

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу  
министерства строительства  
Хабаровского края  
от 24.07.2023 № 6

## "ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу  
министерства строительства  
Хабаровского края  
от 27 июля 2022 г. № 3

### Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

| №<br>п/п | Шаг алгоритма<br>(процедура)                                                                                                                                                  | Срок<br>фактиче-<br>ский | Срок<br>целевой     | Кол-<br>во до-<br>ку-<br>мен-<br>тов | Входящие документы                                                                                                                                               | Результирую-<br>щие<br>документы | Нормативный<br>правовой акт                                                                                   | Категории<br>инвестици-<br>онных про-<br>ектов               | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                             | 3                        | 4                   | 5                                    | 6                                                                                                                                                                | 7                                | 8                                                                                                             | 9                                                            | 10         |
| 1.       | Получение<br>правовостанавли-<br>вающих доку-<br>ментов на зе-<br>мельный участок<br>(выписка из Еди-<br>ного государ-<br>ственного реестра<br>недвижимости<br>(далее – ЕГРН) | 3<br>рабочих<br>дня      | 3<br>рабочих<br>дня | 2                                    | 1. Запрос о предоставле-<br>нии сведений, содержа-<br>щихся в ЕГРН;<br>2. Копия документа, удо-<br>стоверяющего личность<br>заявителя или его пред-<br>ставителя | Выписка из<br>ЕГРН               | Пункт 1 части 7<br>статьи 51 Градо-<br>строительного<br>кодекса Россий-<br>ской Федерации<br>(далее – ГрК РФ) | Для всех<br>объектов<br>капиталь-<br>ного строи-<br>тельства |            |

| 1  | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                        | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                            | 8                         | 9                                            | 10                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Заключение соглашения об установлении сервитута | 60 календарных дней;<br>30 календарных дней в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 и подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) | 60 календарных дней;<br>30 календарных дней в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 и подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.26 ЗК РФ | 2 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схем границ сервитута на кадастровом плане территории;<br>2. Уведомление о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут                                                | Соглашение об установлении сервитута         | Статья 39.25, 39.26 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3. | Установление сервитута в отдельных случаях      | 20 календарных дней (для объектов, указанных в пункте 3 статьи 39.37 ЗК РФ);<br>45 календарных дней (для объектов, указанных в                                                             | 20 календарных дней (для объектов, указанных в пункте 3 статьи 39.37 ЗК РФ);<br>45 календарных дней (для объектов, указанных в           | 5 | 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута;<br>2. Сведения о границах публичного сервитута;<br>3. Соглашение, заключенное между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружений, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;<br>4. Копии документов. | Решение об установлении публичного сервитута | Статья 39.43 ЗК РФ        | Для всех объектов капитального строительства | В отдельных случаях, когда для размещения объекта капитального строительства требуется установление публичного сервитута                          |

| 1  | 2                                                                                          | 3                                                                                                             | 4                                                                                                             | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                         | 8                                     | 9                                                                                                               | 10                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | в пунктах 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ                                                                      | 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ                                                                                   | 1 | подтверждающих право на инженерное сооружение;<br>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                           | Градостроительный план земельного участка                                                 | Статья 57.3 ГрК РФ                    | Для всех объектов капитального строительства                                                                    |                                                                                                                                  |
| 4. | Получение градостроительного плана земельного участка                                      | 14 рабочих дней                                                                                               | 11 рабочих дней                                                                                               | 1 | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                       |                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| 5. | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории                        | 15 рабочих дней                                                                                               | 15 рабочих дней                                                                                               | 3 | 1. Заявление о подготовке документации по планировке территории;<br>2. Проект задания на разработку документации по планировке территории;<br>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий                                                                         | Решение о подготовке документации по планировке территории                                | Части 1 – 5, 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства                                                                    | Случай, когда подготовка документации по планировке территории является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ |
| 6. | Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта | 20 рабочих дней для краевого уполномоченного органа; 65 рабочих дней для муниципальных уполномоченных органов | 20 рабочих дней для краевого уполномоченного органа; 65 рабочих дней для муниципальных уполномоченных органов | 5 | 1. Заявление;<br>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя;<br>3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя по доверенности);<br>4. Согласования докумен- | Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта | Статья 45 ГрК РФ                      | Для объектов капитального строительства являющихся линейными объектами (за исключением случаев, при которых для |                                                                                                                                  |

