по которым полностью отсутствуют какие-либо подтверждающие документы:

- оплата восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности по Постановлению № 04 от 09.01.2024 (не представлен договор б/н от 09.01.2024);

- предоплата за услуги доставки ООО "Почта онлайн" (не представлен счет № 3744 от 11.03.2024);

- размещение объекта согласно Постановлению № 250 от 01.03.2024;

- предоплата по договору № 291А/24 от 22.02.2024;

- оплата по договору № 291А/24 от 22.02.2024;

- оплата НДС 20% за предоставление "Справка об отсутствии ссудной задолженности" (не представлен договор РКО № 40702810738000194188 от 01.11.2022);

- оплата комиссии за внесение изменений ПАО "Сбербанк".

В том числе, отсутствуют платежные поручения:

- по оплате арендной платы по договору аренды от 14.11.2022 № 1200 за период с февраля 2024 года по апрель 2024 года;

- по оплате договора от 25.09.2023 № 2023-1750-1-СХ (предоплата 50% в феврале 2024 года и остальная часть оплаты в апреле 2024 года).

По всем договорам, кроме договоров от 25.04.2023 № 270А/23 и от 07.11.2022 № 380G00BRU, отсутствуют акты приемки выполненных работ, однако условиями договоров они предусмотрены.

Отмечаем, что согласно информации Концессионера, им вложено в реализацию Соглашения 63 524 000 руб., однако по результатам анализа сумм, представленных в Реестре, сумма понесенных затрат Концессионера составляет 63 209 823 руб.

При этом в связи с непредставлением Концессионером полного пакета документов не представляется возможным произвести комплексный анализ указанных в Реестре затрат.

Обращаем внимание, что систематическое непредставление Концессионером запрошенных в рамках мероприятий контроля документов, подтверждающих связь расходов Концессионера, осуществленных за счет указанных им внебюджетных средств, с непосредственным выполнением им своих обязательств по Соглашению, по своей сути является воспрепятствованием осуществлению Концедентом своих полномочий по контролю.

Таким образом, провести анализ источников внебюджетного финансирования реализации Соглашения и расходов, осуществленных Концессионером за счет внебюджетного финансирования, на предмет их относимости и допустимости в рамках реализации Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения, невозможно в связи с повторным непредставлением Концессионером полного пакета запрошенных в Уведомлении документов.

Учитывая вышеизложенное, КГКУ "Центр ГЧП" подготовлен проект дополнительного соглашения к Соглашению, о дополнении Соглашения мерами ответственности Концессионера за несвоевременное предоставление ответов Концессионера на уведомления о проведении мероприятий контроля, а также за не устранение Концессионером замечаний, указанных в актах о результатах мероприятий контроля, который направлен в адрес Концедента. Заключение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Соглашением.

### **3. Обязательства Концессионера по направлению Проектной Документации на согласование Концеденту для прохождения Государственной Экспертизы.**

До настоящего времени Проектная Документация не разработана в полном объеме и не соответствует требованиям Соглашения.

В соответствии с подразделом 2.2 Соглашения Концессионер должен завершить Проектирование в срок до 03.07.2024. Со стороны Концессионера не поступало предложений по изменению указанного срока Проектирования, оформленного в виде проекта дополнительного соглашения к Соглашению.

Согласно подпункту "б" пункта 4.1 Приложения 9 к Соглашению нарушение Концессионером срока Проектирования более чем на 6 (шесть) месяцев является основанием для досрочного прекращения Соглашения по требованию Концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером.

При этом стоит отметить, что Концессионером в адрес Концедента было направлено уведомление об особом обстоятельстве от 06.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/72 в соответствии с которым Концессионер сообщил о возникновении Особых Обстоятельств, наступивших на этапе проведения Концессионером проектно-изыскательских работ, подготовки Проектной документации. Также Концессионером отмечено, что наступление таких Особых Обстоятельств препятствует Созданию Объекта, в связи с чем им заявлено о приостановке течения срока Создания в соответствии с подпунктом 1 пункта "и" подраздела 1.7 Соглашения на срок, равный сроку действия Особых Обстоятельств.

Процедура рассмотрения Особых Обстоятельств урегулирована Приложением 8 к Соглашению, по результатам проведения которой Стороны могут внести изменение в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению, предусматривающему изменение срока выполнения Концессионером обязательства по Проектированию.

По информации, представленной Концессионером в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024), Концессионером ведется работа по корректировке проектной документации согласно замечаниям Концедента от 15.05.2024 исх. № 07.1-10-3741.

20.06.2024 было проведено совещание по вопросу устранения замечаний в Проектной Документации, направленное письмом от 15.05.2024 исх. № 07.1-1003741 Концессионером в адрес Концедента. На котором были приняты решения, что Концессионеру надлежит выполнить следующее:

До 15.07.2024:

- Проанализировать возможность корректировки проектно-сметной документации в целях устранения замечаний (письмо минэкономразвития Хабаровского края от 15.05.2024 № 07.1-10-3741) и приведение её в соответствие технико-экономическим показателям, Расчётной Стоимости Объекта и внести изменения в:

а) экспликацию (состав) и площадь помещений по всему объекту, в том числе по вопросу размещения кластеров и маломобильных групп;

б) компоновку помещений, в том числе по увеличению количества жилых помещений на один санузел;

в) количество и состав подвальных помещений с их уменьшением, в том числе за счёт выравнивания отметки территории;

г) перечень используемого дорогостоящего оборудования с заменой его на аналоги, с предоставлением Концессионером обоснований по примененным аналогам в сопоставимости с ценовой категорией.

- в случае невозможности устранения каких-либо замечаний, предоставить обоснование невозможности со ссылкой на нормативные документы и выполненные расчёты, в том числе с сопоставлением цен на аналоги, в части цен на оборудование;

- представить официально сводный конъюнктурный анализ цен на используемое оборудование при оснащении объекта оборудованием;

До 01.08.2024:

- оптимизировать сметную документацию;

- официально направить Концеденту на согласование проектную

документацию в составе, определенном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласно Технико-экономическим показателям, определенным Приложением 2 к Соглашению.

Протокол совещания представлен в адрес Концессионера 01.07.2024.

**4. Обязательства Концессионера по предоставлению документов и иных сведений, по устранению замечаний (нарушений), выявленных в ходе проведения Мероприятий контроля согласно акту о результатах контроля от 08.05.2024.**

4.1. Информация о ходе рассмотрения заявки на присоединение энергопринимающих устройств с учётом увеличенной мощности в АО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети" предоставлена Концессионером в виде приложения Договора № 572, информация о котором отражена в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего акта.

4.2. Информация о выдаче разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности представлена в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего акта.

4.3. Документы, подтверждающие понесенные Концессионером за счет внебюджетных средств затраты (документы-основания для совершения операций, информация о которых предоставлена письмом Концессионера от 27.02.2024 № 01-ГД/14/02/24/21, соглашения (договоры) займов (акционерных займов), иные договоры (соглашения) и (или) выписки из таких договоров (соглашений), счета, счета фактур и акты выполненных работ. **Не исполнено, информация представлена в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего акта.**

4.4. В части пояснений Концессионера в отношении предоставленных платежных документов по операциям (затратам), совершенным Концессионером до заключения Соглашения, сообщаем следующее.

Концессионером письмом от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 предоставлена информация, согласно которой указанные документы не учитывались в Реестре, а были предоставлены в качестве подтверждения расходов, понесенных Концессионером за весь период существования компании.

Как было отмечено ранее в силу Закона № 115-ФЗ и Части А Приложения 7 к Соглашению Концедент осуществляет контроль за исполнением Концессионером обязательств по Финансированию, то есть вложению Концессионером собственных или привлеченных средств в целях исполнения своих обязательств по Проектированию, Строительству и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

В связи с чем, предоставленные Концессионером документы, подтверждающие осуществление затрат до подписания Соглашения, не относятся к реализации Соглашения и не подлежат анализу.

**При этом обращаем внимание, что предоставление такого рода документов препятствует осуществлению контроля Концедента.**

4.5. Предоставление Концессионером документов, подтверждающих осуществление Концессионером работы с потенциальными финансирующими организациями по привлечению заемного (кредитного) финансирования на реализацию проекта (переписка с кредитными организациями, предварительные условия финансирования, проекты кредитных договоров, направленные в адрес Концессионера официально, решения кредитных комитетов, протоколы и (или) иные официальные документы, подтверждающие проведение указанной работы).

По информации Концессионера, представленной в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93, в рамках работы по привлечению кредитного финансирования Концессионером был получен Терм-шит ПАО "Сбербанк", государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" и предоставлен Концеденту **в рабочем порядке** на согласование. Ведение корреспонденции с финансирующими организациями (банками) осуществляется по электронной почте, в связи с чем на данном этапе реализации Проекта у Концессионера нет возможности предоставить официальную переписку.

