



**Экспертный совет по регуляторной политике при министерстве
экономического развития Хабаровского края**

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70

Тел.: 32-97-39; 40-24-24, 2401

Факс: 32-41-53

ПРОТОКОЛ № 3

**заседания экспертного совета по регуляторной политике
при министерстве экономического развития Хабаровского края**

25 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Члены экспертного совета по регуляторной политике (9 чел. – очно, 3 чел. – с использованием средств видеоконференцсвязи), приглашенные: представители министерства строительства края, правового департамента Губернатора края, комитета государственного строительного надзора Правительства края (приложение № 1 к протоколу).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Рассмотрение проекта заключения об экспертизе постановления Правительства Хабаровского края от 7 марта 2019 г. № 65-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки" и о внесении изменений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр".

Информация: *Чернявская Д.Н.* – консультант отдела оценки регулирующего воздействия и соблюдения обязательных требований управления развития предпринимательства и инновационной деятельности министерства экономического развития края

Вела заседание первый заместитель министра экономического развития края, заместитель председателя экспертного совета Филоненко В.В.

По вопросу

ВЫСТУПИЛА Чернявская Д.Н. с информацией о результатах работы по итогам экспертизы постановления Правительства Хабаровского края от 7 марта 2019 г. № 65-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки" и о внесении изменений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр" (далее – Постановление № 65-пр).

По итогам проведенного анализа Постановления № 65-пр отмечена низкая заинтересованность инвесторов (новых застройщиков) в применении рассматриваемого механизма для получения земельного участка в аренду без проведения торгов, так как действующий порядок проведения отбора является сложным и предполагает взаимодействие инвестора с разными исполнительными органами края:

- информация о размещении объявления публикуется на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Правительства края;
- пакет документов для участия в отборе подается в министерство экономического развития края;
- соглашение заключается с министерством строительства края;
- отчетность предоставляется в министерство строительства края, комитет государственного строительного надзора Правительства края и отраслевой орган (в зависимости от принадлежности масштабного инвестиционного проекта).

В целях повышения эффективности работы механизма по завершению строительства проблемных объектов в крае, министерством экономического развития края предложено внедрить концепцию "одного окна", которая значительно упростит процесс получения необходимых сведений и существенно сократит сроки административных процедур, а также исключить избыточные требования по предоставлению отдельных документов и пересмотреть систему оценки участников отбора.

В обсуждении приняли участие: Филоненко В.В., Байкин С.А., Мазитов Р.Р., Волков М.А., Михайлов А.В., Трегубенко В.В.

Кроме того, в адрес секретаря экспертного совета поступило особое мнение Бойчука П.Г. о поддержке выводов, отраженных в заключении об экспертизе.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект заключения об экспертизе Постановления № 65-пр.
2. Рекомендовать министерству строительства края в целях подготовки проекта нормативного правового акта, направленного на совершенствование Порядка отбора нового застройщика (инвестора) и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления ему земельного участка в аренду без проведения торгов, сформировать рабочую группу с исполнительными органами края, являющимися участниками отбора (комитет государственного строительного надзора Правительства края, министерство экономического развития края) для предварительного обсуждения и согласования предлагаемых изменений Постановления № 65, направленных в том числе на:

- оптимизацию действующего механизма отбора нового застройщика (инвестора) путем внедрения концепции "одного окна" при министерстве строительства края, которая позволит создать более привлекательные инвестиционные условия и ускорит процесс завершения строительства проблемных объектов в крае (п. 7.3 заключения об экспертизе Постановления № 65-пр);

- уточнение критериев оценки реализации претендентом обязательств по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта, сделав акцент на финансовой устойчивости (обеспеченности) претендента для выполнения обязательств, предусмотренных соглашением (п. 7.12 заключения об экспертизе Постановления № 65-пр) ;

- исключение избыточных обязанностей субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению документов, которые могут быть получены исполнительными органами края самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия (распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, выписка из ЕГРН, сведения из ЕГРЮЛ), а также уточнение положений (терминологии), носящей неопределенный характер (п. 7.2, 7.4-7.7, 7.9-7.11 заключения об экспертизе Постановления № 65-пр).