| 1  | 2                                                                    | 3                                                                                                                   | 4                            | 5                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9                                                                                                                                    | 10                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                      | ных органов                                                                                                         |                              |                                                                                                                     | тация по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3.1, 4.1, 12.3, 12.4, 12.7, 12.10, 12.12 статьи 45 ГрК РФ; 5. Документация по планировке территории, подлежащая утверждению                                                                                |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)                        |                                                                                                     |
| 7. | Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | Негосударственная экспертная проектная документация и результатов инженерных изысканий - в соответствии с договором | В соответствии с договором - | Негосударственная экспертная проектная документация и результатов инженерных изысканий - в соответствии с договором | 1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;<br>2. Проектная документация объектов капитального строительства;<br>3. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и прове- | Для объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых допускается ведение негосударственной экспертизы | Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы определяется договором |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 7 | 8                                                                                                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  | изы-<br>ска-<br>ний<br>– 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   | дения государст-<br>венной эксперти-<br>зы проектной до-<br>кументации и ре-<br>зультатов инже-<br>нерных изыска-<br>ний" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
|   | Государ-<br>ственная<br>экспертиза<br>проектной<br>докумен-<br>тации и<br>результат-<br>ов инже-<br>нерных<br>изыска-<br>ний:<br>- 42 рабо-<br>чих дня;<br>- 30 рабо-<br>чих дней<br>для инже-<br>нерных<br>изыска-<br>ний.<br>строи-<br>тельство<br>объектов в<br>особых<br>экономич-<br>еских<br>зонах;<br>оценка<br>достовер-<br>ности оп- | 42 рабочих<br>дня;<br>30 рабочих<br>дней для<br>инженер-<br>ных изыска-<br>ний;<br>строитель-<br>ство объек-<br>тов в осо-<br>бых эконо-<br>мических<br>зонах;<br>оценка досто-<br>верности<br>определе-<br>ния смет-<br>ной стоимо-<br>сти<br>строитель-<br>ства объек-<br>та;<br>20 рабочих<br>дней для<br>объектов<br>жилищного<br>строитель-<br>ства | Госу-<br>дар-<br>стве-<br>нная<br>экспер-<br>тиза<br>про-<br>ект-<br>ной<br>доку-<br>мен-<br>та-<br>ции<br>и<br>ре-<br>зульт-<br>ата-<br>тов<br>инже-<br>нер-<br>ных<br>изыс-<br>ка-<br>ний - 23 | 1. Заявление о проведении<br>государственной эксперти-<br>зы;<br>2. Проектная документация<br>на объект капитально-<br>го строительства;<br>3. Ведомости объемов работ,<br>учтенных в сметных<br>расчетах;<br>4. Задание на проектирование;<br>5. Результаты инженер-<br>ных изысканий;<br>6. Задание на выполнение<br>инженерных изысканий;<br>7. Положительное заклю-<br>чение государственной<br>историко-культурной экс-<br>пертизы;<br>8. Положительное заклю-<br>чение государственной<br>экологической экспертизы<br>(при необходимости) ;<br>9. Положительное сводное<br>заключение о проведении<br>публичного технологиче-<br>ского аудита крупного<br>инвестиционного проекта<br>с государственным уча- |   |   | дения государст-<br>венной эксперти-<br>зы проектной до-<br>кументации и ре-<br>зультатов инже-<br>нерных изыска-<br>ний" | Для объ-<br>ектов капи-<br>тального<br>строитель-<br>ства, в от-<br>ношении<br>проектной<br>документа-<br>ции кото-<br>рых тре-<br>буется прове-<br>дение госу-<br>дарствен-<br>ной экспер-<br>тизы, или<br>застройши-<br>ком приня-<br>то решение<br>о направле-<br>нии про-<br>ектной до-<br>кументации<br>на государ-<br>ственную<br>экспертизу | По инициа-<br>тиве заяви-<br>теля допус-<br>кается про-<br>дление экс-<br>пертизы<br>проектной<br>документа-<br>ции на 20<br>рабочих<br>дней и на<br>30 рабочих<br>дней |

| 1 | 2 | 3                                                                                                         | 4 | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----|
|   |   | редсечения сметной стоимости строительства объекта; - 20 рабочих дня для объектов жилищного строительства |   |   | ствием (при необходимости);<br>10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика;<br>11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий;<br>12. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации;<br>13. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику;<br>14. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;<br>15. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного |   |   |   |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----|
|   |   |   |   |   | распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;<br>16. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципальной правовой акт, содержащий информацию об объекте капитального строительства;<br>17. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты социальной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности;<br>18. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;<br>19. Решение по объекту капитального строительства, содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект) ;<br>20. Письмо руководителя, подтверждающее указан- |   |   |   |    |