В свою очередь согласно условиям Соглашения и Финансовой Модели Концессионером по состоянию на 2 квартал 2024 года уже должно быть привлечено кредитное финансирование в размере 1,6 млрд. руб.

При этом обращаем внимание, что условиями Соглашения не предусмотрен рабочий порядок предоставления, рассмотрения, согласования, подписания документов.

Согласно подразделу 10.12 Соглашения все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в подразделе 10.16 Соглашения адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или по электронной почте (с использованием официального электронного документооборота), либо переданы лично под роспись.

На сегодняшний день, по информации имеющейся в распоряжении КГКУ "Центр ГЧП" Концессионером не предоставлены документы, подтверждающие осуществление Концессионером работы с потенциальными финансирующими организациями по привлечению заемного (кредитного) финансирования на реализацию проекта.

4.6. Информация о направлении в адрес Концедента откорректированного задания на проектирование поступила Концеденту в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024), согласно которой Концессионером был подготовлен и направлен 24.06.2024 в адрес Концедента проект дополнительного соглашения к Соглашению (исх. № 01-ГД/14/06/24/88), предусматривающий возможность внесения изменений в согласованное Концедентом задание на проектирование (далее – ДС). Концессионер направит в адрес Концедента уточненное (откорректированное) задание на проектирование после подписания Концедентом ДС.

ДС поступило в адрес Концедента 26.06.2024 вх. № 11963. Заключение ДС осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 9 к Соглашению.

4.7. Информация о направлении в адрес Концедента Проектной документации, в составе, соответствующем требованиям Соглашения и Постановлением № 87.

В соответствии с письмом от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024) на сегодняшний день Концессионером ведётся работа по корректировке проектной документации согласно замечаниям Концедента от 15.05.2024 исх. № 07.1-10-3741. Сметная документация была направлена Концеденту письмом от 03.06.2024 исх. № 01-ГД/14/06/24/69.

После корректировки Проектной документации Концессионеру надлежит официально направить Концеденту на согласование Проектную документацию в составе, определенном Постановлением № 87, приказом № 421/пр и согласно Технико-экономическим показателям, определенным Приложением 2 к Соглашению.

4.8. Информация о сроке заключения договора на прохождение Государственной Экспертизы указана в письме от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 (вх. 722 от 26.06.2024), согласно которой договор на прохождение Государственной Экспертизы Концессионер заключит после согласования Проектной документации с Концедентом.

#### **5. Нарушение Концессионером срока предоставления документов в соответствии с Уведомлением.**

Согласно Уведомлению Концессионер обязан был предоставить документы в срок до 25.06.2024, фактически документы были предоставлены частично 26.06.2024, а документы, указанные в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего акта, не были предоставлены.

В связи с чем, учитывая нарушение Концессионером срока предоставления документов (их не предоставление) во исполнение Уведомления, КГКУ "Центр ГЧП" подготовлен проект дополнительного соглашения к Соглашению, о дополнении Соглашения мерами ответственности Концессионера за несвоевременное предоставление ответов Концессионера на уведомления о проведении мероприятий контроля, а также за не устранение Концессионером замечаний, указанных в актах о результатах мероприятий контроля, который направлен в адрес Концедента. Заключение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Соглашением.

В дополнение отмечаем, что согласно части 6 статьи 9 Закона № 115-ФЗ настоящий акт подлежит размещению Концедентом в течении пяти рабочих дней с даты его составления на официальном сайте Концедента, также в целях информирования, настоящий акт будет направлен в адрес контрольно-надзорных и правоохранительных органов.

#### **РЕШИЛИ:**

Концессионеру:

1. К повторным Мероприятиям контроля выполнить следующие мероприятия по устранению нарушений, указанных в настоящем акте:

1.1. Предоставить, в соответствии с условиями Соглашения, полный пакет документов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источников финансирования обеспечения, которых является внебюджетные средства (инвестиции), при этом исключить из него, документы, подтверждающие несение Концессионером затрат, до заключения Соглашения, с учетом указанного в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего акта, и заполненную форму "Сведения об исполнении обязательств Концессионера по финансированию за счет собственных и заемных средств ..." (форма прилагается к настоящему акту).

