

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

"27" марта 2025 г.

г. Хабаровск

1. Объект Контрольных мероприятий:

Общество с ограниченной ответственностью "Кампус 2025" – концессионер по концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Концессионер, соглашение и Объект Соответственно).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

2. Основания для проведения Контрольных мероприятий:

Статья 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", распоряжение Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, пункты 33.1, 33.2, 33.3, 36.1, 36.2 Соглашения.

3. Наименование Концедента, Лица, относящегося к концеденту, принявшие участие в проведении Контрольных мероприятиях:

3.1. От Концедента, в лице краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в соответствии с уведомлением от 09.09.2024 № 582 о проведении Контрольных мероприятий (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ахмедова Алёна Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"
Медянная Елена Сергеевна	-	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Тюмин Дмитрий Владимирович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Берчанская Юлия Павловна	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

3.2. От Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя Концессионера)

4. Место проведения Контрольных мероприятий:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301, 301 А, строительная площадка.

5. Предмет Контрольных мероприятий:

1. Соблюдение Концессионером обязательств по целевому использованию Земельного участка (охрана и видеонаблюдение строительной площадки, устранение недостатков ограждения земельных участков);

2. Соблюдение Концессионером обязательства по предоставлению отчетов в соответствии с подпунктами 37.4.1 и 37.4.2 пункта 37.4 Соглашения.

6. Контрольные мероприятия в отношении обязательств Концессионера, предусмотренных:

- подпунктом 34.2.2 пункта 34.2 Соглашения (соблюдение Концессионером обязательств по целевому использованию Земельного участка);

- пунктом 37.4 Соглашения (представление Концессионером отчета о выполненных работах по Соглашению, а также копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной положениями по бухгалтерскому учету).

7. Сроки проведения Контрольных мероприятий:

С 02.12.2024 по 12.12.2024.

8. Период проведения Контрольных мероприятий:

11 календарных дней.

9. Список документов, которые Концессионер обязан предоставить к дате начала Контрольных мероприятий в адрес КГКУ "Центр ГЧП":

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- информация о ходе устранения недостатков ограждения земельных участков;

- документы и информация, подтверждающие осуществление Концессионером охраны и видеонаблюдения на строительной площадке;

- информацию о направлении в адрес Концедента отчета о выполненных работах по Соглашению, а также копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной положениями по бухгалтерскому учету, в составе, порядке и сроки, предусмотренные пунктом 37.4 Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Контрольных мероприятий, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов.

Процедура Контрольных мероприятий была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов, и выезда на строительную площадку.

10. В ходе проведения Контрольных мероприятий выявлено следующее:

10.1. Проверка обязательства Концессионера по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны и видеонаблюдения на строительной площадке.

В письме от 02.12.2024 № 25/камп (далее – Письмо) Концессионер сообщает, что забор-ограждение на арендуемом земельном участке установлен. В качестве подтверждения данного факта Концессионер ссылается на решение Арбитражного суда Хабаровского края от 29.08.2024 по делу № А73-5054/2024 (далее – Решение). При этом, в Решении указано, что в некоторых местах

действительно имеются небольшие расхождения металлических листов между собой. Эти расхождения незначительны и устранимы.

Также Концессионер, в подтверждение осуществления Концессионером охраны строительной площадки Объекта, предоставил договор оказания услуг по охране с ООО "ЧОО "ВИТЯЗЬ" от 26.07.2024 № ОХ-КАМ-24, при этом, указанный договор не подтверждает фактического наличия на строительной площадке Объекта сотрудников ООО "ЧОО "ВИТЯЗЬ".

Обращаем внимание, что согласно содержанию Приложения № 1 к договору от 26.07.2024 № ОХ-КАМ-24 охрана Объекта должна осуществляться круглосуточно; на Объекте должен быть один пост, с охранником, при этом, случае кратковременного ухода работника охраны с Объекта, необходимо обеспечить подмену его другим работником.

В свою очередь, 03.12.2024 с целью проверки исполнения Концессионером обязательства по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны и видеонаблюдения на строительной площадке сотрудниками КГКУ "Центр ГЧП" был осуществлен выезд на строительную площадку Объекта, в рамках которого были зафиксированы следующие факты:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011210:500:
 - не имеет ограждения строительной площадки;
 - охрана строительной площадки не обеспечивается (работники охраны на строительной площадке Объекта отсутствуют);
- 2) земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011210:502:
 - восстановление разрушенной части ограждения строительной площадки произведено частично, сохраняется возможность беспрепятственного доступа к строительной площадке на Объект ООО "Кампус 2025". Ограждение строительной площадки не целостно, не завершено;
 - охрана строительной площадки не обеспечивается (работники охраны на строительной площадке Объекта отсутствуют).

