

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в конкурсную документацию
о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды
нежилых помещений краевого бизнес-инкубатора

06.09.2024г

1. **Организатор конкурса:** Автономная некоммерческая организация «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края» (АНО «АПИРИ ХК»)
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 680013, г. Хабаровск, улица Ленинградская, 9а, адрес электронной почты: agency@invest-khv.ru, контактный телефон: +7 (4212) 47-31-15.
3. **Контактное лицо организатора конкурса:** ведущий специалист Центра «Бизнес-инкубатор» АНО «АПИРИ ХК» Кузнецова Ирина Николаевна, контактный телефон (4217) 23-28-78, адрес электронной почты контактного лица: info@knakbi.ru, место нахождения: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д.22 корп.2.
4. **Место расположения имущества:** Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, 22 корпус 2.
5. **Вид собственности:** Имущество принадлежит АНО «АПИРИ ХК» на праве собственности.
6. **Форма конкурса:** открытый конкурс.
7. **Условия участия в конкурсе:** участниками открытого конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 и частью 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с учетом условий согласно пункту 3.2 конкурсной документации.
8. **Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору-**предоставление мер государственной поддержки путем предоставления в аренду на льготных условиях нежилых помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
9. **Предмет конкурса:** право на заключение договора аренды нежилых помещений краевого бизнес-инкубатора в течение трехлетнего периода на условиях льготной аренды.
10. **Срок, на который заключается договор аренды:** 6 (шесть) месяцев с правом последующего заключения договоров на этот же срок в пределах трехлетнего периода.
11. **Основание для внесения изменений:** изменения количества объектов (лотов) и сроков конкурса в связи с внесением изменений.
12. **Внесены следующие изменения:**
 - п. 1.9 конкурсной документации «Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору, начальная (минимальная) цена договоров (цена лотов)» дополнен:

№ лота	Этаж	№ помеще- ния (по техни- ческому паспорту)	№ офиса № участка мастер- ских	Пло- щадь (кв. м.)	Кол-во рабочих мест в помеще- нии	Начальная (минимальная) цена (ежемесячная арендная плата), (руб.)			Проект дого- вора (№ при- ложения к кон- курсной доку- ментации)
						в первый год аренды	во второй год аренды	в третий год аренды	
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ*									
13	2	9	9	18,8	3	3828,66	5742,99	7657,32	Приложение № 7.13
14	2	10	10	38,8	6	7738,78	11608,16	15477,55	Приложение № 7.14

п.1.17 конкурсной документации читать в следующей редакции:

Место и время подачи заявок на участие в конкурсе: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, кабинет Администрации (3 этаж, офис № 14) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное). Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«01» августа 2024 года**. Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«10» октября 2024 года 12 часов 00 минут (время местное)**.

п.1.18 конкурсной документации читать в следующей редакции:

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, 3 этаж, комната переговоров **«10» октября 2024 года 12 часов 00 минут (время местное)**.

п.1.19 конкурсной документации читать в следующей редакции:

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, 3 этаж, комната переговоров **«15» октября 2024 года 12 часов 00 минут (время местное)**.

п.1.20 конкурсной документации читать в следующей редакции:

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, 3 этаж, комната переговоров, **«17» октября 2024 года 12 часов 00 минут (время местное)**.