1.2. Предоставить документы, подтверждающие осуществление Концессионером работы с потенциальными финансирующими организациями по привлечению заемного (кредитного) финансирования на реализацию проекта

(переписка с кредитными организациями, предварительные условия финансирования, проекты кредитных договоров, направленные в адрес Концессионера официально, решения кредитных комитетов, протоколы и (или) иные официальные документы, подтверждающие проведение указанной работы).

1.3. Представить копию Договора № 572, подписанного со стороны АО "ДРСК" и Концессионера или копию новой заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям, включая информацию о ходе ее рассмотрения.

1.4. Представить информацию о выдаче Разрешения на вырубку.

1.5. Представить информацию о направлении в адрес Концедента откорректированного задания на Проектирование.

1.6. Представить информацию о направлении в адрес Концедента Проектной документации, в составе, соответствующем требованиям Соглашения и Постановления № 87 и Приказа № 421/пр, для согласования.

2. При направлении в адрес КГКУ "Центр ГЧП" и Концедента документов, уведомлений, информации и иных сообщений по уведомлениям о Мероприятиях контроля и иных сообщений в связи с Соглашением руководствоваться подразделом 10.12 Соглашения и уведомлениями о Мероприятиях контроля.

Зырянов  
Андрей Юрьевич

-

Ахмедова  
Алёна Григорьевна

-

Белоносков  
Алексей Андреевич

-

Тюмин  
Дмитрий Владимирович

-

Жуков  
Сергей Викторович

-

" 02 " июля 2024 г.

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

*Замечания отсутствуют в уведомлении (Приложение к акту)*  
С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

*Буцулов А.А.*

(ФИО (последнее – при наличии)  
представителя Концессионера)

-

*Юли*

(подпись)

"18" 07 2024 г



## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

к Акту контроля от 02.07.2024 за реализацией концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае № 3-КС от 12.09.2022, заключенного между ООО «Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей» и Хабаровским краем (далее – Акт Контроля)

**1. В части получения и поддержания в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования:**

**1.1. Концедентом указано, что представленный Концессионером проект договора на техническое присоединение к системе электроснабжения и технические условия аннулированы.**

Концессионер не согласен с указанными выводами ввиду следующего.

Представленные технические условия №15-02/22-05 от 15.03.2024 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» (далее - ТУ) действительны до 15.03.2030 (согласно абз. 2 преамбулы к ТУ).

В соответствии с п. 7.8. Приложения 5 к Соглашению обязанность Концессионера по заключению договоров на техническое присоединение Объекта Соглашения к системе коммунальной инфраструктуры возникает на стадии Строительства Объекта Соглашения.

В соответствии с п. 10 раздела II «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов» Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление) в пояснительной записке указываются реквизиты технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 3 Общих положений Постановления в состав проектной документации для строительства объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения, а также проектной документации, подготовленной в отношении отдельных этапов строительства объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения, в обязательном порядке включаются следующие разделы:

«...технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения».

Обращаем внимание, что размер затрат по подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, включаемый в сводный сметный расчет стоимости строительства в том числе может быть определен расчетным методом, исходя из объема присоединяемой нагрузки и действующего тарифа на техническое присоединение, утвержденного органом регулирования в сфере тарифообразования.



Таким образом в действиях Концессионера отсутствуют нарушения в части получения Необходимых Разрешений на этапе Проектирования.

**1.2. Концедентом указано, что в целях получения разрешения на вырубку в адрес Концессионера была представлена исчерпывающая информация и на текущий момент отсутствуют действия (бездействия) со стороны Органов Власти, препятствующие Концессионеру в Создании Объекта Соглашения.**

Концессионер не согласен с указанными выводами ввиду следующего.

В целях Создания Объекта Соглашения Концессионеру требуется получить разрешение на вырубку древесно-кустарниковой растительности (далее – Разрешение на вырубку) в том числе в отношении дополнительных земельных участков (земель) (для строительства подъездной дороги – части неразграниченных земель в границах кадастрового квартала 27:17:0600502, части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0600502:113; для строительства линейного сооружения канализации - части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600502:113, 27:17:0625001:6433).

Концессионером уже выполнена инвентаризация лесных насаждений на участках размещения подъездной дороги и линейного сооружения канализации, поданы заявки на получение муниципальной услуги Разрешения на вырубку (№01-ГД/14/03/24/23 от 04.03.2024, № 01-ГД/14/04/24/39 от 09.04.2024).