Концессионером в Письме указано, что 29.10.2024 им в адрес ООО "Стройка ТС" (подрядная организация) направлено требование, при этом из содержания письма от 29.10.2024 № 17/камп следует, что оно по своей природе не является требованием, так как Концессионер просит ООО "Стройка ТС" осуществить выезд с проведением проверки целостности ограждения и ответным письмом подтвердить информацию о том, что все работы выполнены в полном объеме, само требование совершить действия по устранению недостатков ограждение к ООО "Стройка ТС" Концессионер не предъявляет.

10.2. Проверка обязательства Концессионера по предоставлению отчета о выполненных работах по Соглашению, а также копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В качестве подтверждения исполнения обязательства по предоставлению в адрес Концедента отчетности предусмотренной пунктом 37.4.2 Соглашения Концессионером представлена копия письма от 30.10.2024 № 18/камп о направлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Согласно пункту 37.4.2 Соглашения Концессионер, ежегодно

до 30 апреля года, следующего за отчетным годом (за исключением первого года действия Соглашения), обязан представлять Концеденту для сведения заверенную Концессионером копию ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Министерства финансов Российской Федерации, за предыдущий год.

В свою очередь учитывая, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поступила в адрес Концедента 31.10.2024, Концессионером не исполнено обязательство, предусмотренное пунктом 37.4.2 Соглашения.

В части замечаний к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отмечаем, что она представлена не в полном объеме, в частности отсутствует пояснительная записка, которая содержит объяснения по счетам и движению средств между ними.

Подтверждения предоставления в адрес Концедента отчета о выполненных работах по Соглашению от Концессионера не предоставлено.

11. Результаты проведения Контрольных мероприятий:

11.1. Концессионеру:

11.1.1. Обеспечить охрану и видеонаблюдение строительной площадки Объекта.

Срок: в круглосуточном режиме.

11.1.2. Устранить недостатки в части ограждения Земельного участка.

Срок: незамедлительно.

11.1.3. Предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" актуальную информацию об устранении недостатков в части ограждения Земельного участка.

Срок: к очередным Контрольным мероприятиям.

11.1.4. Предоставить информацию о направлении в адрес Концедента отчета о выполненных работах по Соглашению, предусмотренного пунктом 34.7 Соглашения.

Срок: к очередным Контрольным мероприятиям.

Зырянов
Андрей Юрьевич

Ахмедова
Алёна Григорьевна

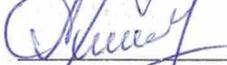
Медяникова
Елена Сергеевна

Тюмин
Дмитрий Владимирович

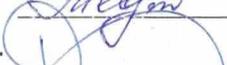
Берчанская
Юлия Павловна

"25" декабря 2024 г.

- 

- 

- 

- 

- 

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения
(при наличии)

представителем компании ООО Кампус 2025
от 28.02.2025 № 33/камп (от 26.02 от 3.03.2025)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

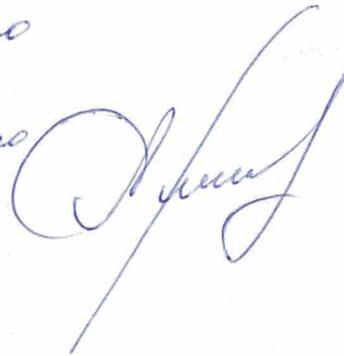
(подпись)

" _ " "

202_г

Акт составлен от 27.03.2025
ввиду рассмотрен в соответствии с требованиями
заказчика и концессионного соглашения
условий концессионера, представленная от
от 28.02.2025 № 33/камп (от 26.02 от 03.03.2025)
Ответа, содержащий подтверждающие пункты,
и приложенные к Акту направлены в адрес
Концессионера 27.03.2025

Начальник отдела по
сопровождению проектов
муниципально-капитального
партиципации



Ахмедов А.Г.



