

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к приказу
 министерства строительства
 Хабаровского края
 от 24.07.2023 № 6

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к приказу
 министерства строительства
 Хабаровского края
 от 27 июля 2022 г. № 3

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фак- тический	Срок це- левой	Ко- ли- че- ство до- ку- мен- тов	Входящие до- кументы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвести- ционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подписание актов о подключении (тех- нологическом при- соединении) постро- енного, реконструи- рованного объекта капитального строи- тельства к сетям ин- женерно-техничес- кого обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный о подключении (технологиче- ском присоеди- нении)	Подписанный ресурсоснаб- жающей орга- низацией и за- стройщиком акт о подключении (технологиче- ском присоеди- нении)	Статья 52.1 Градострои- тельного кодекса Рос- сийской Федерации (да- лее – ГрК РФ)	Для объ- ектов ка- питально- го строи- тельства, для кото- рых под- ключение (техноло- гическое присоеди-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								иные) преду- смотрено проектной докумен- тацией сетям	
2.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение по-строенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для объектов капитального строения, не являющихся ли-нейными объектами	Схема подписывается лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство и застройщиком или техни-ческим за-казчиком в случае осуществ-ления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
3.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии по-строенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной докумен-та-	5 рабочих дней со дня за-вершения итоговой проверки	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки	6	1. Общий (или) специа-льные журналы; 2. Исполнительная докумен-тация, в том числе акты освиде-тельствования строительных конструкций, участков	Заключение ор-гана государственного строи-тельного надзо-ра о соответствии построенного, реконструиро-ванного объекта капитального строительства	Статья 54 ГК РФ; Постановление Правитель-ства Российской Фе-дерации от 30. 06. 2021 № 1087 "Об утвержде-нии Положения о феде-ральном государствен-ном строительном над-зоре"; Постановление Прави-тельства Российской Фе-	Для объ-ектов ка-питально-го строи-тельства в случае, если пре-дусмотре-но осуще-ствление госу-дарст-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ции				инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением работ, а также без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;	требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ	дерации от 01.12.2021 № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"; Постановление Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края"	венного строительного надзора	
					3. Акты об установлении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленным в процессе проведения строительного контроля и осуществления строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, ла-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					бораторных и иных испытан- ний выполнен- ных работ, про- веденных в про- цессе строи- тельного кон- троля; 5. Документы, подтверждаю- щие проведение контроля каче- ства применяе- мых строитель- ных материалов; 6. Документы, подтверждаю- щие исполнение постановлений по делам об ад- министратив- ных правона- рушениях; 7. Акты, под- тверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной до- кументацией работ, подпи- санные эксплуа- тирующими ор- ганизациями				

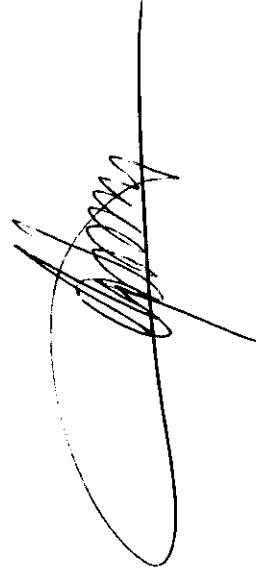
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Получение заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти	Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней	–	6	Перечень документов, представленных для оценки соблюдения требований законодательства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора) в отношении объекта капитального строительства	Часть 5 статьи 52, пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1096 "О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)"	Для объектов капитального строительства, строящихся, строящегося, реконструируемых объектов, в которых осуществляются работы во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в границах особо ох-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								раемых природных территорий. на искусственных земельных участках на водных объектах, а также при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории	
5.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней (после дня утверждения)	15 рабочих дней (после дня утверждения)	7	1. Проектная документация (в полном объеме); 2. Копия разрешения на строительство	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; приказ Минкультуры	Для объектов культурного наследия	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	турного наследия	ния отчетной документацией)	верждения отчетной документацией)		шения: 3. Рабочая документация; 4. Исполнительная документация; 5. Акты на скрытые работы; 6. Общий журнал работ; 7. Журнал авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия	культурного наследия	России от 25.06.2015 № 1840	тельства, являющихся объектами культурного наследия	
6.	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1. Заявление на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 2. Документы, полученные в рамках процедур, указанных в пунктах 1 - 6 Приложения № 2 настоящего приказа и документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган, выдавший разрешение на строительство.

И.о. министра строительства края



А.С. Дубов