Для получения Разрешения на вырубку на дополнительных земельных участках требуется предоставить акт натурального обследования земельных участков, который в соответствии с порядком осуществления полномочий в Хабаровском крае предоставляется ФГБУ «Заповедное Приамурье».

Для составления акта натурального обследования ФГБУ «Заповедное Приамурье» должно назначить комиссию с участием заявителя, составить акт натурного обследования и дать согласие (в виде письма) в адрес Администрации сельского поселения село Бычиха. Однако, по состоянию на дату контрольных мероприятий ФГБУ «Заповедное Приамурье» уже порядка двух месяцев не назначалась комиссия для подготовки акта натурального обследования.

**В связи с вышеизложенным Концессионер предпринял все зависящие от себя действия для получения разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности на дополнительных земельных участках, дальнейшие шаги в реализации процедуры выдачи Разрешения на вырубку зависят от действий (бездействий) ФГБУ «Заповедное Приамурье».**

**2. В части исполнения обязательств Концессионера по обеспечению Финансирования, вложению инвестиций Концессионера в Создание Концедент указал на систематическое непредставление Концессионером запрашиваемой документации, что свидетельствует о воспрепятствовании в осуществлении контроля Концедента.**

Концессионер не согласен с указанными выводами ввиду следующего.

В рамках процедуры контроля за реализацией Соглашения и взаимодействия Сторон на этапе Создания Концессионером рассматриваются и удовлетворяются все запросы Концедента в срок не позднее того, который указан в запросе и (или) в Соглашении, ни один из направленных Концедентом запросов не остался без ответа.



Так, в рамках проведения контрольных мероприятий Концедент (исх.№385 от 17.06.2024) запросил предоставить к **25.06.2024** документацию, подтверждающую понесенные Концессионером затраты за счет привлеченных внебюджетных средств, путем размещения ее на сетевом носителе систематизировано в разрезе каждого договора (для каждого договора отдельная папка, в которой содержится договор, акт выполненных работ, счет, платежное поручение).

Концессионер **25.06.2024** предоставил запрашиваемую информацию в единой папке на сетевом носителе (исх. №01-ГД/14/06/24/93 от 25.06.2024). При этом Концессионер указал, что несмотря на то, что предоставление систематизированной первичной документации в разрезе каждого договора на сетевом носителе не предусмотрено условиями Соглашения, Концессионер дополнительно подготовит документацию в формате согласно пожеланиям Концедента.

11.07.2024 Концессионер завершил работу по структурированию документации в разрезе каждого договора, о чем Концедент был уведомлен (исх.№01-ГД/14/07/24/105 от 11.07.2024). Помимо этого, вся запрошенная документация была также направлена в адрес Концедента на бумажном носителе (заверенная надлежащем образом).

Выводы о нарушениях Концессионера в части непредоставления информации в срок, основанные только на факте регистрации Концедентом писем на следующий рабочий день после даты фактической отправки письма Концессионером или иной день в пределах сроков, установленных правилами документооборота Концедента, противоречит принципам добросовестного сотрудничества.

Так, согласно пп. (а) п. 10.3 Соглашения в целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.

На основании вышесказанного считаем выводы Концедента о том, что Концессионер препятствует в осуществлении Концедентом контроля в связи с систематическим непредоставлением документации в срок, являются необоснованными и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

**3. В части исполнения обязательств Концессионера по направлению на согласование Проектной Документации Концеденту для прохождения Государственной Экспертизы указано, что срок исполнения обязательств по Проектированию истекает 03.07.2024.**

Концессионер не согласен с указанными выводами ввиду следующего.

Считаем, что исчислять подобным образом срок по Соглашению является некорректным, поскольку в рамках реализации Соглашения течение данного срока приостанавливалось два раза в связи с наступлением Особых Обстоятельств:

- Особые Обстоятельства, предусмотренные пп. «ж» п. 2.1 Приложения 8 к Соглашению (Уведомлением Концессионера об Особом Обстоятельстве исх. №01-ГД/14/10/23/165 от 25.10.2023, согласование Концедента факта возникновения Особого Обстоятельства и приостановки сроков Соглашения исх. №07.1-10-94-27 от 10.11.2023). Для корректировки срока Проектирования Сторонам в том числе необходимо будет оформить фиксацию момента прекращения Особого Обстоятельства в связи с подписанием Дополнительного соглашения №7 от 11.04.2024 к Соглашению (Концессионер подготовит в ближайшее время соответствующие документы).