Министерство экономического развития
Хабаровского края
Краевое государственное
казенное учреждение
"ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"
(КГКУ "Центр ГЧП")

Калинина ул., д.132, офис 301 А, г. Хабаровск, Хабаровский край,
Российская Федерация, 680038
ОКПО 58708347, ОГРН 1222700010708,
ИНН/КПП 2721254774/272101001

25.12.2024 № 928

На № _____ от _____
О результатах _____ контроля
за соблюдением _____ концессионером
условий _____ концессионного
соглашения _____

ООО "Кампус 2025"

Генеральному директору
ООО "Кампус 2025"

Хасаеву М.Х.

Промышленная ул., д. 12 А,
помещение/офис П/ 209,
г. Хабаровск, Хабаровский край, 680009

e-mail: campus2025@yandex.ru

Уважаемый Муслим Хасаевич!

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, пунктами 36.6 концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования - "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), направляем акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт), подписанный со стороны Концедента 25.12.2024, для подписания со стороны концессионера – ООО "Кампус 2025".

Понятия и термины, используемые в настоящем письме, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Руководствуясь пунктом 36.3.7 Соглашения, подписанный со стороны Концессионера Акт направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" посредством электронной почты по адресу gehp.khv@bk.ru с последующим направлением оригинала Акта в адрес КГКУ "Центр ГЧП": 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, офис 332.

Приложение: Акт о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, подписанный со стороны КГКУ "Центр ГЧП" на _____ л. в 3 экз.

И.о. заместителя
директора по созданию
объектов

Д.В. Тюмин

Медяникова Елена Сергеевна, 8 (984) 292-21-80

Защ



Министерство экономического развития
Хабаровского края
Краевое государственное
казенное учреждение
"ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"
(КГКУ "Центр ГЧП")

Амурский бульвар, д. 43, г. Хабаровск, Хабаровский край,
Российская Федерация, 680021
ОКПО 58708347, ОГРН 1222700016708,
ИНН/КПП 2721254774/272101061

E-mail: gchp.klyv@bk.ru; <https://gchp.khabkrai.ru>

27.02.2025 № 187
На № _____ от _____
О направлении _____ акта
о результатах контроля

ООО "Кампус 2025"

Генеральному директору
ООО "Кампус 2025"

Хасаеву М.Х.

Промышленная ул., д. 12 А,
помещение/офис П/ 209,
г. Хабаровск, Хабаровский край, 680009

e-mail: campus2025@yandex.ru

Уважаемый Муслим Хасаевич!

25.12.2024 в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, пунктом 36.6 концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования – "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение) в адрес Концессионера направлен акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения (далее – Акт), подписанные со стороны Концедента 25.12.2024, для подписания со стороны Концессионера.

Понятие и термины, используемые в настоящем письме, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Согласно пункту 36.10 Соглашения, если Концессионер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, Уведомлением об устранении выявленных нарушений, то Концессионер представляет свои мотивированные возражения в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля.

По состоянию на 27.02.2025 ответа от Концессионера, а также подписанного со стороны Концессионера Акта не поступило, в связи с чем, ООО "Кампус 2025" обязано направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП", подписанный со своей стороны, Акт в возможно короткие сроки.

Дополнительно отмечаем, что решение Арбитражного суда Хабаровского края от 10.02.2025 по делу № А73-3044/2024 о признании Соглашения недействительным до настоящего момента не вступило в законную силу.

И.о. заместителя
директора по созданию
объектов

Тюмин Д.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМПУС 2025»

ОГРН 1225000005438 ИНН 5027302760 КПП 502701001

юридический адрес: 680009, Хабаровский край, г Хабаровск, Промышленная ул, д. 12а, помещение/офис П/209
e-mail: campus2025@yandex.ru

28.02.2025	№	33/камп
на № 928	от	25.12.2024

Директору КГКУ «Центр
ГЧП»
Хабаровского края
А.С. Копытковой

И.о. заместителя директора
по созданию объектов
Д.В. Тюмину

gchp.khv@bk.ru

Возражения
по Акту о результатах контроля
за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

Уважаемая Анна Сергеевна!

25.12.2024 г. в адрес ООО «Кампус 2025» от КГКУ «Центр ГЧП» № 928 поступило письмо с Актом о результатах контроля за соблюдением ООО «Кампус 2025» условий Концессионного соглашения (далее – Акт), в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, п. 33.1, 33.2,33.3,36.1,36.2 Соглашения.

На основании п. 37.1.3. Концессионного соглашения (далее – Соглашение), ООО «Кампус 2025» (далее – Концессионер) вправе при проведении Контрольных мероприятий ознакомиться с Актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт) и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов.

