



Дальневосточный центр отдыха и оздоровления

ООО «Дальневосточный центр
отдыха и оздоровления детей»
ИНН 9725042420, ОГРН 1217700002761, КПП 772501001
105066, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Басманный, пер. Токамов, д. 5, стр. 1, пом. 1/5
Тел.: +7 (495) 921-49-69, эл. почта: info@system-ko.ru

От 11.10.2024 № ИСС - 14/135
На № _____ от _____

Директору краевого
государственного казенного
учреждения «Центр государственно-
частного партнерства Хабаровского
края»

А.С. Копытковой

Об Акте контроля

Уважаемая Анна Сергеевна!

Направляем в Ваш адрес подписанный Концессионером проект акта внепланового контроля от 20.09.2024 за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта – Дальневосточного детского центра отдыха и оздоровления в Хабаровском крае № 3-КС от 12.09.2022.

Дополнительно информируем Вас о том, что по состоянию на дату направления настоящего письма проект банковской гарантии на аванс Капитального Гранта, ранее направленной Концедентом письмом № 07.1-10-7784 от 30.09.2024, не согласован финансирующей организацией.

Приложение:

Копия письма Концессионера с приложениями на _____ л. в 1 экз.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Эталонные Концессии»

А.А. Бугулов

Исполнитель: Е.В. Габова
Тел.: +7 (913) 933-63-68
E-mail: e.gabova@system-ko.ru

Вх. от 14.10.2024 № 1129

АКТ
о результатах внепланового контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

"14" 10 2024 г.

г. Хабаровск

1. Объект внеплановых мероприятий контроля:

Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" – концессионер по концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта "Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Концессионер, Соглашение соответственно).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

2. Основания для проведения внеплановых мероприятий контроля:

Статья 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", распоряжение Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп, пункты 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к Соглашению, письмо Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю от 22.08.2024 № 22-14-72/18-3855 (далее – УФК по Хабаровскому краю).

3. Лица, уполномоченные на проведение внеплановых мероприятий контроля, принявшие участие в проведении внеплановых мероприятий контроля:

3.1. От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 13.09.2024 № 603 о проведении внепланового мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Дубс Елена Сергеевна	- заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Белоносов Алексей Андреевич	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Жуков Сергей Викторович	- ведущий специалист отдела по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП"

3.2. От Концессионера:

Бугуров А.А.	ген. директор	управляющей организации
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)	(должность)	(доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя Концессионера)

4. Место проведения внеплановых мероприятий контроля:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301 А.

5. Предмет внеплановых мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных абзацем (15) подпункта "г" пункта 1.5, подпунктом "р" пункта 6.1 Соглашения, пунктом 3.3, 3.11 и 3.17 Приложения 12 к Соглашению (Обязательства Концессионера по целевому использованию средств Капитального

Гранта, предоставлению Банковской гарантии на авансы, обеспечению действительности Банковской гарантии на авансы с момента выдачи по даты зачета аванса).

6. Сроки проведения внеплановых мероприятий контроля:

С 19.09.2024 по 20.09.2024.

7. Период проведения внеплановых мероприятий контроля:

Два рабочих дня.

8. Список документов, которые Концессионер обязан предоставить к дате начала внеплановых мероприятия контроля по месту его проведения:

- информация об использовании Концессионером и (или) Привлеченным лицом, за действие которого Концессионер несет ответственность как за свои собственные, средств Капитального Гранта, представленного на основании Заявок о перечислении бюджетных средств, направленных письмами Концессионера от 05.09.2023 № 01-ГД/14/09/23/126 и 01-ГД/14/09/23/127 в общем размере 100 000 000,00 рублей, в том числе в разрезе видов работ и (или) услуг, предусмотренных пунктом 3.3 Приложения 12 к Соглашению;

- информацию о направлении в адрес Концессионера Банковских гарантий на авансы и (или) Иных Спосособов Обеспечения в отношении вышеуказанных средств Капитального Гранта, соответствующих требованиям пунктов 3.11-3.18 Приложения 12 к Соглашению, в том числе в части продления срока их действия, с приложением копий документов, подтверждающих соответствие Банковских гарантий на авансы и (или) Иных Спосособов Обеспечения указанных требованиям.

9. В ходе проведения внеплановых мероприятий контроля выявлено следующее:

9.1. Проверка обязательства Концессионера по целевому использованию средств Капитального Гранта.

В соответствии с пунктом 3.1 Приложения 12 к Соглашению Капитальный Грант выплачивается Концедентом в целях финансового обеспечения (возмещения) до Ввода в Эксплуатацию части расходов (затрат) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения без включения в состав финансируемых расходов сумм НДС.