• Особые Обстоятельства, предусмотренные с пп. «г», «ж», «л», «н», «о», «ю», «бб» п. 2.1 Приложения 8 к Соглашению (Уведомлением Концессионера об Особом Обстоятельстве исх. 01-ГД/14/06/24/72 от 06.06.2024, согласование Концедента факта возникновения Особых Обстоятельств и приостановки сроков Соглашения исх. №07.1-10-4636 от 19.06.2024). Как указано в Акте Контроля в настоящее время сроки по Соглашению приостановлены, итоговые сроки Проектирования будут согласованы Сторонами после прекращения срока действия Особых Обстоятельств.

Касаемо направления Проектной документации на согласование Концеденту сообщаем, что в ходе совместным совещаний между Концедентом и Концессионером, проведенных 08.07.2024 и 09.07.2024, Министерству образования и науки Хабаровского края было дано поручение предоставить Концессионеру технологическое задание на устройство образовательного кластера в срок до 12.07.2024. На сегодняшний день в адрес Концессионера не предоставлено технологическое задание, в том числе перечень технологического оборудования необходимого для установки.

В связи с чем предоставление Проектной документации в полном объеме (в том числе конъюнктурный анализ цен) не представляется возможным.

Также Концессионером был направлен ответ на замечания Концедента к Проектной документации с анализом возможности корректировки Проектной документации, в том числе приложен сравнительный анализ вариантов решения по вертикальной планировки и устройству подпорных стен (исх.№ 01-ГД/14/07/24/96 от 03.07.2024). Однако, на сегодняшний день Концедент не предоставил ответ на предложения Концессионера.

**На основании вышесказанного считаем выводы Концедента об истечении срока Проектирования 03.07.2024 необоснованными.** Срок Проектирования можно будет определить после окончания срока действия Особых обстоятельств и возобновления сроков по Соглашению.

Генеральный директор ООО «Эталонные  
Концессии» - управляющей организации  
ООО «Дальневосточный центр  
детского отдыха и оздоровления детей»

А.А. Бугулов

Приложение  
к Акту о результатах контроля  
за соблюдением концессионером  
условий концессионного  
соглашения от 19.07.2024

**О результатах рассмотрения замечаний концессионера,  
отраженных в особом мнении к Акту о результатах контроля  
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

По результатам рассмотрения лицами, уполномоченными на проведение мероприятий контроля за соблюдением ООО "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта - Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае от 12.09.2022 № 03-КС (далее – мероприятия контроля, Концессионер, Соглашение и Объект соответственно), особого мнения (возражения) Концессионера к Акту о результатах мероприятия контроля, составленному по результатам осуществления мероприятий контроля в период с 25.06.2024 по 26.06.2024 (далее – Возражения, Акт соответственно), поступившего в адрес краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" письмом Концессионера исх № 01-ГД/14/07/24/124 от 18.07.2024 (вх. № 813 от 19.07.2024) установлено следующее:

Понятия, используемые в настоящем приложении к Акту, применяются в том же значении, что и в Соглашения.

**1. В части получения и поддержания в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования:**

1.1. О несогласии Концессионера в части указания в Акте, что представленный Концессионером проект договора № 572 (далее – проект Договора) на техническое присоединение к системе электроснабжения и технические условия аннулированы

В пункте 7.2 проекта Договора прямо указано, что "В случае неполучения Сетевой организацией акцепта в течении 30 дней со дня получения Заявителем настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется".

Как было отмечено в Акте, Концессионером был представлен проект Договора, подписанный со стороны АО "ДРСК", без подписи Концессионера. В связи с чем, сделать вывод о заключении проекта Договора и действительности заявки на технологическое присоединение не представляется возможным.

Согласно последнему абзацу пункта 7.8 Приложения 5 к Соглашению затраты на создание линейных объектов подлежат учету в Сметной Стоимости.

Согласно пункту 2.97 Приложения 1 к Соглашению, Сметная Стоимость означает стоимость Проектирования, Строительства (включая мероприятия по Подготовке Территории Создания) и Оснащения, **указанную в Сметной Документации** (включая налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также расходы Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль), на которую получено заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения.

Исходя из содержания пункта 2.96 Приложения 1 к Соглашению **Сметная Документация является частью Проектной документации**, содержащей сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости Строительства Объекта Соглашения, объективные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Из вышеизложенного следует, что затраты на технологическое подключение являются неотъемлемой частью Проектной Документации.