1. ООО «Кампус 2025» в полном объеме соблюдает обязательства по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны на строительной площадке и **не согласно** с п. 10.1 Акта, а также с выводами и предположениями по п. 10 указанного Акта, в связи с чем, представляет свои **обоснованные возражения**.

Концессионер в подтверждение уже ранее исполненного обязательства по охране территории строительной площадки, направляет письмо

от ООО «ЧОО «ВИТЯЗЬ» от 30.01.2025 г. № 3 (Приложение № 1), в котором отражено, что услуги по охране территории строительной площадки объекта образования «Межвузовский кампус г. Хабаровск» (далее – Объект) осуществляются круглосуточно и на постоянной основе, в соответствии с Договором № ОХ-КАМ-24 от 26.07.2024 года (далее – Договор).

Пунктом 2.1.1. Договора предусмотрено, что оказание услуг производится с использованием имеющихся у ООО «ЧОО «ВИТЯЗЬ» технических средств охраны, автомобиля, охранно-пожарной сигнализации и видеосъемки.

В Акте говорится, что во время выездной проверки 03.12.2024 г. сотрудниками КГКУ «Центр ГЧП» был зафиксирован факт отсутствия охраны на строительной площадке Объекта. Обращаем Ваше внимание, что **ООО «ЧОО «Витязь» подтверждает нахождение сотрудника охраны на Объекте**, в соответствии с Табелем учета рабочего времени (Приложение № 1), более того во время обхода территории строительной площадки (на основании Технического задания на оказание услуг по охране объекта «Межвузовский кампус г. Хабаровск» к Договору), охраной был отмечен факт присутствия проверяющих на строительной площадке Объекта, о чем ООО «Кампус 2025» было уведомлено. Также следует отметить, разделом 7 Технического задания к Договору предусмотрен «обход и осмотр охраняемого объекта и прилегающей территории с периодичностью не реже чем 1 (один) раз каждые 2 (два) часа с занесением результатов обхода».

Кроме того, сам факт наличия охраны на объекте, их взаимодействие и фактическое осуществление охранных полномочий (представленные акты и посуточные фотоотчёты), был одним из предметов рассмотрения Арбитражного суда Хабаровского края. Решением от 29.08.2024 г. по делу № А73-5054/2024 вступившим в законную силу, данные обстоятельства также установлены (осуществление охраны земельного участка, стр. 4 (Приложение № 2)).

Таким образом, ООО «Кампус 2025» **соблюдает обязательства по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения охраны на строительной площадке.**

Между ООО «Кампус 2025» (далее – Заказчик) и ООО «Стройка ТС» (далее – Подрядчик) заключен Договор подряда № СМР-10.23-ВО-КАМ от 20.10.2023 г., предметом которого является выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству временного ограждения на объекте «Межвузовский кампус г. Хабаровск» (далее – Договор) во исполнение Концессионного соглашения.

Сообщаем, что 09.08.2024 года заключено Дополнительное соглашение № 3 и 15.08.2024 г. - Дополнительное соглашение № 4, итогами которых являлось выполнение следующих Работ:

1. Устройство забора (в соответствии с чертежом секции ограждения);
2. Замена и восстановление поврежденных элементов ограждения (обеспечение полной непрерывности ограждения).

Все Работы по устройству забора (в соответствии с чертежом секции ограждения), а также по замене и восстановлению поврежденных элементов

ограждения (обеспечение полной непрерывности ограждения) были оплачены ООО «Кампус 2025» в полном объеме.

Также отметим, предполагаемый Объект строительства не относится к режимным объектам, не классифицируется по степени секретности, а также не является особо важным государственным объектом с определённым уровнем секретности либо объектом жизнеобеспечения, который требует абсолютной непрерывности элементов ограждения, тем более на момент его строительства.

2. ООО «Кампус 2025» обращает внимание, что в абзаце 4 п. 10.2 отмечено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена не в полном объеме, в частности отсутствует пояснительная записка, которая содержит объяснения по счетам и движению средств между ними – **данные сведения не являются действительными.**

ООО «Кампус 2025» является субъектом малого предпринимательства и вправе применять упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

По составу отчетности: Представление Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах в составе годовой бухгалтерской отчетности является обязательным.

Решение вопроса о том, включать ли в бухгалтерскую отчетность Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, определяется необходимостью привести в отчетности дополнительные сведения, без которых невозможно оценить финансовое положение или финансовые результаты деятельности организации, имеющей право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета. Такой вывод следует из пп. "б" п. 6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н, п. 17 Информации Минфина России N ПЗ-3/2015 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности".