Первый заместитель министра
экономического развития края,
заместитель председателя экспертного
совета

В.В. Филоненко

Секретарь экспертного совета,
Заместитель начальника управления
развития предпринимательства
и инновационной деятельности
министерства экономического
развития края – начальник отдела
оценки регулирующего воздействия и
оценки соблюдения обязательных
требований

О.Ю. Зятьковская

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ЗАСЕДАНИЯ

Члены экспертного совета по регуляторной политике:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Филоненко Валентина Владимировна | - первый заместитель министра экономического развития края, заместитель председателя экспертного совета |
| Зятыковская Оксана Юрьевна | - заместитель начальника управления развития предпринимательства и инновационной деятельности – начальник отдела оценки регулирующего воздействия и соблюдения обязательных требований министерства экономического развития края, секретарь экспертного совета |
| Андрусенко Алексей Николаевич | - генеральный директор Дальневосточной ассоциации предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Золотой Юг" |
| Беленькая Ольга Сергеевна | - генеральный директор саморегулируемой организации некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций "ЖКХ-Групп" |
| Веретенников Андрей Николаевич | - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае |
| Головко Александр Сергеевич | - исполнительный директор межрегионального отделения Общероссийской общественной организации "Деловая Россия" по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области |
| Трегубенко Виктория Владимировна | - директор некоммерческой организации – Союза деловых женщин |
| Мазитов Ринат Равильевич | - заместитель министра имущества края |
| Петрова Марина Юрьевна | - председатель межрегиональной общественной организации "Дальневосточная ассоциация дошкольных организаций" |
| Распутина Милана Юрьевна | - генеральный директор исполнительной дирекции регионального объединения работодателей "Союз работодателей Хабаровского края" |
| Ткаченко Денис Александрович | - директор общества с ограниченной ответственностью "Белое золото" |
| Янченко Петр Сергеевич | - вице-президент Союза "Торгово-промышленная палата Хабаровского края" (Дальневосточная) |

Приглашённые:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Савицкий Александр Владимирович | - начальник службы правовой экспертизы в сфере экономики правового департамента губернатора края |
| Волков Михаил Анатольевич | - заместитель начальника управления жилищного хозяйства министерства строительства края, |

	начальник отдела развития жилищного строительства
Михайлов Алексей Викторович	- заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края, начальник отдела контроля в области долевого строительства
Байкин Сергей Анатольевич	- начальник управления инвестиционной политики министерства экономического развития края
Соколенко Анна Васильевна	- заместитель начальника управления инвестиционной политики министерства экономического развития края, начальник отдела государственной поддержки инвестиционной деятельности
Чернявская Дарья Николаевна	- консультант отдела оценки регулирующего воздействия и соблюдения обязательных требований управления развития предпринимательства и инновационной деятельности министерства экономического развития края

Приложение 2
к протоколу № 3
от 25 сентября 2024 г.



ДАЛЕЭНЕРГОМАШ



Сертифицировано
Русским Регистром

ул. Ленинградская, 28, г. Хабаровск, Россия, 680013, тел./факс: +7 (4212) 381-501, +7 (4212) 381-500,
тел./факс отдела продаж: +7 (4212) 381-561, 381-894, 381-593, ИНН/КПП: 2721111590 / 272101001
ОКПО 71971925 ОГРН 1042700131781 zavod@dalenergomash.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЗАВОД
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ»
www.dalenergomash.ru

исх. № 01-08/2136/24 от 23.09.2024

Экспертный совет по регуляторной политике при
Министерстве экономического развития
Хабаровского края

e-mail: ozyatkovskaya@khv.gov.ru

Рассмотрев проект заключения об экспертизе постановления Правительства Хабаровского края от 07.03.19 г. № 65-пр «О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки» и о внесении изменений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19.04.11 г. № 115-пр» (далее – постановление), сообщаю следующее.

Ввиду невозможности личного присутствия на заседании экспертного совета прошу принять во внимание мое мнение по рассматриваемым вопросам, а именно: с выводами заключения об экспертизе постановления согласен в полном объеме, поддерживаю идею внедрения «одного окна» при сборе документов и необходимости исключения ряда документов, которые могут быть получены ИОК самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Член экспертного совета

П.Г. Бойчук