1.2. О несогласии Концессионера в части предоставления исчерпывающей информации о получении разрешения на вырубку лесных насаждений и оценки Концедентом действий (бездействия) со стороны ФБГУ "Заповедное Приамурье".

Концедент при проведении мероприятий контроля не уполномочен на проведение оценки действия (бездействия) со стороны ФБГУ "Заповедное Приамурье". Мероприятия контроля направлены на мониторинг соблюдения Концессионером условий Соглашения, и проводятся в том числе на основании представленных Концессионером документов, относящихся к созданию Объекта Соглашения (далее – документы).

Так, по результатам рассмотрения представленных Концессионером документов в Акте отражена позиция Концедента о необходимых действиях со стороны Концессионера для получения разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности.

В дополнение отмечаем, что в ответ на письмо №01-ГД/14/04/24/39 от 09.04.2024 Концессионера письмом № 07-14/409 от 23.04.2024 ФБГУ "Заповедное Приамурье" пояснило, что не может назначить комиссию для составления акта натурного обследования земельного участка в связи с отсутствием калькуляции данного вида услуги на 2024 г. (обследование лесных участков с составлением Акта обследования приостановлено).

Для решения данного вопроса ФБГУ "Заповедное Приамурье" рекомендовало обратиться в филиал ФБУ "Российский центр защиты леса" – "ЦЗЛ Хабаровского края".

Концессионер обратился в филиал ФБУ "Российский центр защиты леса" – "ЦЗЛ Хабаровского края" и получил письмом № 01-05/345 от 24.05.2024 ответ о возможности получения услуги, для этого Концессионеру необходимо подать заявку для заключения договора в ФБУ "Российский центр защиты леса" – "ЦЗЛ Хабаровского края".

Концессионером договор на оказание услуги по инвентаризации лесных насаждений и формирование акта обследования лесных насаждений

с в ФБУ "Российский центр защиты леса" – "ЦЗЛ Хабаровского края" не предоставлялся в адрес Концедента.

В связи с чем, не представляется возможным сделать вывод о принятии Концессионером всевозможных мер для получения разрешения на вырубку лесных насаждений.

2. В части несогласия Концессионера с указанием Концедента на систематические непредставление Концессионером запрашиваемой документации, подтверждающей исполнение обязательств Концессионера по обеспечению Финансирования, вложению инвестиций Концессионера в Создание, сообщаем следующее.

1) Согласно уведомлению о проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 385 (далее – Уведомление), Концессионер обязан был предоставить к дате начала контрольного мероприятия документы, подтверждающие понесенные им за счет привлеченных внебюджетных средств затраты.

В качестве примечания в Уведомлении были перечислены документы, которые отсутствовали в представленном ранее, письмом от 16.05.2024 № 01-ГД/14/05/24/63, пакете документов, а также указывалось на необходимость Концессионеру предоставить **полный, структурированный пакет документов на электронную почту – [gchp.khv@bk.ru](mailto:gchp.khv@bk.ru), а не путем размещения ее на сетевом носителе.**

Согласно информации, представленной в письме от 11.07.2024 № 01-ГД/14/07/24/105, Концессионером систематизирована и размещена на сетевом диске первичная документация по использованию средств в рамках реализации Соглашения, с направлением ее в адрес Концедента на бумажном носителе (далее – Документация).

В дополнение отметим, что КГКУ "Центр ГЧП" неоднократно указывалось на необходимость предоставления документации в порядке предусмотренном подразделом 10.12 Соглашения согласно которому, все уведомления и иные сообщения, связанные с реализацией Проекта, считаются совершенными надлежащим образом, если направлены, в том числе по электронной почте, с последующим направлением в течении 5 (пяти) Календарных Дней оригинала такого сообщения письмом с описью вложения, с курьером либо передано лично под роспись другой Стороне, в противном случае такие сообщения считаются не поданными и не полученными.

Все документы, предоставляемые Концессионером в адрес Концедента, должны быть представлены на бумажных носителях, а в случае их направления посредством электронной почты – приложены к письму, с последующей их отправкой в соответствии с требованиями подраздела 10.12 Соглашения.

2) В отношении возражений Концессионера о несвоевременном предоставлении им информации по Уведомлению.

Выводы Концессионера построены на неправильном толковании условий Соглашения.