Таким образом, организации, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, могут не включать эти приложения (в том числе Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах) в состав бухгалтерской отчетности.

По объему информации: В Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах организации, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, могут включать показатели только по группам статей без детализации показателей по статьям (пп. "а" п. 6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

Кроме того, указанные организации вправе применять упрощенные формы Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н (п. 6.1 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

На основании изложенного, ООО «Кампус 2025» просит рассмотреть вышеизложенные мотивированные возражения.

Приложение: 1. Копия письма от ООО «ЧОО «Витязь» № 3 от 30.01.2025 г. на 2 л. в 1 экз.;

2. Решение суда от 29.08.2024 г. по делу № А73-5054/2024 на 7 л. в 1 экз.

**С уважением,
Генеральный директор**

М.Х. Хасаев

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

(входящая корреспонденция)

Срок исполнения: **01.04.2025**

Отв. исполнитель:

Группа корреспондентов

Корреспондент

Дата исх.

№ исх.

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**Общество с ограниченной
ответственностью Кампус 2025
(Хасаев М.Х.)**

28.02.2025

33/камп

Дата, вход. №:

Дата канц. №:

03.03.2025

262

Письмо

ВХ 262 от 03.03.2025



Министерство экономического развития
Хабаровского края
Краевое государственное
казенное учреждение
"ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"
(КГКУ "Центр ГЧП")

Амурский бульвар, д. 43, г. Хабаровск, Хабаровский край,
Российская Федерация, 680021
ОКПО 58708347, ОГРН 1222700010708,
ИНН/КПП 2721254774/272101001
E-mail: gchp.khv@bk.ru; https://gchp.khabkrai.ru

27.02.2025 № 181

На № _____ от _____

О результатах контрольного
мероприятия

ООО "Кампус 2025"

Генеральному директору
ООО "Кампус 2025"

Хасаеву М.Х.

e-mail: campus2025@yandex.ru

Уважаемый Муслим Хасаевич!

По результатам рассмотрения письма ООО "Кампус 2025" (далее – Концессионер) от 28.02.2025 № 33/камп (вх. № 262 от 03.03.2025), представленного в ответ на письмо КГКУ "Центр ГЧП" от 27.02.2025 № 181 о представлении подписанного со стороны Концессионера акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, составленного по результатам осуществления контрольных мероприятий в период с 02.12.2024 по 12.12.2024 и направленному в адрес Концессионера 25.12.2024 (далее – Письмо, Акт соответственно), сообщаем следующее.

Понятия, используемые в настоящем письме, применяются в том же значении, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 36.10 Соглашения, если Концессионер не согласен с содержанием Акта о результатах контроля, то Концессионер представляет свои мотивированные возражения в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля.

Как указано Концессионером в Письме Акт был получен им 25.12.2024, таким образом, срок для предоставления им своих мотивированных возражений истек 23.01.2025.

Кроме этого, в соответствии с пунктами 65.1, 65.4.2 Соглашения вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с исполнением Соглашения (далее – сообщения), считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:

- сообщение оформлено в письменной форме и на русском языке;
- сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны, содержит дату подписания.

Представленное Концессионером Письмо не содержит подпись лица, имеющего полномочия на подписание такого рода документов от имени Концессионера.

В связи с изложенным, в силу вышеуказанных положений Соглашения Письмо, и содержащиеся в нем доводы, не могут быть приняты к рассмотрению,

поскольку оформлены ненадлежащим образом и представлены за пределами срока, установленного для представления мотивированных возражений к Акту о результатах контроля.

Вместе с тем, в целях завершения процедуры оформления Акта и выполнения требований части 7 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", направляем Вам информацию о результатах рассмотрения мотивированных возражений концессионера к Акту о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, оформленную в виде приложения к Акту.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
по созданию объектов

Зырянов А.Ю.

Медяникова Елена Сергеевна, 8 (984) 292-21-80,
Ахмедова Алёна Григорьевна, 8 (924) 302-64-13

**Приложение
к акту о результатах контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения**

**О результатах рассмотрения доводов концессионера, представленных к
Акту о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения**

По результатам рассмотрения лицами, уполномоченными на проведение мероприятий контроля, доводов Концессионера, изложенных в письме от 28.02.2025 № 33/камп (вх. № 262 от 03.03.2025), представленном в ответ на письмо КГКУ "Центр ГЧП" от 27.02.2025 № 181 о представлении подписанного со стороны Концессионера акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, составленного по результатам осуществления контрольных мероприятий в период с 02.12.2024 по 12.12.2024 и направленному в адрес Концессионера 25.12.2024 (далее – Письмо, Акт соответственно), установлено следующее.