При этом пунктом 3.3 Приложения 12 к Соглашению предусмотрено, что предоставленный Концессионеру Капитальный Грант имеет целевое назначение и должен быть использован Концессионером в соответствии с Соглашением на финансирование Создания Объекта Соглашения, включая платежи (в т. ч. авансы, текущие платежи, выплата задолженностей, покрытие ранее понесенных расходов) по следующим видам работ и (или) услуг, контрактов и (или) договоров, обязательств, налогов (без учета НДС), указанным в настоящем пункте Приложения 12 к Соглашению.

Согласно информации, предоставленной Концессионером в письме от 18.09.2024 № 14/205 Капитальный Грант в размере 100 000 000,00 рублей в целях авансирования подготовительных работ по Соглашению был направлен по договору № ДЦООД-УР-12082023 от 12.08.2023.

Таким образом, предоставленный Концессионеру Капитальный Грант использован в соответствии с целями, указанными в подпункте "ж" пункта 3.3 Приложения 12 к Соглашению, на авансирование подготовительных работ.

Указанное согласуется с позицией Сторон о подтверждении целевого использования Капитального Гранта с учетом мнения государственного

финансового контроля Правительства Хабаровского края, оформленной в протоколе первого совещания Сторон по вопросам рассмотрения уведомления о Споре от 05.07.2024 № 01-ГД/14/07/24/100 в рамках реализации Соглашения от 19.07.2024.

По информации УФК по Хабаровскому краю, представленной в письме от 22.08.2024 № 22-14-72/18-3855, анализ структуры расходов показал, что за счет полученного авансового платежа в сумме 100 000 00,00 рублей была произведена оплата, в том числе налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ, накладных расходов.

При этом из представленной информации не видно какие налоги за счет целевых средств были уплачены в бюджеты бюджетной системы РФ, в части включения в состав таких средств сумм НДС.

Для исключения рисков, указанных УФК по Хабаровскому краю в письме, пунктом 3.35 Приложения 12 к Соглашению предусмотрена возможность осуществления Концедентом и органом государственного финансового контроля Хабаровского края проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Капитального Гранта в соответствии Законодательством РФ и Законодательством Хабаровского края.

О результатах проведения внеплановых мероприятий контроля Концедент в лице министерства экономического развития Хабаровского края и комитет государственного финансового контроля Правительства Хабаровского края будут проинформированы КГКУ "Центр ГЧП".

9.2. Проверка обязательства Концессионера по предоставлению Банковской гарантии на авансы, обеспечению действительности Банковской гарантии на авансы с момента выдачи до даты зачисления аванса.

Во исполнение пунктов 3.9, 3.11 Приложения 12 к Соглашению Концессионером были предоставлены Банковские гарантии на авансы № M18-23-09703/BG, № M18-23-09704/BG от 31.08.2023 на сумму 100 000 000,00 рублей, со сроком действия до 18.08.2024.

По информации, предоставленной Концессионером в письме от 18.09.2024 № 14/205, в настоящий момент Концессионером и ООО "Уралком" (привлеченным лицом, за действие которого Концессионер отвечает, как за свои) проводится работа по поддержанию в силе Банковской гарантии на аванс Капитального Гранта. В рамках чего ПАО "Совкомбанк" письмом № б/г от 18.09.2024 направил на согласование проект банковской гарантии на обеспечение возврата аванса (далее -- Проект). Также Проект направлен Концессионером на согласование Концеденту, после согласования, которого будет предоставлена в адрес КГКУ "Центр ГЧП" банковская гарантия.

КГКУ "Центр ГЧП" по результатам анализа Проекта, проведенного с учетом требований установленных в Соглашении, в адрес министерства экономического развития Хабаровского края направлена письменная позиция (письмо от 24.09.2024 № 628).

10. Результаты проведения внепланового мероприятия контроля:

10.1. Концессионеру:

Предоставить Банковскую гарантию на авансы на сумму 100 000 000,00 рублей в адрес КГКУ "Центр ГЧП".

Срок: в течение 10 рабочих дней с момента получения согласования Концедентом Проекта.

10.2. КГКУ "Центр ГЧП":

Проинформировать Концедента в лице министерства экономического развития Хабаровского края и комитет государственного финансового контроля Правительства Хабаровского края о результатах проведения внепланового мероприятия контроля путем направления настоящего Акта о результатах внепланового мероприятия контроля, в том числе для рассмотрения вопроса и принятия решения о проведении проверки главным распорядителем бюджетных средств и органом государственного финансового контроля Хабаровского края.

Срок: 26.09.2024.

Зырянов
Андрей Юрьевич

Дубс Елена Сергеевна

Белоносов
Алексей Андреевич

Жуков
Сергей Викторович

"15" 09 2024 г.

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

Бугунов А.А.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

"17" 10 2024 г

Получено 14.10.2024, вх. № 1129 от 14.10.2024, Акт
считается составленным 14.10.2024 ввиду его
представления Концессионером согласно
концессионному соглашению 14.10.2024

14.10.2024

Заместитель начальника отдела
по сопровождению проектов ГЧП
"Центр ГЧП"

Е.С. Дубс