В силу статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

В соответствии с подпунктом "а" пунктом 10.12 Соглашения все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в подразделе 10.16 Соглашения адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или по электронной почте (с использованием официального электронного документооборота), либо переданы лично под роспись.

Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

Согласно подпункту 2 пункта "д" подраздела 10.12 Соглашения любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным при передаче по электронной почте – в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

При этом подпунктом 3 пункта "д" подраздела 10.12 Соглашения установлено, что сообщение, полученное не в Рабочий День либо после окончания рабочего времени Рабочего Дня в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий Рабочий День в месте получения.

Из содержания статьи 431 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) следует, что при толковании условий договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

Также согласно статье 310 ГК РФ не допускается односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее его изменение.

В связи с вышеизложенным КГКУ "Центр ГЧП" при проведении мероприятий контроля руководствуется условиями Соглашения, согласно которым, как уже было изложено ранее, присвоение входящего номера документу, полученному по электронной почте, осуществляется после его распечатки на бумажном носителе.

Учитывая, что письмо от 25.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/93 поступило в КГКУ "Центр ГЧП" 26.06.2024 в 01 час. 55 мин., регистрация его прошедшей датой (25.06.2024) будет являться нарушением условий Соглашения и делопроизводства в целом.

Для урегулирования вопроса предоставления Сторонами уведомлений и иных сообщений, связанных с реализацией Проекта, Концедентом письмом от 19.07.2024 № 07.1-10-5580 направлено в адрес Концессионера соответствующий проект дополнительного соглашения к Соглашению.

**3. В отношении несогласия Концессионера с истечением срока исполнения обязательств по Проектированию 03.07.2024, сообщаем следующее.**

Учитывая наступление Особых Обстоятельств, указанных в Возражении, и заявления Концессионера о приостановке течения срока Создания в соответствии с подпунктом 1 пункта "и" подраздела 1.7 Соглашения на срок, равный сроку действия особых обстоятельств (уведомления об особом обстоятельстве от 25.10.2023 № 01-ГД/14/10/23/165 и от 06.06.2024 № 01-ГД/14/06/24/72), срок исполнения обязательств по Созданию подлежит корректировке путем приостановления его течения на срок равный сроку действия Особых Обстоятельств и (если применимо) их последствий, сроку устранения их последствий.

Процедура рассмотрения Особых Обстоятельств урегулирована Приложением 8 к Соглашению, по результатам проведения которой Стороны могут внести изменение в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению, предусматривающему изменение срока выполнения Концессионером обязательства по Проектированию.

В части предоставления министерством образования и науки Хабаровского края технологического задания на устройство образовательного кластера информируем, что КГКУ "Центр ГЧП" направлено в адрес министерства образования и науки Хабаровского края письмо о необходимости предоставления в адрес министерства экономического развития Хабаровского края согласованного предложения по проектированию объекта Соглашения (технологического задания), необходимого для проектирования объекта Соглашения, о чем также был проинформирован Концессионер (письмо от 19.07.2024 № 468).

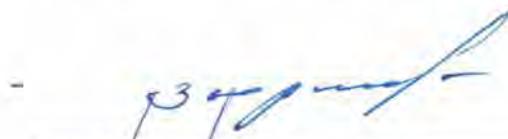
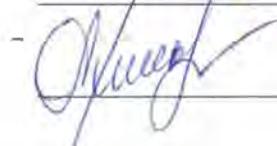
Также в письме от 19.07.2024 № 468 было сообщено о необходимости осуществить подготовку Проектной Документации в соответствии с требованиями, установленными в Приложении 2 к Соглашению, в том числе в соответствии с технико-экономическими показателями объекта Соглашения, наименованиям и описаниям.

КГКУ "Центр ГЧП" в рамках своей компетенции рассмотрел варианты выравнивания земельного участка, представленные в письме от 03.07.2024 №01-ГД/14/07/24/96, и направил в адрес Концедента письмо с их анализом.

В дополнение отмечаем, что рассмотрение предложений по устранению "Замечаний", являющихся приложением к письму от 03.07.2024 № 01-ГД/14/07/24/96, находится в ведении министерства образования и науки Хабаровского края.

Зырянов  
Андрей Юрьевич

Ахмедова  
Алёна Григорьевна

-   
- 

Белоносов  
Алексей Андреевич

- 

Тюмин  
Дмитрий Владимирович

- 

Жуков  
Сергей Викторович

- 