Понятия, используемые в настоящем приложении к Акту, применяются в том же значении, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 36.10 Соглашения, если Концессионер не согласен с содержанием Акта о результатах контроля, то Концессионер представляет свои мотивированные возражения в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля.

Как указано Концессионером в Письме Акт был получен им 25.12.2024, таким образом, срок для предоставления им своих мотивированных возражений истек 23.01.2025.

Кроме этого, в соответствии с пунктами 65.1, 65.4.2 Соглашения вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с исполнением Соглашения (далее – сообщения), считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:

- сообщение оформлено в письменной форме и на русском языке;
- сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны, содержит дату подписания.

Представленное Концессионером Письмо не содержит подпись лица, имеющего полномочия на подписание такого рода документов от имени Концессионера.

В связи с изложенным, в силу вышеуказанных положений Соглашения Письмо, и содержащиеся в нем доводы, не могут быть приняты к рассмотрению, поскольку оформлены ненадлежащим образом и представлены за пределами срока, установленного для представления мотивированных возражений к Акту о результатах контроля.

Вместе с тем, полагаем необходимым обратить внимание на следующее.

1. В части несогласия Концессионера с несоблюдением им обязанности по осуществлению целевого использования Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны и видеонаблюдения на строительной площадке.

Концессионер представил информацию, что в рамках исполнения обязательств по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны на строительной площадке был заключен договор от 26.07.2024 № ОХ-КАМ-24 с обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация "ВИТЯЗЬ" (далее – Договор).

Согласно приложению 1 к Договору охрана Объекта должна осуществляться **круглосуточно**. На Объекте должен быть расположен **один пост с охранником**, в случае кратковременного ухода работника охраны с Объекта, необходимо обеспечить подмену его другим работником.

При этом, в ходе Контрольных мероприятий на объекте выявлено отсутствие поста, а также сотрудников Частной охранной организации "ВИТЯЗЬ".

В части информации Концессионера об оплате им в полном объеме договора от 20.10.2023 № СМР-10.23-ВО-КАМ, заключенного между ООО "Кампус 2025" и ООО "Стройка ТС", в рамках которого выполняются работы по устройству забора, замены и восстановления поврежденных элементов ограждения, отмечаем, что в силу пункта 2 части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные, в связи с чем факт лишь оплаты работ по договору от 20.10.2023 № СМР-10.23-ВО-КАМ не является подтверждением устранения Концессионером недостатков в части ограждения Земельных участков.

2. В части замечания Концессионера относительно возможности непредставления им пояснительной записки, которая содержит объяснения по счетам и движению средств между ними.

Исходя из содержания подпункта "б" пункта 6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", пункта 17 Информации Минфина России № ПЗ-3/2015 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности" в приложениях к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

По итогам анализа годовой бухгалтерской отчетности Концессионера установлено, у Концессионера имеется дебиторская задолженность, анализ источника которой без пояснений к бухгалтерскому балансу, провести не представлялось возможным.

Также в связи с отсутствием пояснений к бухгалтерскому балансу не представлялось возможным провести анализ структуры прочих показателей бухгалтерского баланса.

Ввиду вышеизложенного в Акте была отражена информация об отсутствии пояснительной записки, которая содержит пояснения, необходимые для развернутого анализа бухгалтерской отчетности.

Информация о применении Концессионером упрощенного способа ведения бухгалтерского учета как субъектом малого предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в рамках проведенных контрольных мероприятий в период с 02.12.2024 по 12.12.2024, в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не предоставлялась.

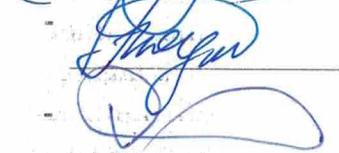
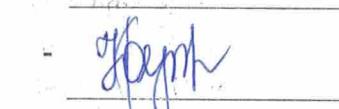
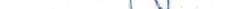
Зырянов
Андрей Юрьевич

Ахмедова
Алёна Григорьевна

Медяникова
Елена Сергеевна

Тюмин
Дмитрий Владимирович

Берчанская
Юлия Павловна


- _____

- _____

- _____

- _____