

Ключевые проблемы бизнеса ДФО

Из доклада Президенту России Владимиру Путину Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Бориса Титова

Республика Саха (Якутия)

1. Отсутствие централизованного учета проверок, проводимых органами государственного и муниципального контроля. Нарушения при проведении внеплановых проверок контрольно-надзорными органами, в частности, нарушение предмета проверки, необоснованность назначения внеплановых проверок.
2. Высокие расходы на переоборудование онлайн касс для микропредприятий.
3. Низкая конкурентоспособность предпринимателей Республики Саха (Якутия), при участии в торгах, ввиду высоких расходов (выплаты жителям Крайнего Севера, высокие транспортные расходы и сложная логистика снабжения северных и арктических территорий, высокие тарифы на тепло и электричество, низкий уровень интернет связи).
4. Рост нелегального и теневого бизнеса.
5. Низкий уровень правовой грамотности среди предпринимательства.

Камчатский край

1. Высокая налоговая нагрузка на малый и средний бизнес.
2. Продолжающийся прессинг некоторых федеральных управлений контрольно-надзорных органов в отношении субъектов МСП. Меры профилактического предупредительного характера применяются недостаточно.
3. Со стороны правоохранительных органов не обеспечивается эффективная защита частной собственности предпринимателя.
4. Уклонение заказчика (государственного, муниципального) от приемки работ и оплаты исполненных контрактов.
5. Необходимость освобождения земельных участков от имущества предпринимателя для проведения аукциона на право аренды земли. Фактическое уничтожение бизнеса нормами Земельного Кодекса.
6. Отсутствие графика заходов морских судов в порт-пункты отдаленных районов края – серьезное препятствие для предпринимателей, обеспечивающих продуктами питания жителей этих районов.
7. Некоторые органы исполнительной власти края не выстроили эффективного взаимодействия с субъектами МСП, что приводит к приостановке или полному прекращению бизнеса.

Приморский край

1. Рост цен и тарифов на услуги естественных монополий. Снижение платежеспособного спроса населения.
2. Высокие обязательные неналоговые платежи, включая выплаты по «северным гарантиям». Высокий уровень страховых взносов.
3. Дефицит квалифицированных трудовых ресурсов.
4. Отсутствие преференций для местных производителей при равных иных условиях участия в государственных и муниципальных торгах.

5. Отмена нормы ЗК РФ о продлении договора на аренду земельного участка под размещение некапитальных строений без торгов.
6. Отсутствие установленных границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, в том числе, для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ (нарушение установленных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 сроков установления границ до 31.12.2015 года).
7. Закрытость системы таможенных рисков, корректировка таможенной стоимости товаров.

Хабаровский край

1. Необходимость выплаты «северных льгот» согласно статей 325 и 326 ТК РФ субъектами МСП.
2. Отсутствие ведомства уполномоченного на борьбу с нелегальным предпринимательством.
3. Низкий уровень доступности финансовых ресурсов для субъектов МСП.
4. Обязательное внедрение онлайн-касс для предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения и ЕНВД.
5. Бездействие органов местного самоуправления в отношении устранения правовой неопределенности отдельных норм Закона № 220-ФЗ как причина недобросовестной конкуренции при проведении открытых конкурсов.
6. Дефицит квалифицированных кадров у субъектов МСП.
7. Отсутствие персональной финансовой ответственности и обязанности компенсации материального ущерба государственными и муниципальными служащими, нанесенного в следствии ошибочных действий в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

Амурская область

1. Высокая стоимость таможенного обеспечения в Амурской области.
2. Необходимость изменений в земельное законодательство РФ в части установления и изменения красных линий генерального плана муниципальных образований на уровне субъекта.
3. Начисление имущественных налогов на основании кадастровой стоимости.
4. Обеспечение конкурентной среды в сфере розничной торговли.
5. Применение контрольно-кассовой техники в режиме онлайн.

Магаданская область

1. Неразвитая транспортная инфраструктура, которая приводит к длительной и дорогостоящей доставке грузов в Магаданскую область и из Магаданской области.
2. Небольшой объем регионального рынка, связанный с низкой численностью населения региона (менее 150 тыс. жителей).
3. Дополнительные издержки бизнеса, связанные с требованиями Трудового Кодекса РФ о льготах для лиц, работающих в условиях Крайнего Севера.
4. Высокие тарифы естественных монополий, значительно превышающие среднероссийские.

Сахалинская область

1. Проблема в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

2. Запрет на реализацию алкоголя, когда открываются новые частные медицинские или образовательные организации вблизи работающих торговых объектов, что приводит к отказу выдачи лицензии.
3. При надзоре за соблюдением требований по благоустройству территорий городского округа органы местного самоуправления ссылаются на проведение, так называемого, мониторинга. В результате не соблюдается ФЗ № 294.
4. Проблемы неисполнения государственных и муниципальных контрактов, формируемые рыбоводные участки. Предприниматели не получили возможности закрепить право на пользование участком в рамках переходных положений. Речь идет о 27 водных объектах, «базовых» водоемах, лососевых рыбоводных заводах.
5. Проблема с оформлением прав на формируемые рыбоводные участки, в границах которых предприятия осуществляли свою деятельность и не получили возможность закрепить право пользование участком в рамках переходных положений после вступления в силу ФЗ №148.

Еврейская автономная область

1. На первые места в рейтинге проблем бизнес ставит: высокий уровень налогообложения, конкуренцию, наличие теневого сектора, затрудненность получения кредитов на цели бизнеса, проблемы при подключении к сети электроснабжения (электроснабжении), частые проверки со стороны контролирующих (надзорных) органов, отсутствие (недостаточный уровень) рынков сбыта продукции, низкую платёжеспособность населения.
2. Рост общей административной нагрузки на бизнес (в том числе на непроизводительные расходы, налог на имущество организаций).
3. Несвоевременное исполнение (неисполнение) обязательств перед предпринимателями по государственным контрактам, финансируемым из регионального бюджета в 2016 г.
4. Низкая эффективность региональной и муниципальных программ поддержки МСП, их низкое ресурсное обеспечение.
5. Отсутствие правовой обоснованности и экономической целесообразности введения обязательного использования ККТ с функцией передачи фискальных данных в налоговые органы для налогоплательщиков, применяющих ЕНВД.

Чукотский автономный округ

1. Труднодоступность кредитных ресурсов для предпринимателей.
2. Сложная логистика (полное отсутствие железнодорожного транспорта, короткий навигационный период, единственный круглогодичный вид транспорта – авиационный), высокая стоимость авиабилетов на маршруте «Анадырь-Москва». В зависимости от сезона 25 000 - 56 000 руб. (экономкласс).
3. Высокие тарифы на тепловую энергию (самые высокие по РФ – 6 288,90 руб./Гкал.)
4. Низкое качество интернет-связи (скорость передачи информации 50-100 кбит/сек) нестационарных объектов. Маленькие сроки аренды земельных участков. Отсутствие преимущественного права при продлении аренды, порождающее коррупционные факторы, увеличивающее риски.
5. Отсутствие компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.