

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

9 января 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта "Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 25.12.2023 по 26.12.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 18.12.2023 № 1165 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП".
Мамчук Марина Александровна	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП".
Ахмедова Алёна Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП"
Жуков Сергей Викторович	-	ведущий специалист отдела по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Место проведения контрольных мероприятий:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301 А.

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- абзацем (4) подпунктом "г" пункта 1.5 Соглашения (получение и поддержание в силе Необходимых Разрешений в соответствии с Соглашением, в том числе Приложением 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

- подпунктами "а", "б" пункта 4.1 раздела 4 Соглашения (Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования);

- пунктом 4.1 раздела 4 Приложения 5 к Соглашению (До начала Строительства Концессионер своими силами и или с привлечением третьих лиц обеспечивает подготовку Проектной Документации и (при наличии необходимости) Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства).

Список документов, которые Концессионер обязан предоставить к дате начала контрольного мероприятия по месту его проведения:

- информация о получении и поддержании в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования;

- информация об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Соглашению, а также с отражением сумм понесенных Концессионером затрат, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, с приложением копий первичных учетных документов, подтверждающих указанные затраты;

- информация о ходе разработки Проектной Документации (объем выполненных работ по Проектированию, проблемные вопросы, возникшие в ходе Проектирования, срок разработки Проектной Документации, срок заключения договора на прохождение Государственной Экспертизы, планируемый срок направления Проектной Документации на согласование Концеденту).

В результате проведения мероприятий контроля, с учетом информации, представленной Концессионером в ходе проведения заседаний оперативного штаба, выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера в получении и поддержании в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования.

Концессионером не получено разрешение на размещение примыкания Объекта к автомобильной дороге "Обход п. Красная речка – с. Казакевичево" (далее – автомобильная дорога).

При этом, в ходе проведения заседаний оперативного штаба Концессионером представлена информация о подготовке и направлении в ближайшее время заявления на получение разрешения на размещение примыкания Объекта к автомобильной дороге в адрес администрации Хабаровского муниципального района.

2. Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования.

В части исполнения обязательств по Финансированию, Концессионером представлена информация о проведении переговоров с потенциальной финансирующей организацией.

Отмечаем, что в соответствии с разделом 2 Части Б Приложения 15 Соглашения Предварительные Условия Финансового Закрытия, в том числе обеспечение Концессионером заключения Соглашения о Финансировании, должны быть выполнены в течении 12 месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной Документации.

Одновременно Концессионером представлена информация об оплате за счет собственных средств задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка от 14.11.2022 № 1200. в размере 412 450,11 руб.

3. Обязательства Концессионера по подготовке Проектной и Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.

На завершающей стадии находится разработка Проектной Документации.

При этом, изменение основных технико-экономических показателей Объекта Соглашения, ранее согласованное Сторонами в рамках рассмотрения Особого Обстоятельства, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2.2 Приложения 8 к Соглашению, возможно учесть в Проектной Документации после получения согласования ФАС России.

РЕШИЛИ:

Концессионеру к следующим мероприятиям контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП":

1. Информацию о получении и поддержании в силе Необходимых Разрешений на этапе Проектирования, в частности информацию о ходе получения разрешения на размещение примыкания Объекта к автомобильной дороге.

2. Информацию об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Соглашению, а также с отражением сумм понесенных Концессионером затрат, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, с приложением копий первичных учетных документов, подтверждающих указанные затраты.

3. Информацию о ходе разработки Проектной Документации (объем выполненных работ по Проектированию, проблемные вопросы, возникшие в ходе Проектирования, срок разработки Проектной Документации, срок заключения договора на прохождение Государственной Экспертизы, планируемый срок направления Проектной Документации на согласование Концеденту).

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Мамчук
Марина Александровна

Ахмедова
Алёна Григорьевна

Жуков
Сергей Викторович

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

" " _____ 2024 г

Настоящим актом о результатах мероприятий контроля, составленного 01 февраля 2024 г., ввиду отсутствия акта Концессионера возражений к проведению акта о результатах мероприятий контроля, направленного в его адрес письмом ФГКУ "Центр ГЧП" от 11.01.2024 № 16, и (или) информации об отказе от подписания указанного акта о результатах мероприятий контроля или подписанного со стороны Концессионера при наличии акта о результатах мероприятий контроля в срок, установленный пунктом 2.3 Части А Приложения 1 к КС, подтверждающей отсутствия по соотв. проекту ГЧП (Иванов Александр А.