| 1  | 2                                                                                                                   | 3                                                      | 4                                                      | 5 | 6                                                                                                                                                                        | 7                                                                                                                          | 8                          | 9                                                                            | 10 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |                                                                                                                     |                                                        |                                                        |   | ную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства;                                       |                                                                                                                            |                            |                                                                              |    |
|    |                                                                                                                     |                                                        |                                                        |   | 21. Обоснование безопасности опасного производственного объекта;                                                                                                         |                                                                                                                            |                            |                                                                              |    |
|    |                                                                                                                     |                                                        |                                                        |   | 22. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению контрактов;                                                  |                                                                                                                            |                            |                                                                              |    |
|    |                                                                                                                     |                                                        |                                                        |   | 23. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени юридического лица;                                                                    |                                                                                                                            |                            |                                                                              |    |
| 8. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений                                              | 1 календарный день                                     | 1 календарный день                                     | — | В соответствии с договором                                                                                                                                               | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ | Статьи 48, 49 ГрК РФ       | Для всех объектов капитального строительства                                 | —  |
| 9. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 | В соответствии с договором об экспертном сопровождении | В соответствии с договором об экспертном сопровождении | 2 | 1. Заявление.<br>2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в                            | Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в от- |    |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3               | 4              | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                 | 8                | 9                                                                                                                                  | 10 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | ГрК РФ, представленные организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ. |                 |                |   | изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально | части 3.9 статьи 49 ГрК РФ                                                                                        |                  | ношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 части 3.9 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |    |
| 10. | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального                                                                                              | 97 рабочих дней | 72 рабочих дня | 1 | Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального | Статья 40 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства, для размещения которых требуется получение                                                | -  |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            | 4 | 5 | 6                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                 | 8                                | 9                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |   |   |                                                                                                                                                        | строительства                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | разрешения<br>на отклоне-<br>ние                                                                                                                                                                                                |    |
| 11. | Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома); согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | Не определен | — | 1 | Обращение за согласием:<br>- к правообладателям объекта капитального строительства;<br>- к правообладателям домов блокированной застройки в одном ряду | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. Согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства, в случае реконструкции объекта капитального строительства (за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома), в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | -  |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                   | 4                   | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                                     | 9                                                                                                                              | 10 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12. | Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях получения решения, принимаемого в случае реконструкции многоквартирного дома, или получения согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, если в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме | 60 календарных дней | 60 календарных дней | 1 | Обращение собственника помещения в многоквартирном доме за получением решения общего собрания, принимаемого в случае реконструкции многоквартирного дома, или обращения за согласием собственников помещений в многоквартирном доме, если в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме | Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома | Статья 51 ЖК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                 | Для многоквартирного дома                                                                                                      |    |
| 13. | Получение решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 рабочих дней     | 30 рабочих дней     | 8 | 1. Заявление о выдаче решения;<br>2. Копии титульных листов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;<br>3. Копия договора на проведение авторского надзора и (или) копия приказа о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора;<br>4. Копия договора на про-                                 | Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия                                                                                                                         | Пункт 8 части 7 статьи 51 ЖК РФ; Статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; | Для объектов капитального строительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников) |    |

| 1   | 2                                                     | 3                                     | 4                                     | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     |                                                       |                                       |                                       |   | ведение технического надзора и (или) копия приказа о назначении ответственного лица за проведение технического надзора;<br>5. Копия приказа о назначении ответственного лица за проведение научного руководства;<br>6. Копия договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>7. Документы, подтверждающие аттестацию лиц в области сохранения объектов культурного наследия, осуществляющих авторский надзор и научное руководство (предоставляются по желанию заявителя);<br>8. Документы, подтверждающие аттестацию лиц в области сохранения объектов культурного наследия, осуществляющих проведение работ по реставрации объекта культурного наследия (предоставляются по желанию заявителя) |                                                   | Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявления такого объекта наследия" | истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. |    |
| 14. | Заклучение договора о комплексном развитии территории | 60 календарных дней со дня публикации | 60 календарных дней со дня публикации | 7 | 1. Заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой за-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Копия договора о комплексном развитии территории. | Статья 69 ГрК РФ;<br>Правила проведения торгов на право заключения                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для комплексного развития территорий                                                                                                                                                                                                                 |    |

| 1 | 2 | 3                                                                                          | 4                                                                                | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7 | 8                                                                                                                              | 9 | 10 |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|   |   | извещения о проведении торгов (30 дней – проведение торгов, 30 дней – заключение договора) | о проведении торгов (30 дней – проведение торгов, 30 дней – заключение договора) |   | явки и требованиями к ее содержанию;<br>2. Выписка из ЕГРЮЛ;<br>3. Указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 ГрК РФ, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с частью 6 статьи 69 ГрК РФ;<br>4. Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год;<br>5. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;<br>6. Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим ли- |   | договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 |   |    |

| 1   | 2                                     | 3              | 4              | 5  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                              | 8               | 9                                             | 10                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------|----------------|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                |                |    | пом, а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;<br>7. Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом |                                                                |                 |                                               |                                                                                                                                                                       |
| 15. | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 12 | 1. Заявление о выдаче разрешения на строительство.<br>2. Прилагаемые документы, которые получены в рамках процедур, указанных в пунктах 1-14 Приложения № 1 настоящего приказа                                                                                                                                                                                                                                                                        | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статьи 51 ГК РФ | Для всех объектов капитального строительства. | Если застройщик не представил прилагаемые документы, указанные в пунктах 1-6, 14 Приложения № 1 настоящего приказа, данные документы запрашиваются уполномоченным ор- |

Продолжение приложения № 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                              |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   | ганом по<br>выдаче раз-<br>решения на<br>строитель-<br>ство само-<br>стоятельно |

И.о. министра строительства края



А.С. Дубов