

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства  
имущества Хабаровского края  
от 08.09.2023 № 63

**ПРИМЕРНЫЙ АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении, регистрация заявления.	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право за-	Для всех объектов капитального строительства	-

							<p>ключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникацион-</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							ной сети "Интернет", а также требований к их формату" (далее – приказ Минэкономразвития России № 7).		
2.	Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям	60 календарных дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	1. Решение (распорядительный акт) уполномоченного органа о проведении аукциона. 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Определение рыночной стоимости продажи права аренды земельного участка	Устанавливается договором (контрактом).	-	1	1. Договор (контракт) на проведение оценочных работ.	Отчет об определении рыночной стоимости продажи права аренды, результаты государственной кадастровой оценки.	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".	Для всех объектов капитального строительства.	
4.	Размещение инфор-	10 рабо-	-	2	1. Заявление о про-	Извещение о	Подпункты 18 - 21	Для всех объек-	-

	мации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> (далее – официальный сайт), опубликование извещения о проведении аукциона	чих дней			ведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН.	проведении аукциона.	статьи 39.11 ЗК РФ	тов капитального строительства.	
5.	Проведение уполномоченным органом аукциона	30 календарных дней	-	3 - 4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с за-	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства.	-

					конодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.				
6.	Размещение информации о результатах аукциона на официальном сайте	10 календарных дней	-	1	Протокол о результатах аукциона.	Информация на официальном сайте о результатах аукциона.	Подпункт 16, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
7.	Заключение уполномоченным органом с инвестором договора аренды земельного участка	30 календарных дней	-	1	Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах	Договор аренды земельного участка	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
8.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	4	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды земельного участка. 4. Доверенность (при необходимости).	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности.